腾笼换鸟 放雀引凤

——廊坊开发区清理低效用地提升发展质量效益纪实

□通讯员 王卫国 记者 孟宪峰

3月29日，廊坊开发区举行重点项目集中开工仪式。在12个重点项目中，联东U谷·廊坊国际企业港（C区）等3个项目备受关注。这些项目有一个共同特点——都是廊坊开发区实施的腾笼换鸟、放雀引凤项目。

“全面建设经济强区、美丽新城，廊坊开发区必须建设好每一个项目，高效利用好每一寸土地。”在项目开工现场，廊坊市委常委、开发区工委书记王金忠说，唯有如此，廊坊开发区才能真正成为廊坊创建国家创新型城市的领头雁、河北高质量发展的排头兵。

确定100家低效用地企业，“一企一策”、倒逼转型——土地亩均投资强度提高5.6个百分点

4月8日，我们走进位于廊坊开发区汇源道的辉门（廊坊）汽车零部件有限公司新收购的厂区。这里将建设15条发动机气门精加工生产线，为奔驰、宝马等知名车企提供配套产品，预计年销售收入达3.7亿元。辉门公司总经理朱军介绍，这里原是澳大利亚一家公司投资的彩钢项目，由于连年亏损已处于停产状态。2015年，在廊坊开发区的协助下，辉门公司对该项目土地、厂房等进行了整体收购。

在廊坊开发区经济发展局局长林秋鸿看来，这种腾笼换鸟、放雀引凤的做法，不仅一举两得，还为开发区提升土地利用效益、提高经济发展质量提供了样板。

经过26年建设，廊坊开发区已引进了上千家企业。但是，目前新批项目用地缺口越来越大，有项目、没土地的问题日益突出。

坚持高质量发展，廊坊开发区主动从清理低效用地入手，大力实施腾笼换鸟、放雀引凤。他们按照“一体两翼”的最新产业定位，全面清查并形成386家占地企业情况底册，对100家低效用地企业实施“一企一策”、倒逼转型。他们制定出台了“退二优二”“退二进三”的政策措施，推进现有企业“二次创业”。

针对污染企业，他们研究制定了转型升级促进政策。对54家涉挥发性有机污染物企业，通过转移、退出、关停等措施腾退土地和厂房，引入多家无污染、低耗能企业，从而加快工业企业转型升级和低效污染企业有序转型。

区内还有83万平方米的闲置楼宇面积，他们通过集中整合等方式，盘活了新亚发展大楼、服务外包基地等闲置楼宇9.2万平方米，引进腾讯互联网+双创社区、智慧环境生态研究院等一批高端服务业项目，使得廊坊开发区现代服务业比重进一步提高，闲置楼宇面积得到有效利用。

通过全面清理低效用地，廊坊开发区土地集约利用水平有了显著提升，全区土地亩均投资强度提高5.6个百分点，发展质量有了显著提升。截至目前，每平方公里GDP达到12.6亿元、税收贡献达到2.5亿元，处于省内领先水平。

多种模式提升土地利用效益——去年以来盘活闲置土地380余亩

近日，位于廊坊开发区岳洋路的岳洋彩板有限公司旧址也迎来新生。该公司原有地面建筑已被全部拆除，不久之后，联东U谷·廊坊国际企业港（C区）项目的16座标准厂房将拔地而起。

近年来，岳洋彩板有限公司发展遭遇困境。开发区从中撮合，岳洋彩板有限公司将66亩土地整体出让给联东集团。

“我们坚持‘一企一策’，采取收购、租赁、合作等灵活多样的方式，有效解决了笼子腾不出来，雀不走、凤难进的问题。”廊坊开发区经济发展局副局长周文胜说。

联东集团廊坊区域负责人谷鹏远告诉笔者，在廊坊开发区管委会的帮助下，他们斥资整体收购了中粮屯河等5家低效企业。“我们将打造标准化园区平台，面向全国引进电子信息、人工智能、智能装备制造等高端优质项目，推动低效土地实现二次开发利用。”

