



元氏县城鸟瞰图。

描绘元氏美丽图景 推进全域乡村振兴

党的十九大提出乡村振兴战略,为新时代农业农村的发展指明了方向。3月11日,省委常委、石家庄市委书记邢国辉到元氏县调研指出,要把槐阳镇打造成全域乡村振兴示范区,努力在推动高质量发展上实现新成效,并把槐阳镇作为自己的联系点。11月2日,石家庄市乡村振兴现场推进会议在元氏县召开。会议强调,要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,全面落实党中央战略决策和省委工作要求,大力实施乡村振兴战略,锐意进取,埋头苦干,奋力开创农业农村发展新局面。

一年来,元氏县在推进槐阳乡村振兴示范区建设工作中,坚持解放思想,深化改革,

在东部平原,依托现代农业园区、经济开发区和县城主城区建设,带动平原7个乡114个村的振兴。

突出重点,做好示范。元氏县通过政府引导、政策支持、社会参与,率先把槐阳镇打造成乡村振兴示范区。槐阳乡村振兴示范区总面积70平方公里,涉及35个行政村7.6万人。通过实施建设一环生态景观带、做强五个特色发展片区、打造十大精品支撑点、提升两个工业产业园、美化20个美丽乡村、改造15个拆迁村等主要建设内容,完善设施、深挖底蕴、做美环境、提升产业,努力打造古今融合、宜居宜业、乡村美丽、园区一流的乡村振兴示范区。

带动1万多名农民就业。积极引导示范区内的19家企业实施技术改造、延伸产业链条,带动周边3000余名农民就业。建设农民就业服务中心,为农民就业创业搭建平台。通过重点实施四改四化两治理工程,打造示范区20个美丽乡村,对15个旧村实施改造,建设新型农村社区,建设龙河生态新区、槐河生态湿地、环城万亩林海,推动双代煤工程,从而抓好环境改善工作,加快乡村生态振兴。突出汉代元素,激发乡村文化振兴。元氏县还通过建设南城门、韩信公园,复建汉街十八景,振兴元氏汉文化,从而激发乡村的文化振兴。同时,积极挖掘旧城历史文化、红色文化,打造历史风貌街区,带动老城区改造提升。乡村振兴,人才是关键。元氏县依托出台特色街区房屋免租、就业奖励等政策,加大人才引进力度,促进乡村人才振兴。此外,元氏县还抓好村两委换届,强化党建引领,推进乡村组织振兴。

体系。边运行、边总结、边完善,形成了农业水价综合改革四大模式。目前,水价综合改革已在全县10个乡镇全面推广,覆盖155个村、36.6万亩耕地,年节水1000万立方米,节省资金800万元,促进了农业节水增效。为推广农业水价综合改革的经验做法,元氏县打造了以纸屯为中心辐射全县的全国农业水价综合改革样板示范区及水权交易中心。

创新农业产业化运营模式,增强龙头企业的带动能力。元氏县按照特色产业精品化、新兴产业规模化、新兴产业现代化的思路,创新扶持机制,壮大龙头企业。通过在地、融资、市场等方面的政策支持,引导龙头企业进行提档升级,扩大生产规模。其中,绿杰食品有限公司通过发展“龙头企业+种植基地”的经营模式,种植基地达到12.9万亩,带动农户8357户,年帮助农民增收690万元。创新产业化运营结构,构建“企业+农户”的利益联结机制。联兴佳鑫公司采取“龙头企业+合作社+家庭农场+种养大户”的组织结构和运行机制,形成了一条龙生产链,企业与农户建立了可靠、稳定的利益联结机制。拓展“订单农业”模式,形成稳定购销关系,带动农民就业和增收。



河北诚信公司。



建成后的韩信公园鸟瞰图。



韩信公园一角。

完成了科学制定一个振兴规划,率先建设一个示范片区、探索积累几点改革经验,积极推动乡村实现产业、人才、文化、生态和组织五个振兴,促进了示范区建设实现良好开端,打造了一批特色亮点工作。

坚持规划引领,着力抓好乡村振兴战略的顶层设计

元氏县根据全县区位优势、资源禀赋和产业布局,立足县情,抓好顶层设计。在西部山区,重点加快森林氧吧小镇、仙翁寨农业园等田园综合体项目建设,带动3个乡32个村的振兴。在中部半山区,重点实施封龙山景区恒大高科农业小镇、蟠龙湖景区龙湖小镇等旅游项目,带动5个乡62个村的振兴。

