

规范房屋租赁市场 严打违法违规租赁

雄安新区强化房屋租赁服务与监管

聚焦雄安新区

本报讯(记者郭东、原付川、张伟亚)8月28日,在容城县房屋租赁服务中心,来自北京一家央企的田明前来咨询房屋租赁。工作人员熟练地为田明调出了房源信息,提供了制式房屋租赁合同和鉴证服务。

自6月份以来,雄安新区三县印发并实施了《关于加强房屋租赁市场管理工作的实施意见》,挂牌成立了房屋租赁信息服务中心,搭建房屋租赁信息平台,免费为出租方、承租方提供信息发布,引导双方执行房屋租赁登记备案制度,并提供合同网签和登记备案等服务。

雄安新区设立以来,随着外来单位和人员大量涌入,新区房屋租赁需求量大增,造成了区域性房屋租赁价格上涨。

截至目前,雄安新区已经清查出租房屋9378处,其中4月1日以后新出租的1157处。雄县、安新县759家新出租的房屋总体价格较去年小幅上涨,商业类房屋租金上涨平均在10%

至20%,住宅类房屋租金涨幅在20%至30%。

容城县房屋租赁价格普遍上涨。4月1日后出租的398处房屋,房租同比普遍提高了2至4倍,其中商业类房屋租赁价格上涨2至3倍,住宅类房屋租赁价格上涨2至4倍。上涨的主要原因是,占租赁量16.3%的65家大型企业进驻容城,其租金整体高于市场价,上涨1.36至9.32倍,平均涨幅3.84倍,直接拉动了房屋租赁价格的上涨。

记者在调查时还发现,在容城县城区,黄金地段出租房紧俏,而其他区域的待出租房源并不少,还有1684处可供租赁,是4月1日以来已出租数量的4.23倍。

房租也是房价调控的重要内容,要将房租调控纳入调控范围。雄安新区党工委、管委会要求,采取六项措施,进一步规范房屋租赁市场。

严厉打击恶意炒作行为,稳控租赁价格,促进新区有序发展。按照新区的统一安排,省市公安联合工作组牵头组织三县公安机关联合住建、工商等部门开展了“打击囤房囤租、打压哄抬租金、净化治安环境”的出租房屋清查整治行动。截至目前,共

查处出租房屋违法违规案件273起,其中违法出租236起,违法转租37起。

挖掘现有房源供应潜力,加强对现有存量房屋调查摸底。三县对所辖县域范围内的城乡所有房屋开展专项摸底调查,对所有可出租房屋进行集中摸底,摸清社区、农村的各类可出租房屋信息,建立台账。

搭建房屋租赁信息政府服务平台,指导三县组建房地产经纪房源、客源信息平台,方便出租人出租住房和承租人及时找到适租房源。三县住建部门牵头成立房屋租赁信息政府服务平台,为出租方、承租方提供公平、公开、详实的信息源,提供房屋租赁合同示范文本和房屋租赁合同备案服务,提出房屋租赁参考价。县城和所有行政村房屋出租信息全部纳入平台,平台向社会公布信息收集公开电话和微信平台,形成信息收集员制度。

建立租赁市场管理联动机制,加强部门之间的沟通协调和信息共享,形成监管合力。加大日常工作巡查力度,对发现的各类违法违规租赁行为依法采取责令整改、停业整顿、行政处罚等措施。对没有工商登记或未在住建部门备案的房屋中介机构予以严厉打击,通过查封经营场所等手段予以取缔。

增加房屋租赁市场供给。在符合消防、安全要求情况下,鼓励个人依法出租自有住房、闲置厂房、空置院落,鼓励房地产开发企业利用已建成房屋开展租赁业务,鼓励房地产开发企业出租库存商品住房,引导房地产开发企业与住房租赁企业合作,发展租赁地产,结合住房供需状况等因素,加快10万平方米临时办公用房建设,向外来企业提供物美价廉的企业办公、住宿房屋租赁服务,将新建租赁房屋纳入发展规划,多种方式建设租赁房,多种方式增加租赁住房用地有效供应,稳定市场预期。