盘活新亚发展大楼是另一种方式的成功范例。去年5月之前，这栋16层的大楼及周边附属设施共约百亩的土地处于闲置状态。“我们租用了大楼1到10层和旁边的一栋别墅。”中关村互联网文化创意产业园（廊坊园）副总经理王超介绍，由于有了充足的空间和完善的配套设施，因此他们引进了一家院士工作站，引进了包括科大讯飞、中能国稷、索云科技3家上市公司在内的19家优秀企业，涵盖了人工智能等多个领域。

企业土地低效利用、楼宇闲置的原因不同，廊坊开发区解决问题的方式方法也灵活多样。拍卖竞购、入股合作等多种方式帮助很多新项目好项目赢得了发展空间。

2017年至今，廊坊开发区共收储盘活闲置土地380余亩，成功对接高端项目37家，盘活闲置楼宇9.2万平方米，引进优质现代服务业项目40多个。全区第三产业增加值占GDP比重已达50.05%。

“坚持高质量发展，我们以全市1%的土地，创造了全市1/7多的GDP、近1/5的财政收入。”廊坊开发区管委会主任王一平说，经济发展质量效益的不断提高，与开发区大力实施腾笼换鸟、放雀引凤策略密不可分。今年前3个月，全区一般公共预算收入完成7.84亿元，同比增长了12.98%，增速在廊坊市名列前茅。

其中，战略性新兴产业和现代服务业项目占7项。项目全部达产后，预计年销售收入达110亿元，年纳税超6亿元

本报讯（记者孟宪峰 通讯员王文珩）日前，廊坊开发区京东北方云计算中心项目现场，以“加快大项目建设，推动高质量发展”为主题的廊坊市重点项目集中开工仪式在此举行。作为全市项目集中开工的主会场，廊坊开发区共有12个重点项目集中开工，总投资达到166.88亿元。12个项目中，战略性新兴产业和现代服务业项目7项；传统产业转型升级项目5项。项目全部达产后，预计年销售收入达110亿元，年纳税超6亿元。

作为全市经济发展的主战场，廊坊开发区近年来紧紧围绕项目建设做文章，着力提升大智移云产业首位度，大力发展人工智能，抓实大数据应用，做强实体经济，狠抓现代服务业，加快传统产业转型升级，一大批大项目、好项目在开发区落地生根、开花结果。截至2017年底，开发区数据中心面积达到44.8万平方米，机柜5.55万个、服务器45.7万台，整体规模全国领先。科大讯飞、京东大数据、一号店、浪潮、腾讯、HTC等大数据应用创新型项目落地实施，大智移云全产业链、全服务链、全治理链逐渐形成，全区经济实力提升、活力增强、转型加快，呈现良好态势。

“集中开工的12个项目投资体量大、品牌效应好、科技含量高、带动能力强，建成后将为廊坊开发区高质量发展注入新的活力。”廊坊市委常委、开发区工委书记王金忠说，他们将以这次集中开工活动为契机，结合深入开展“双创双服”活动，构建项目推进全链条、全周期、全责任闭环，一个项目一套专班，开辟全流程绿色通道，全方位及时解决实际困难，确保各项目早日竣工、早日投产、早见效益。

此次新开工的战略性新兴产业和现代服务业项目有7项，包括京东北方云计算中心、润泽国际信息港A-3和A-6云数据楼、联东U谷·廊坊国际企业港（C区），高性能石英材料、太阳能光伏逆变设备制造，还有京东·廊坊亚洲一号、O2O电子商务平台两个现代商贸物流项目。7个项目总投资达160余亿元，预计年纳税近5亿元。

京东北方云计算中心项目在12个重点项目中投资最大，总投资达127.4亿元，建成后将拥有大数据机柜1万台，运行服务器20万台。项目除满足京东自身IT信息业务发展需要外，也为京东电子商务平台供应链合作企业、国内外知名大型IT企业提供云计算及数据中心服务。

