



石家庄市栾城区积极探索老旧小区管理长效机制 招标引进物业公司 政府三年补贴 提升居民幸福感、获得感

老旧小区有了新管家

□记者 薛惠娟 刘冰洋 通讯员 王军永

前两天把楼前的杂草清理了,院里干净多了。7月16日,在栾城区人行家属楼前,82岁的居民王连辰看到物业公司的工作人员,连连夸赞。

人行家属楼仅两栋,住户有六七十户。7月1日,由政府招标的物业公司入驻小区。今天上午,我们正在施划道路两旁的禁停线、清理卫生死角。石家庄市乐橙物业服务有限责任公司工作人员王娜娜介绍,下一步还要维修小区照明,合理施划停车位,安装电子监控等。王连辰老人高兴地说:有了物业公司,小区环境肯定越来越好。

全区100多个居民小区,一半以上为老旧小区,长期处于无物业管理的状态。为巩固提升创城成果,去年以来,石家庄市栾城区通过借鉴外地成功经验,并结合本地实际,探索老旧小区管理的长效机制,引进物业。目前,该区21家单位与一家物业公司达成一致意见,16个老旧小区与物业签订了正规物业入驻协议。

老旧小区有了新管家,收费标准多高,服务水平如何,笔者实地探访。

全区所有老旧小区选举出院委会

城区内有79个老旧小区,数量多、规模小,其中很多是单位自建家属楼。栾城区社区居民服务中心主任武钢路

介绍,这些小区一般都被称为某单位家属楼、某厂职工小区、像畜牧局家属楼、国税局家属楼、审计局家属楼、电力局北院家属楼等。

有的小区只有一栋楼两个单元,二三十户居民。武钢路介绍,这些小区长期处于无物业管理状态,一直靠单位、社区代管维持。如今,各种物业问题频出,小区环境每况愈下,邻里之间也是矛盾突出。

老旧小区综合整治是事关群众利益的民生工程。在文明城市创建中,栾城区先后投资71万元,对城区老旧小区进行了综合整治,对道路、绿化、路灯等进行修建和改善,对私搭乱建、乱堆乱放、小广告等进行拆除清理,大大改善了居住环境。

老旧小区面貌焕然一新,生活环境得到明显改善,居民的幸福感和获得感大大提升。如果不从根本上建立老旧小区治理的长效机制,整洁优美的环境将难以持续。人行家属楼居民康志来希望,老旧小区也能像新建小区一样,由物业公司来管理。

康志来的愿望也代表了许多老旧小区居民的心声。去年底,栾城区组织人员到成都市考察调研,学习该市老旧小区管理的成功经验。为了规范全区老旧小区环境卫生,提升老旧小区物业管理水平,栾城区将老旧小区正规物业入驻列为今年利民实事之一。

该区社区居民服务中心协同区住建局首先对全区老旧小区进行摸排,制

定了全区社区院落(单位自建楼院)自治组织选举指导办法。社区党支部居委会在区分包社区领导部门的领导下,协同各院自治区责任单位共同组织院落委员会的选举。

选举产生院委会,是引进物业公司的前提。该区社区居民服务中心副主任贾增旭介绍,品行端正、办事公道、作风民主、敢于担当、有一定组织协调能力和能长期、热心为居民服务的居民,可以自荐或推荐为院委会候选人。院委会成员人数根据楼栋数,设置为3人至5人。

今年3月底,社区居民服务中心组织各社区党支部、居委会在老旧小区产权单位和广大业主的积极参与配合下,全区79个老旧小区均选举产生了各自的院委会,为正规物业公司入驻老旧小区管理打下了坚实基础。

年底前80%以上的老旧小区物业入驻

5月,经过栾城区政府公开招标,石家庄市乐橙物业服务有限公司从十几家公司中脱颖而出,成为入驻该老旧小区物业公司。据了解,根据全区老旧小区住宅小区的实际情况,该区将采取分批推行的办法进行物业入驻,首批挑选了21个老旧小区列入物业小区服务品质提升试点小区。

目前,石家庄市乐橙物业服务有限责任公司已经和21家老旧小区产权单位达成一致意见,并与16个老旧小区签订了正规物业入驻协议。王娜娜介绍,物业公

司与社区居民服务中心工作人员正在加紧同各老旧小区产权单位进行物业管理上的移交,并详细了解各老旧小区情况。

为了更好地让广大居民了解物业的服务和收费标准,有关部门印制了1万余份明白纸,发放到居民家中,提高广大居民的知晓率、参与率和支持率。

物业公司干啥,怎么收费,要让居民做到心中有数。贾增旭说。物业入驻人行家属楼后的第二天,就在各楼的一侧张贴了新的楼栋号标牌,上面还印上了物业公司的客服电话。近年来,小区卫生主要靠居民自觉来打扫,环境一直不太理想。担任院委会成员的康志来说,引进物业管理,还有政府三年的补贴,居民们都愿意接受。前两天,物业公司还派了工作人员入户征求居民意见。