加强对租赁市场的日常动态监管。通过成立专门的租赁市场监管队伍,加强对租赁市场的监测分析、指导、服务和调解工作,及时向社会公布住房租赁信息,特别是加强对外来大企业承租房屋的指导服务和依法管理,合理引导市场取向,培育有活力、健康、有序、可持续的房屋租赁市场。

目前,雄安新区房屋租赁市场理性平稳,管理逐步规范,安新、雄县市场持续平稳。容城县市场总体平稳,黄金地段价格更趋于理性,租赁价格未出现大的异常波动,且稳中有降。

本报讯(记者宋平)从8月29日召开的全省“双随机一公开”监管全覆盖推进会议上获悉,为进一步优化营商环境、加强市场监管,今年11月底前,全省将实现“双随机一公开”监管全覆盖。

“双随机一公开”监管,即随机抽取检查对象、随机选派执法检查人员,抽查情况和查处结果及时向社会公开。截至目前,全省共开展随机抽查4.12万次,抽查事项达到市场监管执法事项的70%以上,其他行政执法事项的50%以上;8个设区市、81个县(市、区)实现了本级部门随机抽查方式的全覆盖。“双随机一公开”监管,有效增强了行政执法的透明度和公正性,提升了群众的满意度。2016年以来,全省新增市场主体157.7万户,总量达431万户,居全国第7位。

按照省政府要求,我省将在今年11月底前,实现应参与监管改革的部门全部参与,应纳入随机抽查事项清单的市场监管执法事项和其他行政执法事项全部纳入,参与部门对抽查事项原则上全部运用“双随机”方式开展日常监管执法。

按照“公开为常态、不公开为例外”的要求,除涉及国家安全、商业秘密、个人隐私等领域外,所有抽查情况和查处结果都将向社会公开。建立健全企业诚信档案、经营异常名录、严重违法失信企业名单、行业黑名单等制度,将查处结果纳入企业信用记录,作为实现跨地区、跨部门、跨行业联合惩戒的重要依据。

袁桐利在固安县调研时要求

加快重点项目建设 推动产业转型升级

本报讯(通讯员刘建生 记者孙占稳)8月29日,省委常委、常务副省长袁桐利就重点项目建设 and 产业转型升级工作到廊坊市固安县调研,先后考察了云谷科技 AMOLED 项目、翌光科技产业园、航天振邦公司、卫星导航产业园,并召开座谈会听取项目建设进展情况汇报,协调解决项目建设中的问题。

袁桐利指出,扩大有效投资,加快重点项目建设是促进经济增长的关键举措。对于推动我省产业转型升级,实现创新驱动发展具有重要意义。近年来,廊坊市及固安县认真落实省委、省政府决策部署,坚决去、主动调,加快转,通过实施云谷科技 AMOLED 等一批重点项目,有效推动了经济转型发展。

袁桐利要求,各地各有关部门要深入贯彻落实全省领导干部会议精神,聚焦转型升级,下大力抓好投资项目建设和项目建设,为稳增长、调结构、促转型提供坚实支撑。要抓住石保廊全面创新改革试验区、北京新机场临空经济区、河北京南国家科技成果转化转移示范区建设等重大机遇,围绕培育壮大战略性新兴产业,谋划建设一批大项目、好项目,引导企业加大研发力度,积极引进高科技人才,不断提高核心竞争力。要坚持问题导向,落实各级领导分包重点项目责任制,搞好土地、资金等要素保障,及时协调解决难点问题,不断优化营商环境,吸引更多高端高新企业和创新资源落户河北。

