

张家口全面改造提升老旧小区

到2020年全市128个老旧小区将改造完成 惠及2.6万余户居民

本报讯(记者高振发、李艳红)1月1日,家住张家口市桥东区工人村煤机宿舍43号楼的老人胡春富家里暖意融融,儿子儿媳带着孩子来和老两口一起过元旦。2018年,43号楼所在的小区被列入桥东区老旧小区改造规划,从基础设施到居住环境迎来了一场全面改造提升。最让胡春富老人高兴的是,小区的楼体还粘贴了保温板,提高了冬季室内保温效果。经过整治,小区旧貌换新颜。

在2018年,张家口市共有56个老旧小区1万余户居民受益于老旧小区改造工程。

制定方案,三年完成改造任务

2018年初,张家口市研究制定了《老旧小区三年改造工作(2018-2020)实施方案》。方案要求,利用3年时间对全市128个城市老旧小区进行改造,共惠及2.6万余户居民。

2018年,该市计划改造43个小区。截至2018年年底,已有60个小区开工;其中56个小区已全部完工。

按照规划,老旧小区改造的内容,一是拆除违建(构)筑物、清理取缔店外经营、占道经营,清理规范私自破墙开店等;二是建筑物本体改造,主要包括主体结构加固、屋面防水保温、外墙保温节能改造,防盗门和对讲系统配套等;三是完善配套设施,主要包括小区道路、安防监控系统、文化体育设施以及上下水管网、管线等配套设施改造项目。老旧小区改造完成后,将达到房屋安全、配套设施齐全、环境整治优美、管理维护有效的目标。

在改造过程中,张家口市在发挥政府部门统筹协调作用的同时,充分调动街道办事处、社区居委会、居民、小区关联单位的积极性,实现共谋、共建、共管、共评、共享的目标。

分类施策,合理确定改造方案

楼房外墙贴了保温层,楼前私搭乱建的拆了,乱挂的电线不见了,还刷了楼道、安了防盗门



桥东区学院路小区改造前后对比图。张家口市住建局供图

小区的变化,东河沿小区居民陈桂英打开了话匣子。而几个月前,这里外挂的电线、网线随处可见,楼梯、门窗破旧不堪,居住环境实在让人摇头。

该市坚持结合实际,分类施策改造。按照小区缺什么就补什么,什么问题突出就解决什么的原则,根据小区破旧程度、配套设施状况、周边地理环境等分类实施整治改造,合理确定改造方案。

据介绍,在老旧小区改造工作中,桥东区学院路老旧小区原有9个家属院,分属不同单位,各自为政。对该片区的改造是将9个家属院的围墙拆除,整合为一个区域,统一管理,从根本上解决了困扰居民多年的管理乱、停放乱、卫生乱、安全消防隐患多等一系列问题。

拆除私搭乱建,是老旧小区改造的重点和难点问题。在工作中,各县区政府通过政策宣传、发动群众、真情感化等多种方式,努力破解拆违难题。宣化四方台铁合金厂小区违建建筑多达173处,宣化西街社区区分5种不同情况,将所有违建全部拆除,取得良好效果。

老旧小区改造工作使得老旧小区

面貌得以全面提升,同时,该项工作的开展对张家口市文明城市创建工作起到了有力的推动作用。

原来老想着搬迁,现在我和老伴儿就打算在东河沿常住了。房子加了保温层冬天也暖和了,小区居住环境也好了,出门就是滨河公园。这回可给改造好了!78岁的王大爷笑着说。

多种模式,切实做好日常管理

这里原来只有一个小水房、小车库,时间长了,人们就在院中空地上搭建起了一大片临建房。占地儿不说,也影响美观,连个遛弯儿的空地都没有了!说起这片临建,桥东区大马路街副17号院5号楼居民满是抱怨之声。

此次列入改造范围的,多是20世纪八九十年代建设的老房子,居民楼规划不合理,基础设施老化,再加上小区没有物业公司,垃圾无人清运,普遍存在乱搭乱建乱开垦情况,严重影响了居民的生活,盼拆迁、盼搬走,一度成为居民渴望改善生活环境的唯一选择。

许多老旧小区之所以脏乱差,主要是缺乏物业管理。对此,该市积极

探索做好改造后的管理工作。老旧小区改造好了,还得管起来,管得好。

为此,该市积极探索多种老旧小区管理模式。一种是引进规模较大、实力较强的物业公司接管老旧小区。目前宣化区政府已与上海一家物业集团签订框架协议,准备采取这种方式接管老旧小区。一种是小区居民自治方式。桥东区人保东辰小区在办事处和社区居委会的帮助下,采取的就是这种方式。还有一种是成立物业公司集中接管方式。比如桥东区成立了国有东惠物业集团,接管了39个小区的物业管理工作,同时建立起集团党委、分公司党总支、社区(片区)党支部、小区党小组的党组织格局,把物业服务打造成党组织联系群众、服务群众的重要平台。对小区日常事务的管理,他们建立起了物业企业实施、社区居委会协调、警务室配合、城管部门协助、业主代表和小区党员共同参与的六位一体管理机制。