栾城区引进的物业公司收费标准,按照石家庄市物业服务收费管理实施办法四级标准执行,为0.55元/建筑面积平方米/月,区政府给予三年补贴。物业公司管理的范围包括,小区内卫生保洁、公共秩序管理、公共照明及消防设施管理、排水管道和化粪池管理、道路维护、绿化维护等。

笔者了解到,按照该区分批推行的办法,到今年年底,将有80%以上的老旧小区入驻物业公司。通过实实在在的工作,让居民看到变化。武钢路说,下一步物业公司将入驻全区所有老旧小区,通过规范、专业的管理,切实提高居民的幸福感和获得感。

团省委开展寻找新时代燕赵最美青年活动

本报讯(记者刘冰洋 通讯员刘玉军)日前,团省委决定在全省开展“脱贫攻坚 乡村振兴 团建建功 寻找新时代燕赵最美青年”活动,以榜样的力量激励全省广大团员青年在新时代全面建设社会主义现代化经济强省、美丽河北新征程中建功立业。

据介绍,本次活动现已开始报名,截止时间为8月底,全省各行业、各领域的贫困青年(原则为14至40岁的农村建档立卡贫困青年),具备志向远大、崇德向善、事迹优秀、诚实守信等条件,均可报名。各团市委、省各属团委、高等院校团委等单位经过严格把关、认真核实后,可推荐候选人,也可通过社会推荐和个人自荐的方式参加本次活动。团省委将对报名者材料进行初筛,并向社会公示,最终确定340名候选人。社会公众评委、相关媒体负责人、相关部门负责人将组成评委,对候选人进行综合评议,评选出200名“新时代燕赵最美青年”,100名“新时代燕赵最美青年”提名奖。

同心圆 河北省网络社会协同治理志愿者服务队成立

本报讯(王立鹏)近日,由省网信办指导,“同心圆”河北省网络社会协同治理志愿者服务队正式成立。该志愿者服务队是由来自全省的互联网媒体单位及个人、新媒体从业人员、互联网大V及熟悉互联网的社会各界人士组成。

据悉,该志愿者服务队志愿活动内容包括:互联网信息内容社会监督。通过对互联网网站、应用程序、论坛、博客、微博客、公众账号、即时通信工具、网络直播等各类互联网传播平台进行日常巡查,对违法违规传播平台及各类违法违规信息及时举报;正面宣传引导,参与网络内容建设。充分运用自身资源,发挥自身专业优势,对网上谣言和不良有害信息第一时间进行辟谣和举报,营造文明健康的网络空间环境;组织网络公益活动,营造良好网络生态。加强线上互动和线下沟通,积极参与和参加网络空间治理公益活动和、互联网法律法规宣传教育等活动,带动更多社会公众争做中国好网民。

最美家庭故事 巡讲活动走进灵寿

本报讯(戴丽丽)近日,石家庄市妇联组织的“奋斗新时代 我们一起来”中国梦从家启航最美家庭故事巡讲活动走进灵寿。

活动现场,观众们观看了市妇联寻找最美家庭活动纪实宣传片《中国梦 从家启航》。相亲和美的郭俊伏家庭、科学教子的王丽家庭、热心公益的李娇娇家庭、最美家庭代表分别讲述了自己的家庭故事,一个个感人故事赢得了阵阵掌声。

石家庄市寻找最美家庭活动开展四年来,先后带动70多个家庭参与其中,晒出照片30多万张,家风家训5万多条,评选出市县两级最美家庭8000余户。为推进活动向纵深开展,扩大影响力和辐射面,今年5月11日,石家庄市“中国梦 从家启航”最美家庭故事巡讲活动正式启动。此次走进灵寿,是最美家庭巡讲活动的第二站。活动带动全市家庭感德、学习、美、成为弘扬社会主义核心价值观的重要平台。

据了解,最美家庭故事巡讲活动还将在元氏、藁城等地持续举办,通过活动集中展示石家庄市家庭文明建设工作成果,推动形成爱国爱家、相亲相爱、向上向善、共建共享的家庭文明新风尚。

广平开展 抵制高价彩礼 巡回演讲活动

本报讯(孟令卫)幸福都是奋斗出来的,我是广平女孩,我抵制高价彩礼。近日,广平县抵制高价彩礼系列巡回演讲暨“三好一佳”表彰活动走进该县东张孟乡南寺头村。

这项活动旨在引导基层群众向高价彩礼说“不”,努力在全县形成文明婚嫁新风尚。广平县委宣传部有关负责人介绍,南寺头村是广平抵制高价彩礼巡回演讲活动的第二站,巡回演讲将走遍全县所有乡村。

迁安 兵哥哥 勇救落水者

本报讯(李瑛、赵晓东)多亏了两位“兵哥哥”救了这三名落水者啊!向他们致敬!兵哥哥,你们真棒!日前,迁安许多市民的微信朋友圈都被两位武警部队官兵勇救三名落水者的事情刷屏了,大家纷纷点赞。

当天我和母亲、阿姨一起带孩子在公园游玩,母亲看着孩子在湖边玩,谁知一不注意孩子就掉水里了。看到孩子落水,我和母亲情急之中跳入湖中,哪知湖水很深,根本拽不到孩子。回忆起那天情形,市民王女士仍心有余悸,当时孩子都快被水淹没了,如果没有这两位武警战士,后果不堪设想。

