

老旧小区加装电梯困难多 究竟卡在哪些环节 三管齐下破解老楼加梯难

我省启动扶贫康复救助项目

本报讯(记者刘冰洋)日前,省慈善总会、省残联联合启动扶贫康复救助项目,帮助贫困残疾人家庭患者实现康复愿望。

据介绍,扶贫康复救助项目的救助患者均需具有我省户籍,零押金住院,所有手术、治疗、住院等费用全免,患者只需负担交通、餐饮等生活费用。其中,健行天下股骨头坏死医疗救助项目救助范围为未参加职工医保,经省优抚医院骨科医生阅片诊断后认为适合接受微创保髋手术且无手术禁忌症的股骨头坏死患者。贫困截肢患者救助,爱心飞翔项目救助范围为大腿截肢或小腿截肢患者。贫困肢体残疾儿童矫治手术康复救助,天使计划项目针对14周岁以下贫困肢体残疾儿童。贫困脑瘫儿童康复救助,天使计划项目救助范围为14周岁以下且诊断明确、身体状况稳定、有康复潜力、家庭成员配合的贫困脑瘫儿童。

全省6万名驾驶人挑战百日零违法 140名驾驶人获加油券奖励

本报讯(记者高珊)从省交管局获悉,2018年零违法油奖励文明交通驾驶人自律挑战赛自3月20日启动以来报名踊跃,截至5月8日,全省共有近6万人参赛。其中,9001名驾驶人因出现交通违法行为被淘汰,140名驾驶人已获得200元电子加油券奖励。

据介绍,目前可通过省交管局河北交警官方微博、河北公安交警网微信、中国石油智慧加油站官方微信报名参赛。自律挑战赛赛季活动将于6月27日结束,届时主办方将根据报名驾驶人参加活动获得的经验值,奖励前200名参赛者每人500元电子代金券,其中还有3名参赛者将获得一吨油的超级大奖,分别为活动经验值第一名参赛者,3000点经验值以上参赛者中随机抽取一人,无交通违法行为的参赛者中随机抽取一人。

省海军航空实验班 招收50名高一新生

本报讯(记者马利)从衡水第一中学获悉,为适应海军航空部队建设发展需要,进一步拓展飞行学员的选拔模式和招收途径,海军依托衡水第一中学建设的河北省海军航空实验班今年继续面向全省招收初三应届毕业生50人。

此次招生不收取任何报名费用,招生对象年龄为14-16周岁的男生。经政治考核、体格检查、心理选拔、文化测试4个环节确定录取学员,并签订培养协议。符合条件的考生即日起至6月20日均可登录学校官网(www.hbz.net)海军航空实验班报名入口进行网上报名,并下载体检表,到二级及以上医院进行身体初检。文化测试与定检将于中考结束后在衡水第一中学进行。被海军航空实验班录取的学生,不再参加其他学校的录取。

区居委会应当业主请求,组织调解。

让加梯更具操作性

许多老楼加装电梯即便闯过了协商关,也还面临许多难题。

5月8日,在省会五十四所宿舍51号楼2单元,记者看到了一个玻璃材质外挂电梯,正在顺畅地上下运行。电梯是去年6月份开始动工加装的,装好后每天都有不少人来参观。附近居民罗大妈告诉记者。

很多人觉得,加装电梯不就是每家出点钱吗?罗大妈颇为感慨地表示,其实,这种认识是片面的。最关键的,还要有人愿意站出来为这件事跑前跑后,否则各种繁杂的跑办程序很容易导致项目流产。

记者调查发现,加装电梯涉及规划、电力、质监、消防等众多部门,有时还涉及部分建筑物面积的变更,相关产权证变更等方面的问题,各种行政手续和工程文件都需业主代表自行协调办理。

有业内人士表示,简化老旧小区加装电梯审批流程,外地的成功经验或可借鉴。

近年来,杭州市逐渐探索出,业主体、社区主导、政府引导、各方支持,的电梯加装模式,并在审批流程实行最多跑一次,部门联合审查,目前加梯工作全面铺开。上海市同样将加梯行政审批部门从原先的9个减少为住建、规土和市场监管3个部门,并将审批流程简化为计划立项、规划审批、房屋安全性论证、施工许可、开工告知和监督检验、竣工验收六大步骤,受到群众好评。