第十三届全运会开幕式后第二个比赛日 我省选手杨皓然 阚文聪摘金

省政府致电祝贺



8月29日,杨皓然(左)和阚文聪(右)在领奖台上。记者 耿辉摄

名将阚文聪拥有绝对实力,且发挥出色,三项比赛的成绩都排在第一位,最终摘得金牌。我省另一位选手郭

梦娇获得该项目铜牌。至此,我省已在本届全运会竞技比赛中获得9枚金牌。

海归团队打造唐山 梦工厂

365 百姓故事汇

□刘禹彤

8月27日晚,唐山市首届市长特别奖举行颁奖仪式,唐山达创科技有限公司任毅恒团队榜上有名。而这支平均年龄只有27岁的海归创业团队,一年前刚刚带着梦想来到唐山。

如果把这四条线焊在一起,会增加更多成本和工序吗?8月28日,笔者在唐山市高新区的一间实验室里见到任毅恒、徐韩洋和苏献钦三个年轻人时,他们正在专注地讨论如何优化户外设备的电路。

说起三人的相识,任毅恒说:用咱中国人的话来说就是缘分。2014年的美国43North商业策划大赛中,他们的发明——电磁散热装置在6900余个创业团队中脱颖而出,获得了第二名,并赢得了50万美元的获奖奖金。

此次比赛点燃了三人创业的激情,他们毅然选择了休学,全身心投入创业。

我们曾在美国做研发,可原料太贵了。做同样的事情,雇员的薪资也要比在国内多六七倍。更重要的是,三个黄皮肤的创业者,在美国主流社会不容易获得信任。苏献钦说,他来自台湾,今年35岁,曾经在美国普顿大学国立自然科学基金会制冷技术研究中心做博士后。

成立公司后,客户曾问我们将来找代工还是自己建厂生产?今年24岁的任毅恒是加拿大籍华人,他回忆获奖后就懵懵懂懂地回中国寻找解决



任毅恒(左一)和团队成员讨论科研项目。刘禹彤摄

方案。三个人意识到,他们还不了解自己的产品,于是一边学习如何量产产品,一边寻找代工厂,这样慢慢就找到了唐山。

去年年初,唐山高新区的百川集团新建了一座孵化器大楼,也正在积极引进项目。在与唐山高新区管委会和百川集团沟通20余天后,三人决定在2016年5月将公司落户唐山。新公司起名叫做 Dastrong (达创),在英语中意为强大有力。三人看好散热器的发展前景,决定大干一番。

百川给了我们技术上的支持,他们的工程师和我们一起开发磨具,他们还帮助建立供应链,优化量产产品。而高新区提供了三年的厂房租金补贴。在接触过的服务商和落户地区中,百川和高新区的服务最周到。徐韩洋说,他今年23岁,和任毅恒曾是美国莱斯大学的校友,也是团队中年龄最小的一个。

公司成立半年后,部分产品已实

现量产,首批客户中不乏像柏能这样的大型跨国厂商。达创的产品也广泛应用于空气净化器、计算机显卡等产品中。

创业也遇到过现实的阻力。今年4月份,一家美国公司在洽谈过程中发了封电邮给达创:这个来自中国女人的扇子一样的东西能申请专利吗?任毅恒觉得字句间带着贬义,他直到现在都没有回复这封邮件。我们虽然年轻,但做出来的东西比轴承风扇寿命长两倍,价钱还便宜。任毅恒补充说,现在的达创还需要更加努力以证明他们的创新能力。

经过努力,这个团队已获得中、美、德、日的20余项发明专利。从六月份开始,他们在准备给西门子的产品做盲测。在未来的十年甚至几十年里,希望在大学生的机械工程课本里能看到我们的产品。以后这个行业的发展方向很可能就是由我们这个团队来决定。任毅恒自信地说。

中关村发展集团10亿元授信 支持我省中小微企业发展

本报讯(记者贾楠 实习生刘萌)8月29日,由省中小企业发展促进会、河北省银行业协会、中关村发展集团联合主办的京津冀协同发展 政银企对接洽谈会暨中关村发展集团科技金融与河北省中小企业发展促进会战略合作签约仪式在石家庄举行。

