

“党员管家”担纲老旧小区物业管理

——双滦区探索“党建引领+居民自治”物业管理新模式

□记者 郭峰 陈宝云

环境脏、管理乱、治安差、没物业，这些问题是多数老旧小区面临的共性问题。近日，记者在承德市双滦区安顺乐居小区走访时发现：大门电子监控，安全方便；院内红砖铺地，干净整洁；楼道文化上墙，邻里和谐。

选好带头人组建业委会

73岁的王玉山在双滦区政府家属楼已经住了20多年。他说，起初家属楼由单位后勤负责基本的物业管理，但随着房改工作推进，单位不再承担家属楼的物业管理责任，从那以后，小区就没有物业管理，楼越来越旧，环境越来越脏，居民怨声载道。

双滦区地处城乡接合部，曾是以重工业为主的老工业区，当时许多企业和机关单位都建起了家属楼，随着时代变

迁，它们一度成为被遗忘在城区各个角落的老旧小区。仅元宝山街道办事处，就有117栋无物业管理的老旧零散楼。小区是城市的细胞，细胞活力不足，直接影响着百姓的幸福指数和城市的和谐稳定发展。双滦区元宝山街道工委书记安静宇说，只有激活城市的细胞，才能让城市机体更有活力。

针对不少单楼成区的现状，元宝山街道办事处按照将相邻相似小区连点成片的原则，重新调整布局，把117栋老旧零散楼划为30个小区。但重新规划后，引进物业公司却遇到难题：一个老旧小区只有两三栋楼，无物业用房、无维修基金、基础设施欠账多、改造资金大，加上雇保安、保洁人员的费用，一算账不划算，没有一家物业公司竞标。

经过几轮入户走访，元宝山街道办事处决定另辟蹊径，各小区组建业主委员会，动员居民以自治破难题。虽然没有成型经验，但要想搞好居民自治，选好带头人是头等大事。安静宇说，经过摸索，他们提出了选党员、选公心、选担当、选能力的选人标准，并参照村委会选举方案，制定了社区入户调查走访、居民推荐或自荐、居民公开选举的选人程序。经过选举，2017

年6月，安顺乐居小区业主委员会成立，7名委员中有4人是党员。老党员王玉山当选业委会主任。

目前，元宝山街道办事处已组建以党员为骨干力量的业委会20个，其余年底前将全部组建完成。

党员带头凝聚人心

近日，通知发出仅一周，安顺乐居小区2019年度物业费就全部收齐了。王玉山感慨地说：这说明大伙儿信得过我们，再苦再累，我们都觉得值得。

业委会成立后要解决长期积攒的难题，说易行难。小区花坛成了菜园，有的居民不愿意清理，靠墙的便道栽上了葡萄，有的居民不拆葡萄架，小区建大门、安道闸，有的居民也不同意。王玉山苦思良策，最终确定了党员带头、公平透明的工作原则。

拆菜园，党员先带头，观望居民纷纷自拆，拆葡萄架，业委会委员何彩玲第一个拆掉自家的，居民拍手称赞。业委会委员没特权，咱服气。居民李先生说。

在2号楼2单元的楼道里，还有一个橱柜，里面摆放着各类账目。每户每

年物业费200元，停车费每年每辆100元，费用收多少合适，都是经过居民集体决策。王玉山说，每笔支出都向居民公布，做到公开透明，人人有效。

有困难，党员在前。小区施工用电，党员李双林主动承担了半个月的水电费用，楼道没有照明，几位党员义务在每个楼道安装了声控灯，安装小区监控系统，王玉山拖着病腿，一站就是一天。

在党员的感召下，居民们开始转变态度，从旁观者变为小区改造、建设、管理的参与者。如今，只要小区有事，微信群一发通知，居民便积极响应。

安顺乐居小区的改变，为双滦区提升老旧小区物业服务水平，提供了样板。今年初，双滦区出台了《关于实施党建引领工程，推进基层治理体系和治理能力现代化的决定》，提出积极探索党建引领+居民自治的物业管理新模式。

如今，全区2400多名在职党员到社区报到，广泛开展社区环境卫生整治活动，带动广大居民开展各类志愿服务活动，提升老旧小区物业服务水平，提供了样板。今年初，双滦区出台了《关于实施党建引领工程，推进基层治理体系和治理能力现代化的决定》，提出积极探索党建引领+居民自治的物业管理新模式。