目前我省尚未出台加装电梯方面的细则,在许多关键问题上相关规定还需要进一步明确和细化。尚海龙建议,一方面应尽快制定相关实施办法和细则,对加装电梯中涉及的操作程序等事项作出明确规定,规范老旧小区电梯加装。另一方面要明确主管部门及部门联动工作机制,简化审批流程,让加装电梯更具操作性。

建立多方资金筹措机制

其实加装电梯在施工技术上没有难度,关键的问题在资金。5月8日,省会某



近日拍摄的位于省会五十四所宿舍内的外挂电梯。

记者 吴韬摄

电梯工程公司工程师袁先生告诉记者,2016年他为省会怀特小区1栋楼加装3部外挂电梯后,就再没有接过类似工程。咨询的人很多,但最终能凑齐资金完成实施的业主很少。

加装一部电梯要多少钱?

购买电梯、安装钢结构、墙面处理、地下管网改造,每部电梯的整体安装费用在40万元到50万元左右。袁先生表示,这还不包括后期每年5000元的电梯日常保养维护费用。

记者了解到,目前省会世纪花园、怀特小区、五十四所宿舍等小区的部分单元楼已加装了电梯,其改造资金均源于业主分摊。以怀特小区加装电梯的一栋楼为例,该楼共有6层,每层2户,3个单元共有36户业主。由于电梯不经过一、二楼,因此无需一、二楼分担费用,每部电梯费用由每单元三层及以上楼层业主分摊,六层出资5.5万元,楼层低一层少1万元费用。

虽然《河北省电梯安全管理办法》明确指出,符合国家有关规定的老旧小区小

区,可以使用住宅专项维修资金和房屋所有权人及其配偶名下的住房公积金,以及社会投资等其他合法资金加装电梯,但费用问题还是让不少想加梯的居民望而却步。

助力加装电梯,近年来温州、杭州、深圳等市政府相关机构纷纷出台相关规定。其中杭州市的《关于开展杭州市区既有住宅加装电梯工作的实施意见》中明确规定,对市区范围内四层及四层以上的非单一产权既有住宅加装电梯,政府将给予每台20万元的补助。

加装电梯资金对于住户来说是一笔不小的费用,筹集难度大、分摊难,政府可出台相应优惠政策在规划设计、设备购置、安装改造等方面给予适当补贴。尚海龙建议,应建立多方资金筹措机制,吸引更多社会资本参与投资和运营管理,同时尝试市场化建设运营模式,允许电梯安装企业、设计单位、物业服务企业等代理相关工作,这样既可减轻居民一次性出资负担,也能解决电梯建成后的运营和保养维护难题。

观点

容缺受理 助力最多跑一次

微评

消除老漂族的漂泊感

□苑广阔

本该在故土安度晚年的老人们,为了帮助子女照顾晚辈、操持家务而漂泊异乡,媒体将他们称为老漂族。国家卫生健康委此前发布的数据显示,中国现有随迁老人近1800万,占全国2.47亿流动人口的7.2%,其中专门漂来照顾晚辈的比例高达43%。(据《人民日报海外版》5月14日报道)

从生活了大半辈子的家乡来到陌生的城市,对老漂族来说,好比一棵大树被连根拔起,水土不服、生活习惯差异甚至语言不通等问题,导致他们难以融入当地社会,孤独、寂寞构成了老漂族精神世界的主要问题。一些老人把进城帮子女带孩子形象地称为被判了“有期徒刑”,只有孩子上学了、长大了,自己才算“刑满释放”,无奈之情,可见一斑。