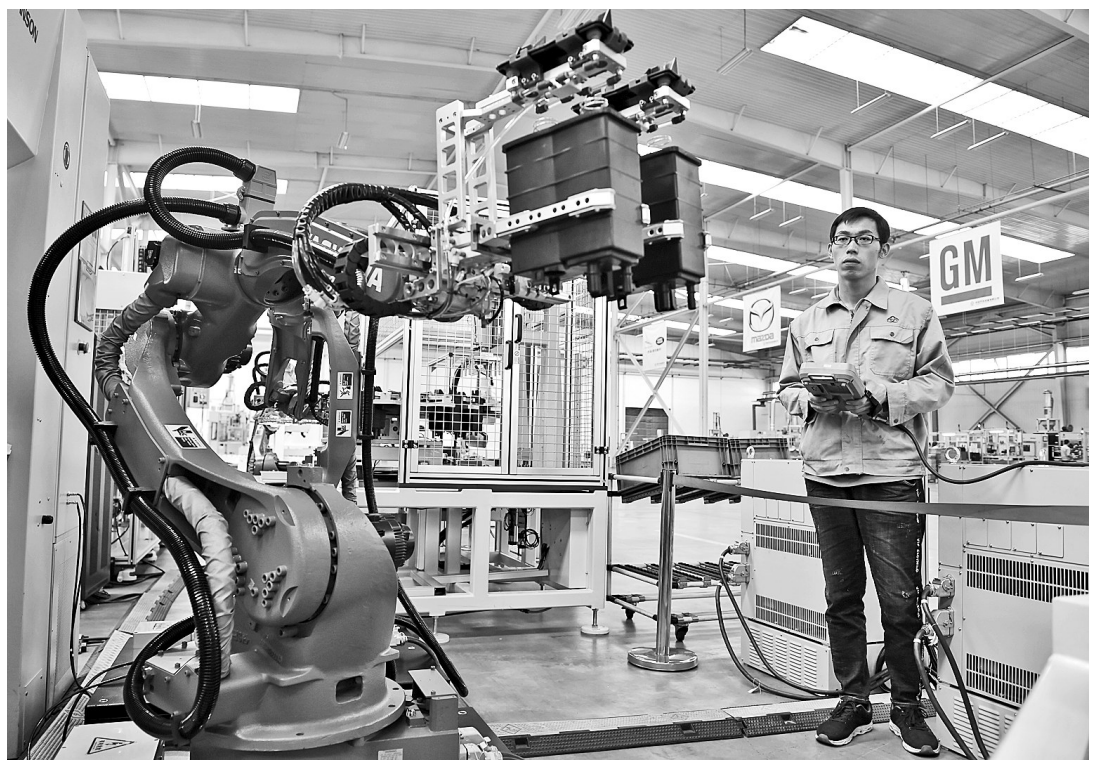
备受瞩目的润泽国际信息港A-3和A-6云数据楼项目总投资20亿元，建成后可提供1.4万个机柜，总体将逐步打造成国际一流、国内顶尖的数据存储中心，国家级政府部门容灾备份中心、全球高端企业数据中心、全球云存储重要基地、中国物联网研发与支撑核心、全球信息外包服务产业华北中心。

在现代商贸物流项目中，京东·廊坊亚洲一号项目作为京东集团华北地区重要的运营节点，将利用自动识别技术、数据挖掘技术、人工智能技术建设成现代化智能物流示范基地。

实施“四个一”工程 确保群众用气安全

本报讯（通讯员王文珩 记者孟宪峰）日前，廊坊开发区启动“四个一”工程，在每个村街设一个微型消防站，每个村街建一支燃气安全协管员队伍，为每台采暖炉安装一个燃气泄漏报警器，给每户配备一个灭火器，确保群众用气安全。

据介绍，“四个一”工程开展以来，廊坊开发区已在10个村街全部建立了微型消防站，每站配备4到8名专职消防队员。每个村街设置两名专职安全协管员，每天定期检查燃气管线和各户燃气使用情况。该区还投资220万元，为每台采暖炉安装了燃气泄漏自动报警器，同时投资35万多元为每个用户配备了一个干粉灭火器，确保遇到险情能够第一时间报警并做到有效处置。



日前，廊坊华安汽车装备有限公司的工人在检测国六燃油蒸发控制系统设备。该公司自主研发的燃油蒸发控制系统产品拥有多项技术专利，是国内外多家汽车厂商的重要供应商。目前，该公司已形成年产燃油蒸发控制系统活性炭罐总成1000万套的能力。 记 者 霍艳恩 通讯员 王卫国摄

区法院成功执结一起拖欠工人工资案件

本报讯（通讯员王文珩 记者孟宪峰）近日，廊坊开发区法院成功执结一起公司拖欠工人工资的案件，依法拍卖公司的机器设备，为8名工人讨回了应得的25万余元工资，维护了胜诉当事人的合法权益。