注重改革创新,探索实施乡村振兴战略的元氏实践

完善村民事务代理制,培育基层党建样板。提升村民事务代理制模式。元氏县在铁屯村村民事务代理做法的基础上,创立了首问负责、一室受理、全程代办、无偿服务的村民事务代理工作机制。村委会设立村民事务代理室,24小时有人值班,实行首问首办负责制,一室受理,全程代办,形成老百姓动嘴、村干部跑腿的服务新模式。拓展服务范围。在代理制的基础上,成立了由青年党员、入党积极分子和群众志愿者组成的应急服务小分队,为村民提供应急服务,并完善了民调组织、维稳组织、红白理事会等配套组织,全面制订修订村规民约。打造基层党建样板。通过规范建设、创新提高,进一步将村民事务代理的做法向全县推广,带动了全县基层党建工作水平整体提升。

推进农业水价综合改革,促进水资源集约高效利用

元氏县通过采取县乡集中、村级归属的管理方式,建立了以农民用水户协会为主体的基层水管水组织。按照超用加价、节水奖励、农业水价改革模式,制定了章程和工程管理办法,建立起县、乡、村分工明确,具体任务责任到人,日常监管长抓不懈的工作

村集体+运营商的模式,以乡村的优势资源,吸引运营服务公司的社会化服务。

破解土地瓶颈制约,推动土地流转和闲置用地盘活。元氏县依托产业化龙头企业,采取“公司+农户”的发展模式,积极引导和带动周边乡村农户进行土地流转。在完成土地确权的基础上,围绕“谁来种地、如何种地”,积极探索土地流转和利用机制,引导农民通过土地租赁、托管、参与农业产业化经营等方式,促进土地经营权流转和规模化经营,为乡村振兴提供用地保障。目前,示范区在生态林栽植、花卉种植、规模化粮食蔬菜生产等领域实现土地流转9000亩,实现了农民一边收取田租,一边打工挣钱,创出了“政府要绿、农民受益、企业得利”的合作共赢之路,为乡村振兴提供了有力的产业支撑。通过实施村庄治理和改造工程,促进了闲置宅基地和建设用地盘活利用。元氏县按照“统一规划、合理布局、集约用地、综合开发、配套建设”的思路,因村施策分类推进,推行美丽乡村建设、旧村改造、联村并建三种治理模式,预计可盘活闲置宅基地和建设用地4000余亩。此外,元氏县还通过建立“扶优劣汰”机制,让落后产能和低质企业让出闲置或低效土地,为优质项目腾出空间,引导建设用地向优势企业转移。其中,锂电科技公司新能源电池产品占行业30%以上,亩均税收35.3万元,可企业苦于没有土地不能上新项目。针对该情况,元氏县协调锂电公司收购宏升管业公司100亩闲置土地,扩大生产规模,目前投资5.2亿元的锂电科技二期项目已开工,达产后将增加税收7000多万元。

创新农业产业化运营模式,增强龙头企业的带动能力

壮大龙头企业。元氏县按照特色产业精品化、新兴产业规模化、新兴产业现代化的思路,创新扶持机制,壮大龙头企业。通过在地、融资、市场等方面的政策支持,引导龙头企业进行提档升级,扩大生产规模。其中,绿杰食品有限公司通过发展“龙头企业+种植基地”的经营模式,种植基地达到12.9万亩,带动农户8357户,年帮助农民增收690万元。创新产业化运营结构,构建“企业+农户”的利益联结机制。联兴佳鑫公司采取“龙头企业+合作社+家庭农场+种养大户”的组织结构和运行机制,形成了一条龙生产链,企业与农户建立了可靠、稳定的利益联结机制。拓展“订单农业”模式,形成稳定购销关系,带动农民就业和增收。

拓展投融资体制,凝聚示范区建设的合力

今年以来,元氏县采取市场化融资模式,依托产业基础、围绕片区特色,切实加大精准招商力度。截至目前,第一批总投资420亿元的16个项目已集中签约,部分项目已动工建设。在资金争取方面,元氏县还采取政策性融资模式,制定了20余条向上问计措施,积极与上级部门问计沟通,寻求支持,争取政府政策性资金。此外,元氏县还采取“政府+公司”的融资模式,通过合作共建,撬动企业资本。在生态环境绿化工作中,通过“政府+园林公司”的模式,实现了政府公共投资效益的最大化,在美丽乡村建设中,元氏县采用