王女士的母亲说,当时她情急之中喊了两声救命,从喊救命到被救上来,前后也就用了几十秒,两个小伙子看着她们三人没事就默默地离开了,等她们反应过来时已经不见人影,幸亏旁边的人用手机拍下两个小伙子上岸的照片,通过朋友圈寻找才知道是武警战士。

据了解,救人的两个小伙子都是驻扎在迁安的武警某部队官兵,一个是29岁的陈鹤武,一个是28岁的廖勇杰。两位同志都是共产党员,都曾在2016年参加过云南元谋山洪泥石流抢险。该队指导员李映宏介绍,当时我们正和探亲的家人在公园游玩,听到有人呼救,不容多想,就跳下去把人救了上来,上岸后发现三个人都没有受伤,我们就放心地离开了。陈鹤武说。



快乐过暑假

▲7月11日,在石家庄市桥西区民生路文化长廊,尤金柱老师指导学生葫芦丝演奏。暑假期间,该区各社区陆续开展“传统文化小课堂”系列活动,开办经典诵读、葫芦丝、书法、创意手工制作等特色兴趣班,让孩子们感受和学习中华优秀传统文化。 记者 陈建宇摄

▶暑假期间,任县许多学生到图书馆读书、借书,在书香中过一个充实的假期。 记者 赵永辉 通讯员 宋杰摄

关注诚信建设

刘洪安 把良心餐饮一直做下去

□记者 林凤斌 通讯员 张洁

7月6日,在保定市高新区创业中心,时隔6年再次见到“油条哥”刘洪安,他坐在一间办公室里,正查看一堆财务报表:最近又承包一家单位食堂,每天更忙了。据了解,原来摆摊卖早点的他,如今已是经营着四家快餐店、一家面包坊、两家食堂的保定油条哥餐饮管理有限公司老总。

不用复炸油、诚信经营,“油条哥”刘洪安先后荣登“中国好人榜”,荣获“全国道德模范”称号。从路边摊到餐饮连锁公司,他一路坚守诚信为本,决心把“良心”餐饮一直做下去。



图为刘洪安在向顾客征求意见。记者 林凤斌摄

油条哥 成了诚信经营代名词

在保定市银杏路上,原来的“刘家豆腐脑”早点摊,已变成明厨亮灶、环境优雅的“油条哥”快餐店。这是2012年底刘洪安在有关部门帮助下开办的第一家快餐店。他坚持诚信经营理念,做让顾客放心的“良心”快餐,生意越做越红火。

7月6日8时许,店内40多个餐位座无虚席,店外等待就餐的顾客已排起长队,排队序号累计到了270号。几年来一直在这里吃早餐,图的就是放心。正在就餐的市民周丹说。

“油条哥”成了诚信经营的代名词。我从这里起家,经营好这家店,能时刻鞭策我不忘创业时的信念。刘洪安说。

虽然要用钱的地方还很多,但刘洪安去年仍升级改造了银杏路上的快餐店。他说:在我心里,这个店永远是我做良心餐饮的旗舰店。

让诚信理念传播得更广

环境温馨典雅,洗碗间与操作间分开,用餐区桌椅摆放整齐有序,服务人员统一着装,走进刘洪安经营的每家店面,给人的第一印象就是规范。

不但要让顾客吃得放心,还要吃得舒心。既然办了公司,就不能再像摆早点摊那样不讲求了。为了树立“油条哥”的品牌形象,刘洪安对公司旗下每个店面都进行规范化设计装修。特

别是去年,在市区鸿悦国际大厦开办第4家快餐店时,不足100平方米的店面,他投入20多万元。

经营管理之道,以前我根本不懂,都是通过学习知道的。刘洪安今年38岁,保定市财贸学校会计专业毕业后,自考的大专文凭。如今,连锁店越开越多,生意越做越大,他面临的困难不仅仅是资金问题,更重要的是自己的经营管理能力。

这几年,他先后参加了3次中小企业经营管理培训班,还到石家庄、沧州、北京等地的大型餐饮连锁企业进行考察学习。平时晚上只要有空,就会恶补企业经营管理知识。现在,公司不但树立起新形象,还建立起完善的经营管理制度。

长约34厘米,宽约15厘米,重量、色泽、形状都有要求,且必须现炸现卖。银杏路快餐店店长杨会红指着刚炸出的油条介绍,在产品、卫生和服务方面,公司还制定了严格的标准和监督制度。

在产品创新上,刘洪安也没少花心思。豆腐脑原来一直用洗面筋的方法调馅。经过多次尝试后,现在改用土豆生粉调馅,并加入黄花菜、鸡蛋、木耳等,不但颜色漂亮、口感细腻,味道也更鲜美。在菜品上打出营养健康特色招牌,没有任何添加剂、少油少盐、清淡鲜嫩。

公司发展一天比一天好,我感觉要学和做的更多了。刘洪安初心不改,就是把“油条哥”代表的诚信经营这块金字招牌擦得更亮,让诚信理念传播得更广。