消除老漂族的漂泊感,让他们在帮助子女的同时,也能够安享晚年,是一个现实的社会问题。对于子女而言,不能把父母当成照顾孩子、买菜做饭的保姆,当与父母在教育子女、生活习惯上出现差异的时候,要多尊重他们的意见,体会他们的感情,让父母不再有“家庭外来者”的感受。对于职能部门来说,要做好外地户籍随迁老人与迁入地城市社会福利、医保报销、养老保险等方面的制度衔接。同时,要进一步健全社区养老照护体系,以缓解随迁老人可能面临的生活难题,让老漂族心安,真将他乡作故乡。

为不打招呼式调研点个赞

□蔡晓辉

4月上旬,湖南省委、省人大、省政府、省政协20位同志认领了一项特殊任务,开展深入贫困地区解决群众问题专题调研,每位省级领导负责两个贫困村,走访4个以上贫困村和10户以上贫困家庭。任务明确要求:不发通知、不打招呼、不听汇报、不用陪同接待,直奔基层、直插现场。(据《人民日报》5月14日报道)

习近平总书记指出,调查研究是谋事之基、成事之道。没有调查,就没有发言权,更没有决策权。深入基层调研,在听民意、察实情中发现问题和解决问题,是党员领导干部的基本功和必修课。但从现实来看,在一些党员干部中,走经典调研线路的“走秀式”调研,甚至个别搞层层陪同的“彗星式”调研,却仍然存在。这些调研中出现的形式主义,使有些调研沦为一种过场和秀场,影响了决策的科学性和针对性。

在深入贫困地区解决群众问题专题调研中,不发通知、不打招呼、不听汇报、不用陪同接待,直奔基层、直插现场,直接与贫困群众见面,看到的是真情实况,听到的是原汁原味的意见。这样做,有利于更为透彻地掌握当地脱贫攻坚的实情。

调查就是解决问题。只有真调研才能发现真问题,催生真措施,最后实现真解决。不打招呼式的调研有效地防范了形式主义,有力保证了调研的实效,值得更多的地方效仿。

□贾梦宇

我以为今天办不了,没想到派出所受理了!昆明市民解女士11日到盘龙区新迎派出所办理购房落户,忘了带房产证复印件,但盘龙警方日前推行的容缺受理制度,为她免去了再跑一趟的麻烦。申请材料齐全且符合法定形式后再受理,是户籍窗口的通常要求,而昆明市公安局盘龙分局5月1日推行的户口、居住证、身份证容缺受理制度,则打破了这一传统模式。(据《北京青年报》5月13日报道)

早早地排长队等叫号,终于轮到自己时却因材料不全无功而返,生活中不少人在办事时都遭遇过这样的尴尬。近年来,虽然各地放管服改革取得了明显成效,办事难的状况得到了有效缓解,但群众和

企业办事要跑多次的现象依然存在,其中一个重要的原因是办理事项需要提交的材料较多,一个小小的疏忽,就会造成遗漏。

昆明盘龙警方推出的容缺受理制度,通俗地说,就是资料不齐,申办事项一样能受理。如果申请人提交的材料中非关键性材料存在缺陷或瑕疵,需补正或撤换的,由窗口民警出具容缺补正材料通知书,申请人作出书面承诺后,窗口可以先行受理并进入审核程序,需要补缺的材料可通过邮寄、电子邮件、传真等非现场方式补正。这种服务新模式,不仅大大减少服务对象折返跑的次数,解决群众和企业办事难的问题,而且提高了窗口单位的行政审批效率,背后体现的改革精神和为民情怀,值得点赞。

容缺受理 助力最多跑一次。当

前,最多跑一次已经成为很多地方优化营商环境行政审批服务的一项重要承诺。然而,最多跑一次在实际执行中也面临一些矛盾和问题。比如,最多跑一次的一个重要前提,就是企业或群众提交的资料等要完全符合要求,这显然和材料不齐就不能办理的规定之间存在冲突和矛盾,再比如,材料不齐就不能办理的规定也容易成为一些办事机构和人员谋取私利的借口。而容缺受理则有效化解了资料齐全和最多跑一次之间的矛盾,也消除了一些办事机构和人员以材料不齐为借口不作为、慢作为甚至进行权力寻租的空间,让最多跑一次更好地得以实现,让广大群众和企业充分享受改革的红利。

改革一小步,服务提升一大步。昆明市公安局盘龙分局容缺受理,是用小改

革促进公共服务水平大提升的又一典型。这一做法,值得学习、推广,也需要总结和思考。就具体层面而言,当地公安机关如果能够提供更完善的复印服务,解女士岂不连书面承诺、非现场补办也省了?从宏观角度来看,既然实践中可以容缺,那么有关方面是否应以此为基础,对审批材料进行系统梳理,看一看还有哪些可以直接减掉?