张某等人是辖区某数控工程技术有限公司的职工。从2016年7月开始，公司开始拖欠员工工资，期间，张某和工友们多次向公司讨要，但公司以各种理由拖延。无奈之下，张某等人向开发区劳动仲裁部门申请了仲裁，仲裁部门经仲裁确认，要求该公司限期向张某等8名工人支付工资。但该公司到期未履行仲裁裁决，8名工人陆续向廊坊开发区人民法院申请强制执行。

立案后，开发区法院依法查封并评估拍卖该公司名下机器设备。最终，法院及时将执行款交付了申请人。

5家“小餐桌”被封停

本报讯（通讯员王卫国 记者孟宪峰）近日，廊坊开发区对61家中小学生“小餐桌”进行检查。其中，5家“小餐桌”被封停，1家被劝停整改，35家立行立改，对符合要求的20家发放了《便民小餐饮备案卡》。

执法人员对“小餐桌”食品安全、消防安全、防疫防病等方面进行了检查，发现部分“小餐桌”存在食品进货查验制度落实不到位，安全出口数量不足，疏散通道堵塞，灭火器配置数量不足，居住环境未定期消毒，无防病防疫设备设施等问题，执法人员当场下达监督意见书，并责令经营户立即整改。

成立重点工程建设指挥部

全力推进经洽会重点工程建设进度

本报讯（通讯员王卫国 记者孟宪峰）近日，廊坊开发区创业路上，多台大型机械同时施工作业，道路改造工程正在加紧进行。紧紧围绕5·18经洽会召开的时间节点，以场馆设施建设、城区环境提升等为重点，廊坊开发区加快推进5·18经洽会相关各项重点工程建设进度。

“我们成立了5·18经洽会重点工程建设指挥部，指挥部下设场馆建设、项目招商、路网建设、景观提升、征地拆迁、拆违整治6个指挥分部，安保、维稳、消防、环保、综合协调、资金、督查7个工作组，全面组织、协调、指导和落实各项重点工程建设工作。”廊坊开发区管委会副主任肖树华说。

场馆建设是重中之重。廊坊开发区设立工作专班，帮助解决丝绸之路国际文化交流中心项目建设进度中的问题，同时严把工程质量和施工安全，确保工程质量达标合规。他们协调服务新绎集团加快场馆建设，还协调国展集团实施国际会展中心展馆美化亮化、景观升级改造等，确保5·18经洽会期间展馆良好运行，满足布展需求。

基础设施建设工作情况复杂、任务艰巨，他们提早谋划，因地制宜加快进度。目前，丝绸之路国际文化交流中心北侧生态公园、艺术大道两侧围墙绿化等工作已经完成。部分区域的拆迁工作已经完成，部分区域的违法建筑正在拆除，同时，艺术大道东延工程，友谊路南延工程，金源道西延、新开路北延工程正在加快推进。

在城区环境提升方面，廊坊开发区聘请知名景观设计单位完成环境美化设计，在丝绸之路国际文化交流中心、会展中心、华日B馆、艺术大道、迎宾广场等重要节点摆放立体花坛造型，建设街头花园。对创业路、友谊路、北凤道等道路实施路灯改造，对创业路大修改造6.4公里，对主路和人行便道、路灯进行翻修改造并对排水管线实施雨污分流。

他们还在北凤道两侧建设375亩带状公园，重点打造四个景观节点及12处建筑小品、健康步道；对金源道两侧绿化景观进行丰富提升，在祥云道东延路种植行道树银杏500棵，隔离带大小黄杨绿篱1万平方米；在楼庄路中央隔离带种植月季2万棵，恢复道路西侧绿地，云鹏道、楼庄路交口增设了景观石。

丝绸之路国际文化交流中心项目建设进入冲刺阶段

本报讯（王文珩、周洪娜、孟宪峰）作为5·18经洽会主会场，丝绸之路国际文化交流中心项目建设进入最后冲刺阶段。廊坊开发区设立工作专班与项目建设单位捆绑在一起，参与到建设的每一个环节，他们的贴心服务，有力地推动了项目加快建设。