据介绍,今年该市将继续稳步推进老旧小区改造工作,按照方案,年内计划改造54个小区,2020年完成其余改造任务。通过老旧小区改造工作,不断改善居民生活环境,有效提升居民的获得感和满意度。

全市可再生能源装机容量1303.62万千瓦

装机容量占全部电力装机容量的73.6%,位居全国前列

本报讯(记者李艳红)近日,记者从张家口市相关部门获悉,从2015年张家口市被国务院确定为国家级可再生能源示范区以来,该市在可再生能源电力方面创新示范,在电力体制改革方面先行先试,积极探索可再生能源发展的新模式和新机制。三年来,示范区建设稳步推进,取得丰硕成果。截至2018年11月,可再生能源装机容量1303.62万千瓦(其中并网1223.37万千瓦),占全部电力装机容量的73.6%,位居全国前列。

据介绍,张家口市在体制机制、商业模式、技术创新上取得重要突破。建立了由国家发改委、国家能源局、河北省人民政府组成的三方协调推进机制,已召开了7次协调推进会;成立了示范区专家咨询委员会,为示范区建设把脉会诊;创新建立了政府+电网+发电企业+用户侧四方协作机制,搭建起示范区可再生能源电力市场化交易平台,该平台从去年10月启动以来,累

计交易电量2.66亿千瓦时,减少供暖、电能替代和高新技术企业电费支出近1亿元。

同时,绿色电力基地、输电通道建设、多元化应用、大容量储能四大工程取得重大成果。2017年底,世界上首个具备虚拟同步发电机功能的新能源电站及3兆瓦电动汽车电池梯次利用储能示范工程在张北国家风光储输示范基地建成。2018年1月,世界首个10千伏柔性变电站在张北阿里巴数据港成功并网运行。2018年2月,目前世界电压等级最高、容量最大、线路最长的500千伏多端柔性直流示范工程开工建设。2018

年9月,张北-雄安特高压交流工程列入全国需加快推进的输变电重大工程名单,项目建成后新增900万千瓦电力的外送能力,可有效满足示范区电力外送和雄安新区绿电需求。

目前,张北国家风光储输示范工程已申请并取得专利33项,尚义抽水蓄能电站正在开展可行性研究,力争年内核准;国际首套100兆瓦先进压缩空气储能技术示范与产业化项目已获省发改委批复;中科院3000平方米太阳能跨季节储热涿鹿矾山黄帝城示范工程已试运行;沽源、张北多能互补重点项目已开工建设。

此外,低碳奥运专区、可再生能源科技创业城、可再生能源综合商务区、可再生能源高端装备制造聚集区、农业可再生能源循环利用示范区五大功能区建设全面启动。

在农业可再生能源循环利用示范区方面,蔚县香岛、亿利资源张北生态农业示范项目已建成并网;沽源农业废弃物大型沼气工程已建成待验收;塞北牛粪资源化利用项目一期工程已经建成;宣化农业可再生能源循环利用、涿鹿规模化再生生物质天然气项目已经开工建设;阳原甜高粱生物燃料乙醇项目已完成选种,今年正式开工建设。

48所医疗机构与北京及省内医疗机构开展合作项目62个

本报讯(记者李艳红)从2015年2月张家口与北京及省内其他地方医疗合作开展至今,在近4年的时间里,张家口市累计有13.71万人次在医疗合作中受益。

2015年2月,张家口市政府与当时的北京市卫计委、省卫计委共同签署了医疗卫生协同发展框架协议。此后,张家口市先后成功打造出京张医疗合作可复制推广的“天坛模式”,并且天坛医院(张家口)脑科中心被国家卫健委授予保

涿鹿

扎实推进省级文明县城创建

本报讯(记者李艳红 通讯员王婧)2018年以来,涿鹿县全方位推进省级文明县城创建工作,围绕抓重点、提标准、补短板、建机制的思路,延续历史文脉、提升城市品质和全民素养,绘就古城文明新韵。

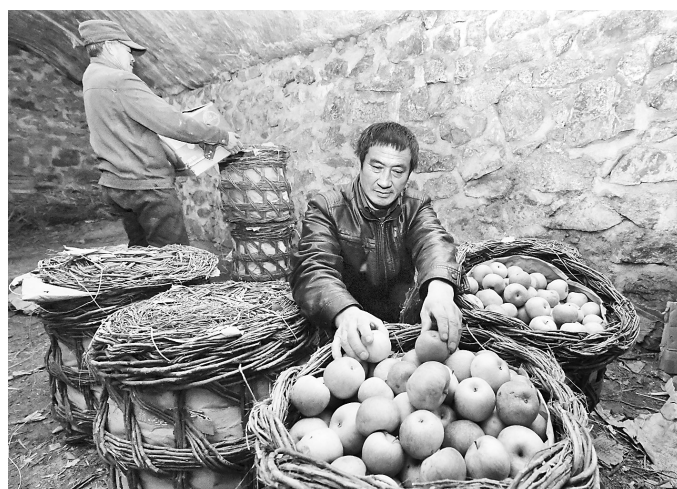
该县以“城市双修(生态修复、城市修补)、绿色城镇体系建设”为引领,实施了城市品牌三年提升计划,增强了城市文化的厚重感。

