

同心筑梦京津冀·联通四海



▶在沧州市中华时尚产业研究院,北京外迁商户们在选购服装。
记者 史晟全摄

沧州交通发达,到北京51分钟,到天津22分钟,到济南45分钟,在京津冀一小时经济圈内,是北京疏解服装经营和加工商户落户我省最多的承接地。

沧州市区西北角,人来车往,热闹非凡。这是我省确定的北京服装批发市场疏解集中承载地之一——明珠(国际)商贸城,已承接北京服装批发商户1万余户。项目总体建成后可承接商户3万余户,年营业额可达1000亿元。

沧州市区正东20公里,是京津冀协同发展产业转移投资和体量最大的轻工生产项目——明珠国际服饰产业特色小镇,已经签约入驻3200余家服装生产加工企业,已有近500家企业在标准厂房和过渡厂房正常生产经营。

一个大卖场,一个梦工厂,二者作为沧州服装商贸承接平台和生产承接平台,互为动力,将北京服装批发市场和服装加工行业这棵大树整体承接。



筑承接暖果

时间

2019年2月22日

地点

沧州市

全产业链承接北京商户

2月22日,元宵节刚过,位于沧州市高新区的明珠(国际)商贸城,已从春节的平静中苏醒,大巴、货车、轿车、物流车,偌大的停车场已难觅空位。

这天是商城二期早市试营业首日。早上8时,记者看到,整洁宽敞的通道里,前来进货的人拖着载满货物的小推车,提着挂满衣服的架子进进出出,一派繁荣景象。

装修时尚首层商铺里,琳琅满目的服装挂满四壁,刚来沧州的老家,回沧州的笑脸正在忙碌着。在北京打拼30年的她,去年从大红门外迁来到沧州。

在沧州,商贸城给了我们两年免租金政策,一年就能省下近200万元呢。在这儿一年的时间,我的老客户一个也没有丢,还增加了不少新客户,销售额一点也不比在北京差。谢笑微说,不仅如此,她在这里还有新的厂房。

与商贸城遥遥相对,位于沧州市沧东经济开发区内的明珠国际服饰产业特色小镇一期已经全面开工建设。其中,32万平方米的标准化厂房、20万平方米的过渡厂房、8000平方米的研发中心已经投入使用,建筑面积10万平方米的轻纺产品展示中心一期工程已竣工验收。

谢笑微的新厂房就在这里,一起迁来的200多人已经在过渡厂房开始了生产。在沧州,经营成本降低了一半以上,产业小镇与终端卖场东西呼应、互为动力,发展空间更大了!

项目投资方、沧州东塑集团董事长于桂亭介绍,小镇规划总占地3万亩,其中2万亩服饰产业加工区,1万亩生活服务配套区,总投资超千亿元。建成后可承接大、中、微企业1万余家,年产值达1000亿元,可带动约30万人就业。

在沧州市委市政府和东塑集团管理层看来,北京服装批发市场和服装加工行业的这棵大树是一个整体,如果只承接一部分,既站不住,也活不了。同时,也不应当是原模原样的承接,而是通过旧模式基础上的转型升级和链条拓展,让这棵大树真正在沧州找到适宜生存的土壤和养分,焕发新的生机。

记者

米彦泽

王雅楠

▼在沧州市明珠(国际)商贸城,北京外迁商户李梅(右)在为顾客介绍服装。
记者 史晟全摄



于此,沧州市委市政府决定,以高新区和沧东经济开发区为平台,实施服装全产业链承接。这一决定被形象地称为移树工程。

2018年12月24日,北京丰台-沧州(大红门市场)服务中心在沧州正式挂牌,全面引导服装产业链整体外迁,让北京大红门品牌价值与影响力实现京外拓展。

为疏解商户吃下 定心丸

引得来、留得住、过得好,入驻商贸城的1万余家北京商户无一回流,沧州做到了。

在于桂亭看来,沧州之所以能得到众多企业青睐,与政策优势的吸引、营商环境的持续优化密不可分。

来自江苏连云港的臧伟,在北京辗转动批、大红门打拼20年,随着北京非首都功能疏解的推进,2018年3月,臧伟携全家团队外迁到沧州,谁曾想,在这里日营业额首次突破了15万元。

臧伟回忆说,因在广东有工厂,服装订单多,刚到沧州不久,上货量就远超过店铺的承载能力,挤满了走廊影响通行。商贸城了解情况后,主动与之协商又批租了一个铺面。自此,伸得开拳脚的臧伟将服装细分,营业额逐渐攀升,成为同楼层生意最好的一家。

而让商户李梅念念不忘的是,仅需向商贸城提交租房证明和相应材料,7天后营业执照就到手了,这效率让她对沧州这片沃土更有信心。

北京完美伊人服饰有限公司负责人丁点如,作为首批入驻的北京商户,在沧州感受到了温暖。曾北漂十余年,屡次搬家,从大红门迁到沧州,东塑集团为其以低成本价提供了一套自建的明珠公寓,帮助其孩子顺利就读运河区实验小学,一家五口在此安居乐业。

此外,20年优先租赁权,商户可选择直接买断成熟商圈的商铺使用权,前两年免租金,物业费免一年,开业初期物流免费,开通全国各地往来商贸城的免费大巴车,沧州一系列的优惠政策激活了市场,为外迁商户吃下定心丸。

商贸城开业初期,仅免物流费一项东塑集团一天最多就投入260余万元,至今各项补贴已达8亿元,政策周期内预计要投入15亿元。

臧伟看到沧州的发展前景,他不仅在二期申请了店铺,还打算将广东的工厂也迁到沧州。

助力商户打造自主品牌

这是韩国设计师设计的样衣区,这是意大利设计师的样衣区,在明珠(国际)商贸城南面不远处的中华时尚产业研究院,研究院院长窦红带领记者参观了1万余平方米服饰展示区,件件款式新颖,设计感十足的服装令人眼花缭乱。