期待各地、各部门能进行更多类似容缺受理的便民、利民改革,期待这样的改革能够更加精细,更期待不同层级、不同部门能够更好地联动,让这样的改革更加彻底、高效。



集思录

搜索引擎不能移花接木

□江德斌

在一些搜索网站上搜索银行官网、银监会下属的中国理财网以及回报率、基金等理财类型的关键词时,排名靠前的都是一些网贷公司或荐股网站的广告,在搜狗搜索的靠前结果中甚至出现了不正规的博彩网站。(据《北京青年报》5月14日报道)

出现这种情况,并非搜索结果错误,而是搜索引擎有意为之。他们利用后台技术优势,采取移花接木的方式,将搜索关键词替换掉,从而将流量导入相关关键词,以此获得广告收益。这种做法不但令用户获取的信息严重失真,被错误搜索结果骚扰,甚至面临潜藏着的电信诈骗、信息泄露、非法赌博等风险,极有可能造成财产和个人信息损失。

人们使用搜索,最基本的要求就是准确、高效。如果搜索引擎偏离这一需求,玩弄不靠谱的花招牟利,就是一种功利性行为,必将遭受用户和市场的惩罚。

搜索引擎没有给用户提供准确结果,反而提供一堆不相干的东西,甚至是违法的东西,诱导用户点击使用,就

不仅是业务出错了,而是涉及非法引流,为网络违法行为背书。显而易见,搜索引擎为了获取一点广告收益,就肆意修改关键词引导流量偏离,甚至为虎作伥支持博彩等非法业务,已然涉嫌违法,理应受到相应处罚。

近年来,百度、搜狗等搜索引擎因莆田系医院广告、竞价推广等,引发多起悲剧事件,令全国为之震惊,最终引来监管风暴。随后各大搜索引擎相继宣布取消莆田系医院广告业务。可是,从近期媒体先后曝光的情况看,类似违规行为并未彻底消失,只是从PC端转向手机端,有些问题甚至更为严重,不仅违规发布莆田系医院广告,还有大量的色情、赌博、高利贷等网站广告。手机端的搜索功能被各种垃圾广告塞满,令广大用户不堪其扰,亦埋下巨大的信息安全隐患。

可见,应对搜索引擎进行彻底的整顿,对其违法行为予以严厉处罚,倒逼其将搜索功能恢复正常,不随意修改后台关键词,不进行二次网页非法跳转,以防范非法网站钻空子。同时,应建立日常监督机制,将PC搜索和手机搜索均纳入监管范围,对异常现象进行预警,并鼓励用户积极举报搜索违规行为,共同维护网络搜索空间的清明。



画里有话

图/王铎 文/周丹平

学生入学居然要做亲子鉴定

广东东莞市2018年中小学生学习入学已正式开始申报,为进一步挖掘公办学位潜力,该市今年大幅增加学位供给。虎门镇将父母双方或一方具有虎门户籍的外地户籍或无户籍的适龄儿童,也列入优惠政策招生对象当中。但近日有家长反映,在为孩子办理小升初手续时,被要求做亲子鉴定,以证明孩子符合入学政策。虎门教育部门回应称,近两年来,他们在审核入学申请人提交的申请材料时发现,出生证明等材料造假比例相当高,要求做亲子鉴定是为了防止有人办假证明钻空子,方便政府查证。(据《新京报》5月13日报道)

做亲子鉴定让家长多跑腿、多花钱,还涉嫌侵犯人们的隐私权、人格权,对于解决教育资源不均、择校难等问题更没有什么帮助,显然是个下策。