该县高起点提升全县人居

河钢宣钢

850余吨优质抗震钢筋用于援建斯里兰卡医院项目

本报讯(通讯员李巍 记者李艳红)近日,河钢宣钢850余吨优质抗震钢筋成功发往斯里兰卡,用于我国援建斯里兰卡医院项目,全面提升了品牌的海外知名度。



日前,怀来县存瑞镇草庙子国光苹果顺利通过国家农业农村部组织的农产品地理标志登记专家评审会,取得了国家级农产品地理标志。这是存瑞镇草庙子村民刘存献家地窖储存的国光苹果。通讯员 孙慧军 记者 李艳红摄

让冷资源变成热经济 打造冬季冰雪新业态 张家口入选2018中国十佳冰雪旅游城市

本报讯(记者高振发、李艳红)2018年12月23日,在吉林省长春市举行的第三届中国吉林国际冰雪产品博览会上,中国旅游研究院对外发布了《中国冰雪旅游发展报告(2018)》。张家口市入选2018中国十佳冰雪旅游城市,崇礼区荣获2018冰雪旅游投资潜力区称号,万龙滑雪场、密苑云顶乐园、太舞滑雪小镇入选2018滑雪旅游区竞争力十强称号,第十七届中国崇礼国际滑雪节进入2018冰雪旅游节十强。

据了解,上述报告的数据支持来自中国旅游研究院和携程旅游网大数据联合实验室。2018中国十佳冰雪旅游城市的4个评价分维度分别为冰雪旅游资源丰度、城市旅游品质、资源与人文环境友好性及政府支持力度。在政府支持力度的排名中,前三位依次是张家口市、长春市和延边朝鲜族自治州。

布力滑雪场、吉林省北大壶滑雪度假区等蝉联冰雪季滑雪旅游区竞争力排名十强。十强中占据三强,充分反映出张家口崇礼滑雪大区在中国滑雪旅游区市场中的重要地位。

近年来,张家口市借助筹办2022年冬奥会的契机,积极推广冰雪运动,大力发展以冬季滑雪和夏季户外为主导的休闲度假旅游产业。特别是崇礼区围绕筹办冬奥会,积极落实中国国际滑雪旅游目的地创建任务,目前已建成万龙、太舞、云顶、长城岭、富龙、多乐美地、银河7家大型滑雪场,雪道169条162公里,各类缆车索道67条44.5公里,雪具1万多套,日可接待游客5万多人次。

借重大赛事活动提升国际影响力。近年来,崇礼区先后承办了国际雪联自由式滑雪坡面技巧世界杯、空中技巧世界杯、香蕉公开赛、滑雪登山世界杯等多项国际国内赛事,连续13年获得国际雪联高山滑雪积分赛、远东杯等国际高级别赛事承办权。

作为我省重大节庆活动之一,中国崇礼国际滑雪节从2001年至今,已成功举办了17届。每一届滑雪节都是向天津乃至全国展示崇礼滑雪旅游发展进程和成果,全面推介生态、文化、旅游等资源的一次盛会。

2018/2019年雪季,第十八届中国崇礼国际滑雪节长达101天的时间跨度中,崇礼将举办13项国际顶级专业赛事,还将承办奥地利大师杯滑雪赛、中国大众滑雪俱乐部联赛等60项国内外大众滑雪赛事,并在各项赛事间穿插猛犸冰雪音乐节、桦都雪苑冰雪嘉年华、崇礼庙会等19大类52项小项年节类、文化类活动。

让冷资源变成热经济。近年来,张家口市以“冬奥+冰雪+民俗”为理念,大力发展“零度以下经济”,打造冬季冰雪新业态,努力走出一条绿色发展、生态强市之路。

积极开展冰雪运动全覆盖活动。从今冬开始,通过一系列冰雪活动,推动冰雪+体育、冰雪+赛事

冰雪+旅游、冰雪+文化深度融合,推出了崇礼国际滑雪节、张北冰雪嘉年华、万全区杏花沟冰雪狂欢节、赤城县冰雪温泉嘉年华等21项主要活动,实现了19个县区冰雪运动全覆盖。

开展“红红火火中国年”活动。通过在沽源县开展冰雕冰雪展示等大众冰雪娱乐项目,在蔚县举办第二届“红红火火中国年”开幕式,开展蔚州特色年夜饭品鉴、古城堡里过腊八以及开展正月里唱大戏、元宵节社火表演等活动,将中国元素、张家口地方民俗与冰雪元素有机融合,吸引京津等地众多游客。

据了解,2017-2018年冰雪季张家口共接待国内外游客2032.6万人次,实现旅游收入288.2亿元。规划到2025年,张家口市将打造以崇礼为中心、辐射周边地区的滑雪大区,建成滑雪场30个,建设雪道600条500公里,滑冰馆3个,以及冰雪特色小镇20个以上。届时每年可满足2000万人次的冰雪运动需求。