签约仪式上,由中关村发展集团科技金融三家全资子公司中关村科技融资担保有限公司、中关村科技租赁有限公司、中关村领创金融信息服务有限公司与省中小企业发展促进会集体签约,为我省中小微企业提供多渠道金融服务。

为进一步提升省中小微企业应急互助发展基金的总体规模,支持中小微企业发展,中关村领创金融信息服务有限公司给予省中小微企业应急互助发展基金授信10亿元,同时现场为石家庄中汇药品包装有限公司放款600万元、为河北新四通电机股份有限公司放款950万元、为元氏县恒信纸制品有限公司放款1000万元的应急资金。

签约仪式上,省中小企业发展促进会还与石家庄市融资担保协会签订了战略合作协议,以进一步缓解中小微企业融资难、融资贵问题。

君乐宝婴幼儿奶粉 进入澳门市场销售

本报讯(记者马彦铭)8月29日,君乐宝乳业宣布,君乐宝婴幼儿配方奶粉已进入澳门市场销售。君乐宝婴幼儿奶粉成为目前唯一在港澳市场销售的国产奶粉。

同日,君乐宝乳业宣布其婴幼儿配方奶粉通过国家认证认可监督管理委员会“三同(同线同标同质)”认证。同线同标同质,是指企

业内外销产品在同一生产线上,按相同的标准进行生产,从而达到相同的质量水平。

进入香港市场销售一年来,君乐宝婴幼儿配方奶粉销量达6万罐,货值超过1200万港元。据了解,澳门对婴幼儿配方奶粉的检测标准与香港有所不同,增加了微生物、禁用物、放射性元素等15项检测项目。

我省举办青年

马克思主义者培训班

本报讯(记者尹翠莉)8月29日,由团省委举办的2017年青年马克思主义者培训班在廊坊开班,来自全省各高校的200余名大学生骨干参加了培训。

培训中,团省委传达了学习了习近平总书记对群团改革工作作出的重要指示和群团改革工作座谈会精神。学员们一致认为,总书记对群团改革工作作出的重要指示,重申了党的群团工作的重要地位,对深化群团改革提出了明确要求,指明了前进方向。他们将以习近平总书记重要指示精神为指引,准确把握当代青年肩负的历史使命和成长发展的正确道路,自觉把激昂的青春梦融入伟大的中国梦。

培训中,团省委还邀请省委党校社科教研部副教授吴杰华对《习近平的七年知青岁月》进行了深入解读。

贫困重度残疾人康复 体育关爱计划将实施

本报讯(记者高珊)8月29日,记者从省残疾人体育协会第五届委员会会议上获悉,我省将实施贫困重度残疾人康复体育关爱计划,积极为残疾人提供体育服务,保障残疾人参与体育锻炼的权利。

我省将积极推进残疾人群众体育工作,组织和指导更多的残疾人参加体育锻炼。根据残疾人特点,组织残疾人广泛开展自强健身活动。为基层配置适宜残疾人体育锻炼使用的器材、器械,增加残疾人体育锻炼器材的可选择范围和适用性,加强残疾人健身指导员的培训工作。

据介绍,近年来,我省积极开展残疾人康复体育训练营活动。截至目前,共建成国家级、省级残疾人自强健身示范点279个,培育健身指导员2903名。同时,为6700名不易出户的重度残疾人提供康复器材。此外,广泛开展残疾人群众性体育活动,先后举办三届全省残疾人群众性运动会,积极开展特奥日、残疾人健身周、特奥足球周及京津冀残疾人体育交流等活动。

燕赵金管家 出炉



燕赵金管家 家庭助理高端培训班学员展示家政技能。 费彬摄

本报讯(记者邢杰冉)8月29日,由中国华北家庭服务业人力资源市场承办的第二期燕赵金管家 家庭助理高端培训班结业仪式在人才交流服务中心举办,40名学员顺利拿到结业证书。

燕赵金管家 是我省开展的家庭助理高端培训项目,围绕家庭烹饪、会家庭保洁、会照顾老幼、会家庭保健、会家庭行政、会技能标准培训高端家政人员。