兴隆 实行党风廉政 建设提示制度

本报讯(记者尉迟国利 通讯员刘冰洋)近日，兴隆县纪委监委依据信访举报和群众反映，向主管县领导发出了党风廉政提示卡。

为进一步压实主体责任和监督责任，推动党风廉政建设和反腐败工作深入开展，兴隆县纪委监委制发了《党风廉政建设提示制度(试行)》，对全县各级党委(党组)、纪委(纪检组)履行党风廉政建设主体责任和监督责任各个环节进行工作提示。

截至目前，兴隆县纪委监委已制发党风廉政提示卡195次，其中对县处级领导干部提示35次。

丰宁 完成重点林业工程 造林11.8万亩

本报讯(通讯员刘海波 记者陈宝云)今年，丰宁满族自治县依托重点林业治理工程，持续开展造林绿化，截至目前，完成重点林业工程造林11.8万亩。

今年以来，丰宁立足近邻京津的区位优势，坚持把构筑京津生态绿色屏障作为全县绿化的首要任务，按照科学规划、分区施治、集中连片的绿化原则，以县城周边、潮滦河流域、通道两侧、沙化土地和水土流失严重等生态脆弱区为治理重点，争取实施了京津风沙源治理、千松坝林场造林、京冀水源林等一大批重点造林绿化工程。工程区造林成活率均达到90%，有力推动辖区生态环境进一步好转，水源涵养功能进一步增强。

近年来，丰宁规划了城镇村庄绿化、潮滦河水源涵养林、沿边沿路窗口绿化、坝上农田防风固沙、经济林、原料林六大工程体系，实施了一大批生态治理工程，持续开展造林绿化。目前，全县林地面积达753万亩，森林覆盖率达57.5%。

本报讯(记者陈宝云 通讯员李萌)古色古香的普宁文化休闲小镇，招商工作已经展开；暨湾国际商业街施工现场，机声隆隆、焊花飞溅。日前，双桥区加快建设一批文旅项目。

近年来，双桥区以避暑山庄及周围寺庙景区为核心，以现有重点产业项目为依托，拉长旅游产业链条，聚集高端旅游产业要素，形成功能完备、要素全面、产业关联度高的文化旅游产业集群，全力争创国家级文化旅游产业示范区。

为更好地发展旅游产业，做大做强旅游产业，双桥区以“一核、四区”为重点，编制《双桥区全域旅游发展规划》。一核，即核心城区，依托避暑山庄及周围寺庙，推进旅游与城市经济、楼宇经济融合发展。四区，即北部新城、普宁文化旅游产业集群、南部丹霞景观和乡村旅游区、西部文化体验和创意产业园区。高标准规划建设旅游城市，加快推进东山道路、牛圈子沟路、汇水湾大桥以及停车场建设工程，对城市小街巷进行整治，重点对断头路、景区连接路等实施道路畅通、亮化工程，改善游客的出行环境。严厉查处店外经营、占道经营等违法行为，保持拆违、治违的高压态势，坚持新生违建“零容忍”、历史违建逐步消化的原则，刹住违法建



近年来，承德县采取“龙头企业+合作社+农户”模式，企业统一负责食用菌菌种生产、技术服务、产品销售、基础建设、市场风险，贫困户分户经营，带动全县4000余户贫困户增收，户均增收3500元以上。这是扶贫龙头企业承德县双承公司的工人在包装杏鲍菇。

平泉引进218名高层次人才 建立4家院士工作站

本报讯(通讯员凌晨 记者尉迟国利)近年来，平泉市坚持“人才兴市”发展战略，以人才实用为导向，不断优化人才生态。

聚焦产业引才。新建金涌院士专家(平泉)科技服务与成果转化中心，已举办院士大讲堂2期，企业对接交流3期，开展管理咨询、经济把脉、技术诊断等服务，新建益农科技沈阳农业大学李天军院士工作站1家，全市院士工作站达4家，新增华净活性炭生物质多联产工程技术研究中心1家，全市国家级研发中心达3家，新增希才公司省级新型研发