12个项目集中签约 乡村振兴示范区注入新活力

今天的项目就是明天的效益,就是未来发展的增量。元氏县扎实推进槐阳乡村振兴示范区产业振兴,结合镇情村情实际,深度谋划产业发展,深入推进农业供给侧结构性改革,努力创新城乡融合发展体制机制。据了解,此次签约的项目涉及产业新城、特色小镇、现代物流、健康养老、文化创意、创客中心等多个产业,总投资达85.85亿元。这12个项目集中开工,必将为元氏槐阳乡村振兴示范区建设注入新的活力,也标志着元氏推动高质量发展又迈出了坚实的一步。

槐北片区



龙河新区一角。

(一)全民健身中心项目

项目简介:元氏县全民健身中心位于龙河新区界内,西至嘉惠街,东至规划中的西苑街,北至龙河南路,南至规划中的全口路,占地面积34890平方米(52.34亩),总建筑面积16852平方米,土地整理、主体建筑、广场铺装等总投资约18640万元。

场馆建设包括篮球中心(座位数2305个,活动座椅950个)、游泳中心(2947平方米)、健身房(428平方米)、操房类场地(525平方米)、动力中心(2728平方米)、售卖区(656平方米)、休息室(304平方米)、全民体检中心(268平方米)、多功能厅(146平方米)、乒乓球室(185平方米)。

全民健身中心是一座综合性健身场馆,

围绕五个振兴,全力打造槐阳乡村振兴示范区

元氏县壮大农业龙头企业,推动规模经营,从而实现围绕农民增收,推动乡村产业振兴。一森林公司流转土地5000亩,佳鑫公司基地种植规模达2000亩,龙头企业每年可

场馆建成后,将集体育健身、文化活动、商务休闲、饮食购物、教育培训于一体

采取多元化经营模式,实现一站式消费,以满足各界人士的体育休闲消费需求,是广大市民健身、休闲及娱乐的好去处。

(二)龙河金融中心项目

项目简介:龙河金融中心占地20亩,地上建筑面积约40000平方米,总投资约3亿元,建设金融大厦两座,裙楼一座及部分商业服务配套用房,为各银行、投资担保、保险、证券及其他金融相关单位提供办公场所和餐饮、休闲、商务洽谈等配套服务。

龙河金融中心将采用绿色环保材料和设备,引进先进的智能化办公和安防设施,将金融中心打造成为智能绿色生态的金融中心。

龙河金融中心依据超前性、差异性、市场导向性、创新性、价值性五大原则,打造全方位一站式立体化金融商业商务综合体,形成集金融服务、理财、金融相关业态商务洽谈、交流于一体的复合主体现代化金融商业理想方案,使项目成为龙河新区金融标杆、建筑标杆,成为龙河新区崛起的象征。

(三)龙河新区文化小镇项目

项目简介:河北北岳房地产开发有限公司龙河新区文化小镇项目建设,预计投入7亿元,总占地约270亩,精心打造一个代表元氏,辐射周边,面向河北的综合性文旅新地标,主要建设内容为一核两翼三大园,其中包括:常山艺术少年宫、龙河游乐场、汉唐文化商业街、三大主题公园及配套学院派建筑群。

槐南片区

河北龙建筑工程有限公司
韩信公园项目
项目简介:韩信公园建设项目整体计划

占地约35亩,投资预估为480万元,共分为汉代古墓保护区、韩信点将台仿古建筑,以及仿汉代文化广场等3个部分。

韩信公园规划修建楚河汉界、百态奇石群、韩信成语故事墙、胯下桥等公园景点,以及在古墓周围以木栈道环绕,取“明修栈道,暗度陈仓”之意,呼应韩信文化主题,以此为核心打造韩信文化主题公园。

槐东片区

(一)尖中新村项目

项目简介:河北诚信房地产开发有限公司尖中三村联建新村项目,总投资15亿元,建设高档回迁安置房、现代化村委会、村民活动中心等。

(二)年产1000吨纯中药生物制剂“癣净”项目

项目简介:该项目的前期是通过巨鹿今盛生物药业制品厂和铁屯村以及河北医科大学共同协作,在元氏县建设生产工厂。前期建设项目占地50亩,项目投资6000万元。项目投产后预计年生产生物制剂1000吨,产值2亿元,利税3000万元。项目运营需各类工作人员200名,需从社会招聘管理、研发、操作等学历人才70-90名,一线生产人员100-120名。