丝绸之路国际文化交流中心总规划建筑面积24万平方米，由剧院群落、艺术博览馆群落、公共活动空间及相关配套设施构成，建成后将成为京津冀乃至华北地区规模最大、功能最全、主题定位最为明确的地标性单体综合文化建筑。在工地现场，笔者见到了正在忙碌的工作专班工作人员赵庆辉。他告诉我们，工作专班自今年1月份进驻以来，放弃了春节、周末等节假日休息时间，每天都在协调对接，解决项目建设过程中的困难和问题。

随着项目建设进度的加快，建筑材料的运输、工程质量的验收、大气污染防治落实情况的督导等一系列问题，都需要工作专班往返于各个部门与工地之间协调解决，有时一天要跑好几趟。为了提供更好的服务，工作专班建立了项目服务微信群，使企业的诉求得到快速解决。“施工过程中遇到的许多问题，通过工作专班，都能够第一时间得到解决，保证了我们的施工进度。”河北建设集团股份有限公司工作人员宫彦君说。

在工作专班与建设单位的共同努力下，目前整个项目进展顺利。丝绸之路国际文化交流中心项目副经理崔家奇说，现在工地上有近30家施工单位、4000名工人同时施工，确保5月中旬建成投入使用。

财政收入实现首季开门红

本报讯（通讯员王卫国、王文珩）今年一季度，廊坊开发区经济呈现稳中有进、稳中向好的良好发展态势，财政收入实现开门红。全区一般公共预算收入完成7.84亿元，占全年计划目标的31.9%，同比增长了12.98%，速度在廊坊市名列前茅。

积极培育经济发展新动能。廊坊开发区与科大讯飞开展全面合作，洽谈引进领军型项目，努力建成国内外知名的人工智能创新策源地、应用示范地和产业集聚地；着力提升大智移云产业首位度，谋划推动一批重大产业项目，打造大数据应用先行区；加快丝绸之路国际文化交流中心等5·18经洽会展馆建设，利用制造业集聚优势，洽谈引进企业总部项目，大力发展以总部经济、楼宇经济、会展经济等为代表的现代服务业；高标准建设综合保税区，加快形成以京东跨境电商为代表的保税物流集群，主动融入临空经济区建设。

加快产业转型升级步伐。他们依托华为、润泽、联通等“大智移云”产业集群，加快推动互联网、大数据、人工智能与现代制造业深度融合，打造智能装备产业，发展现代制造业。与联东U谷开展合作，引进和储备一批战略性新兴产业项目。

廊坊开发区还深入开展“双创双服”活动，努力优化营商环境。他们实施99个审批事项“不见面审批”，全面提高了审批效率。

新增绿化造林1500余亩

本报讯（通讯员王卫国 记者孟宪峰）笔者日前从廊坊开发区有关部门获悉，今年，该区加大资金投入，安排造林绿化资金1.23亿元，落实植树造林用地2238亩，其中新增绿化造林面积超过1500亩。

廊坊开发区重点对京沪高速公路廊坊开发区段两侧绿化带进行改造提升，补种3万株彩叶树木，打造高速公路沿线彩色林带；在树种、景观效果方面对标北京，以打造国槐大道、月季大道，全面上档升级生态廊道和节点绿化；改造重点区域、道路的绿化设计，打造层次错落有序、品位高雅的城区绿色精品线。

他们还以城中村拆迁改造和3.0版规划修编为契机，做好永久性绿地规划设计。今年将做好5个城中村改造后与市区、北京交界的绿化景观规划，探索土地流转与市场化运作，推动京沪高速公路两侧向外延伸共计900亩土地的绿化亮化工程。

京东跨境电商保税区北方中心项目主体建筑全部完工，目前正在进行内部装修和企业景观建设，5月份将具备运营条件。该项目位于廊坊综合保税区，总投资1.2亿美元，是廊坊开发区近3年引进的最大外商投资项目。建成后，它将成为京东全球进口商品北方贸易基地。 记者 霍艳恩 通讯员 王卫国摄

社址 石家庄市裕华东路86号 邮编 050013 总编室 0311—67563100 广告发布编号 13010020170004 河北日报广告业务部 0311—67563302 67563303 2018年度定价 536元 印刷 河北日报报业集团印务中心