机构1家，全市已有省级技术研究院2家，省级技术创新中心5家，省级企业技术中心7家。

近年来，该市引进218名高层次人才，为弥补食用菌产业研发和深加工短板，延伸山杏产业链条，改造提升山庄老酒传统酿造工艺水平等方面提供了科技支撑。

聚焦“双创”聚才。新建振邦农业创业孵化基地，改扩建平泉市创业孵化基地等创业平台3家，新入驻13家，累计入驻33家；在平泉经济开发区，新建平泉市“双创”示范基地，承接京津企业转

移，一期工程已开工建设，依托该市科技型小微企业孵化器和创新创业促进中心众创空间，新孵化创新创业企业3家，累计孵化企业20多家。

聚焦本土育才。组织开展首批农村青年拔尖人才评选活动，举办青年电商创新创业大赛，统筹6支人才队伍建设，累计举办培训班12期，其中组织97名非公企业经营管理人员分两批赴清华大学和浙江大学培训，实行科技特派员制度，全市精选具有专业特长的市直单位科技人员、乡土人才深入农业生产一线，提供多层次、全方位的科技服务。

打造功能完备、要素全面、产业关联度高的文化旅游产业集群

双桥区争创国家级文旅产业示范区

为核心，打造服务山庄外庙的高端化、国际化旅游配套产业聚集区；南部丹霞景观和乡村旅游区将依托区内鸡冠山、夹墙山、僧冠峰等丹霞地貌资源，打造新兴旅游景观，同步发展农家休闲与民宿等富民产业；西部文化体验和创意区重点推出满蒙寻根文化产品，建设具有地域风情、民族特色的文化体验和创意产业园区。

高标准规划建设旅游城市，加快推进东山道路、牛圈子沟路、汇水湾大桥以及停车场建设工程，对城市小街巷进行整治，重点对断头路、景区连接路等实施道路畅通、亮化工程，改善游客的出行环境。严厉查处店外经营、占道经营等违法行为，保持拆违、治违的高压态势，坚持新生违建“零容忍”、历史违建逐步消化的原则，刹住违法建

设之风。以文明城市创建为契机，制定科学、管用的城市管理长效机制，切实营造良好的旅游城市环境，提高城市文明程度。

逐步完善旅游基础设施。到2019年，新建、改扩建旅游厕所40座，总量达到60座，实现全域内旅游厕所数量充足、干净达标。加快城市游客接待中心建设，有效提供景区、线路、气象、医疗急救等信息和咨询服务。建立覆盖全域的旅游引导标识系统，设立志愿者服务岗位，提供文明引导、游览讲解等服务，打造双桥旅游志愿服务品牌。

合理布局游、购、娱、食、住、行“六要素”，做到数量充足、高中低档次齐全，满足不同层次游客需求。在普宁文化休闲小镇打造承德名吃一条街和

地方精品菜，以承德美食吸引游客、留住游客。以国际化、生态化为导向，通过国际知名酒店运营品牌的引入，提升酒店层级。加强与北京工美集团、台北故宫博物院的对接合作，引入先进理念，深入挖掘文化资源，通过创意设计、委托加工等形式，打造好“承德礼物”。着力提升园区艺术氛围和层次，在大稿(承德)国际艺术区布局现代文化创意与文化产业，在承德海坤国际1755项目引入成熟的文创产业模式，打造新型文创产业基地。在发展传统民俗、民族体验项目的同时，引进VR技术等，满足游客的科技体验需求。

双桥区有效拓展旅游产业的深度和广度，通过各个项目的错位发展，力争打造风格独特、功能完备、产业高端的国家级文化旅游产业示范区。

本报讯(记者尉迟国利)今年以来，承德市大力实施气代煤、电代煤等清洁能源替代工程，在山区持续推进优质燃煤替代工作，共完成1641户气代煤建设工作，实施电代煤1190户。

据悉，在气代煤方面，该市积极推进河北建投天然气管网延伸工程，着力加快隆化新城燃气1万立方米储气站项目建设。突出抓好承秦天然气公司张家口下花园丰宁、中油金鸿天然气公司秦皇岛抚宁宽城两条长输管道项目落地，为全市气代煤用户提供稳定可靠气源。据统计，今年该市已完成1641户气代煤建设工作，其中包括双桥区1100户、平泉市228户、承德县291户、双滦区22户。