槐中片区

(一)年代街项目简介

项目简介:年代街前身为元氏县旧城主要街道之一,该街道南北走向,南起旧炮台,北至华西路,长约253米,宽10米左右。该街两侧商铺林立,交通方便,人口密集,被中街村、西街村和南街村、东街村所包围,是元氏县原政府所在地,是元氏县政治、经济、文化中心。项目投资467万余元,工程涉及道路、建筑、灯光照明、绿化等方面,建成后的年

代街将以元氏特色文化为龙头,以国画、油画、书法、雕刻、古玩、玉器为主轴,是集创作、交流、传播为一体,以点带面,繁荣元氏艺术品市场。

(二)华西路历史文化街区项目

项目简介:项目地点位于华西路东起昌盛街西至嘉惠街,内含一处斜交道路,全长1.713公里,采用沥青罩面形式和青色仿古砖对道路改造。道路两侧建筑通过搭建汉代样式的外罩装饰来统一沿街店面风格。主要为对其沿街外观采用修景的方式进行改进型修缮,如增加青瓦屋面或挑檐,外墙进行粉刷和装饰,形成与传统建筑协调统一的建筑外观。工程建设费投资2080.15万元(其中道路工程:995.84万元,建筑装饰:929.3万元,绿化工程:71.01万元,路灯工程:84万元)。

(三)国韵名城项目

项目简介:国韵名城项目位于元氏县槐阳镇东街村昌盛街以东华西路以北,共计改造面积450亩,其中需拆迁户418户,具体位置户数和面积以土地局和规划部门实际测量为准。对此,东街村两委已经通过并且入户调查已完成。项目总建筑面积约100万平方米,总投资约45亿元,土地规划用途包括:绿化用地、商业用地、住宅用地、回迁安置房用地等。拟将该项目建设打造成为一个具有地产坐标性的综合体建筑格局,建设元氏县一流的地产健康养生绿色住宅小区。目前该项目实行整体开发分期实施:2019年5月份首先开工建设一期为80亩净地(昌盛街以东,华西路以北,长春路以北),建设面积约为15万平方米。在一期上首先给村民安置回迁房,项目主体封顶后开始分期拆迁村里的其他住宅。项目整体计划实施时间段为:自2019年5月-2022年10月。

(四)喜马拉雅书香元氏项目

项目简介:该活动紧紧围绕“文化振兴工程”以槐阳镇为试点,在全县公园、广场、商场、超市、公共场所、机关企事业单位、乡镇文化站、农村综合文化活动中心建设乡村三级有声图书馆、阅读平台,建设一批全民阅读亭、录音棚、海量音频节目、书籍,政府付费,免费下载,在社会、学校开展全民阅读比赛活动,通过全民阅读系列活动,打造“书香元氏”中国书香文化名县。

槐东南片区

(一)鹿岛V谷(元氏)科技园

项目简介:河北鸿盛源科技园开发有限公司鹿岛V谷(元氏)科技园项目建设,总投资10亿元,主要分两个板块:众创空间孵化区(科技型、创新型国家级孵化器)和生产制造产业区(华北新型节能门窗产业基地)。项目中众创空间孵化区建设高规格国家级孵化器,约占地100亩,临107国道规划建设4栋26层孵化大厦,其余200亩用于打造生产制造产业区。规划总建筑面积20万平方米,建成后进入孵化器企业不低于100家。

(二)蟠山型钢结构厂钢结构住宅项目

项目简介:项目主要建设内容为建设厂房25000平方米,车间厂房全部高10米以上;建设五条生产线:(1)钢结构梁柱生产线;(2)预制屋面板生产线;(3)预制墙板生产线;(4)建筑垃圾砂石破碎生产线;(5)蒸压砖生产线。五条生产线均符合国家环保要求。项目产品全部工厂化,具有施工机械化程度高、工期短、现场用工少、湿作业少、受季节影响小等特点。产品安装精度高,具有结构布置灵活,抗震延性好等优点。

项目占地120亩,总投资3亿元,其中项目资本金3亿元,项目资本金占项目总投资的比例为100%。投产后项目生产能力为25万平方米装配式钢混结构住宅,产值5亿元,利税可达1亿元。



元氏县城鸟瞰图。