这个为提高沧州服装产业的服务功能,去年9月由东塑集团发起成立的研究院,是北京大红门外迁商户陈新美得闲最爱的去处。

二层一个颜色鲜艳、具有浓郁民族风的服装店铺吸引了记者的注意,陈新美骄傲地告诉记者,这是她自有品牌,被誉的展示店铺,通过研究院的推荐,已经在元旦前后入驻了沧州盐百购物中心。

在服装批发界打拼了20年的陈新美已敏锐地察觉,再靠传统的价廉量大的批发已不能适应时代的需要,必须提档升级,走品质品牌战略,以满足消费者对服装的消费升级。今年,陈新美决定借助研究院,聘请优秀设计师,叫响被誉品牌。今年7月,我们要跟随研究院组团参加时尚深圳展,面向全国乃至世界进行推介。

跟陈新美一样,不少商户在北京只能做批发、零售,一些自己设计的品牌服装都要找服装公司代工,难免受制于人。而在沧州,他们除了拥有属于自己的服装厂,世界顶级的服装品牌和设计款式在这里汇集,随时到研究院参观学习各地服装精品,享受专家的免费服务。

北京圣瑶美服饰有限公司搬到沧州,短短几年时间,已建立3个分公司、3个自主品牌。借助中华时尚产业研究院,圣瑶美公司与韩国的设计团队进行对接,不仅收获了宝贵的设计理念和专业技术指导,还为企业优质服务拓展了市场。

有一次韩国的设计专家到公司考察,一眼就看中了我

们生产的服装款式,一次订购了几千套,这也是公司签订的第一个外贸订单。公司总经理王立弓说,今年公司将扩大生产,在建的3.7万平方米厂房将投入使用,预计年生产能力达到40余万件。

打破粗放承接的魔咒,就要改变简单的贴牌、代加工模式,首先要打造属于自己的品牌。窦红说,这里聚集了韩国、意大利、日本等国家和地区的顶级设计团队,为商户厂家提供设计、版型、加工、销售等全产业链服务,实现产业资源共享,助力产业升级。

东塑正在建设以服装服饰商贸、生产实体为依托,以云计算+大数据+互联网服务为驱动的数字产业服务云平台,通过优质服务为客户提供包括生产指导、交易信息、流行指数发布、产业教育培训、物流信息、外贸通关、中小微企业、社区服务等各项服务。

在于桂亭的规划里,借本次承接机会,对服装全产业链进行整合、优化和升级,在国内首创一个集研发设计、生产加工、原辅材料供应、仓储物流、批发零售、电子商务、旅游购物、文化休闲为一体的新型现代商业运营模式,打造一个现代化、智能化、时尚化、国际化的服饰之都,以服饰产业为支撑的特色小镇,让服饰产业成为沧州经济发展的新动能。



▲在沧州明珠国际服饰产业特色小镇新厂房,工人在紧张工作中。记者 张 昊摄(本报资料片)

相关

北京服装商户 河北大显身手

每天,从京台高速永清北出口前往云裳服饰广场的车辆都要排成一条长龙。这里是疏解北京非首都功能首批重点承接项目——河北省首批特色小镇之一的云裳小镇,目前入驻的北京服装疏解商户达3300多家。

在北京国进腾飞商贸有限公司一楼大厅里,质地不同、五颜六色的布匹将店铺装点得分外绚丽。2017年12月1日,该公司把开在北京正天兴皮革研发中心的门店,搬到永清云裳小镇,成为小镇第一家正式开业的服装面料经销商。

从北京到永清,国进腾飞从销售品类到规模层次实现了全线升级。公司搬过两次家,经营面积从最初的8平方米扩大到270平方米,再到现在的900平方米。品种由过去的套装、衬衫两类面料,扩充到13个品类,3000多种单品。公司负责人何明芳说,店里的

月营业额达到几十万元,比一年前增长不少!

云裳小镇的前身是永清国际商贸中心,2015年签约落户永清,京台高速修通后,这里的区位优势被整体放大。面对这么好的黄金位置,我们决定提升定位,规划建设服饰商贸、服饰博览、服饰会展、服饰双创、服饰品牌基地和舒适宜居区六大板块,打造京津冀地区的时尚基地。云裳小镇投资发展商、北京京都联合商业有限公司总裁赵晓东说。

继荣膺河北省首批特色小镇创建项目后,云裳小镇又被列为国家纺织服装创意设计试点园区,京津冀服装行业委员会驻地,成为京津冀区域服装产业的协作交流基地、协同发展平台。

在石家庄,致力于打造集设计研发、商贸交易、电子商务、展览会务、旅

游购物、休闲娱乐、产业加工于一体的全产业链商贸集聚的乐城,国际贸易城,承接北京服装产业疏解落地开花。截至目前,签约北京商户4000户。其中,21万平方米的石家庄乐城(北京)服装批发早市承接北京疏解商户、企业2000余户,顺利运营4个月,批零营业额近8亿元,发展势头迅猛。石家庄乐城一期已建成6大精装场馆,商户可拎包入住,让自己的生意无缝对接,免除外迁带来的空白期。

5年来,我省以保定白沟新城、廊坊市永清临港经济保税商贸园区、石家庄市乐城、国际贸易城、沧州市明珠(国际)商贸城等为重点承接北京服装批发市场转移,为我省纺织服装产业集聚和整合重组带来了促进力量,对我省整个行业的规模化、产业化发展,以及淘汰落后产能起到了积极作用。

文/记者 米彦泽