在电代煤方面，该市加快推进承德东阳乐500千伏、丰宁土城镇220千伏等输电项目建设，增大主网变电容量和线路送出能力，保障电代煤有序推进，全力实施10千伏及以下基建续建工程，有序推进农村电网改造升级工程。全市今年已实施电代煤1190户。未来3年，该市将继续加大电代煤实施力度，重点推广蓄热式电暖器，兼顾使用蓄热式电锅炉、热泵等其他改造方式。

据了解，按照农村居民气代煤或电代煤每户负担一致的原则，该市对农村气代煤给予支持政策。按照气设备购置安装投资的70%给予补贴，每户最高补贴金额不超过2700元。给予采暖用气1元/立方米的气价奖补，每户每年最高奖补气量1200立方米，奖补政策及标准暂定3年。气代煤用户不再执行阶梯气价，给予建设村内入户管线最高4000元投资补助。

该市对农村电代煤的支持政策，按设备购置安装(含户内线路改造)投资的85%给予补贴，每户最高补贴金额不超过7400元。给予采暖期居民用电0.2元/千瓦时奖补，每户最高奖补电量1万千瓦时，奖补政策及标准暂定3年。

此外，该市积极采取“光伏+电取暖+光热+电辅热”的方式开展太阳能取暖工作，通过科学试点示范，形成可靠性好、性价比高、适宜推广、较为成熟的太阳能取暖格局。结合贫困县域实际情况，今年该市已经在丰宁、围场、隆化3个深度贫困县推广生物质炉具8438台。

隆化 加快燃煤污染源治理

本报讯(记者尉迟国利 通讯员丁海东)日前，隆化县以开展大气污染防治百日攻坚行动为契机，通过抓重点领域、抓责任落实、抓机制完善，加快扭转大气污染防治不利局面，坚决打赢蓝天保卫战。

燃煤治理分类施策。采取淘汰、改造、治理等措施，加快对全县燃煤污染的源头治理。目前，已完成取缔生活燃煤锅炉140台，改造工业燃煤锅炉16台，完成28台农业生产燃煤锅炉治理目标任务。

同时，对散户燃煤，采取集中供热、电代煤或推广洁净型煤方式进行改造，现已有287户列入整治名单。

扬尘治理多管齐下。把施工工地、矿山、渣土运输车辆、道路扬尘、交通扬尘等作为重点治理领域，通过施工现场围挡、砂土覆盖、密闭苫盖、车辆冲洗、洒水压尘等多项措施，让城市更清洁。实行建筑施工土方开挖备案制度，对全县在建建筑工地进行网上实时监控，对25家露天矿山进行停产治理。

滦平 200个行政村卫生室实现全覆盖

本报讯(通讯员霍腾达、程立娜)近年来，滦平县将健康扶贫工作作为全县脱贫攻坚的重要一环，通过政策保障、结对帮扶、强化服务等多项举措，不断提高贫困群众健康水平。

想法子，宣传扶贫政策。该县开展了扶贫政策宣传工作，让全县农村贫困人口了解健康扶贫政策，有效解决了贫困户的日常生活困难。截至目前，共制作展板260余块，开展集中宣传200余次，发放健康扶贫政策宣传单3万余份。同时对2014年以来全县建档立卡贫困人口实施免费健康检查，目前完成体检38565人。

下力度，建立服务体系。该县成立了68个家庭医生签约服务团队，通过走村入户、

面对面签约的方式，重点对65岁以上老年人、高血压等慢病人群以及儿童、孕产妇等重点人群签约。目前已签约56798人，签约率99.4%。加大基层医疗卫生服务体系建设力度，在已建成157个标准化村卫生室的基础上，今年又新建标准化村卫生室43个，现已全部完工，并投入使用，全县200个行政村卫生室实现全覆盖。

集合力，加强部门协作。组织县扶贫办、人社局、民政局等部门进行数据对接，完善贫困人口数据库，对符合医保规定住院条件的参保农村贫困患者，全面实施先诊疗后付费政策，全县受益的贫困患者达12000余人。



近日，承德消防支队开展第四届消防安全重点单位微型消防站运动会，全市36支代表队在市奥体中心进行了比赛。此次运动会上设置了紧急拉动、紧急逃生等项目，宣传消防安全知识。通讯员 陈子明 记者 陈宝云撰