

# 《河北雄安新区启动区控制性详细规划》公示

在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,河北省按照党中央国务院的决策部署会同中央和国家机关有关部委、京津冀协同发展专家咨询委员会组织编制了《河北雄安新区启动区控制性详细规划》和《河北雄安新区起步区控制性详细规划》。

为广泛征求、充分听取社会公众意见建议,雄安新区党工委、管委会组织《河北雄安新区启动区控制性详细规划》和《河北雄安新区起步区控制性详细规划》向社会公示。

本次公示时间为2019年6月1日至2019年6月30日,分为网上公示和现场公示,公众可登陆长城网(<http://www.hebei.com.cn>)、雄安发布(微信公众号)、中国雄安官网(<http://www.xiongan.gov.cn>),了解信息并提交意见,现场地址为雄安设计中心绿色大厅(容城县奥威路138号)。

此次公示开通线上征求意见系统,公众可通过微信扫描下方二维码,按照提示步骤点开链接,提出意见建议。



微信扫描二维码进入公众号,点击规划公示提出意见建议。



高标准高质量规划建设雄安新区,是在中国特色社会主义进入新时代、深入推进京津冀协同发展的大背景下,习近平总书记亲自谋划、亲自决策、亲自推动的一项历史性工程。

启动区作为雄安新区率先建设区域,承担着首批北京非首都功能疏解项目落地、高端创新要素集聚、高质量发展引领、新区雏形展现的重任,肩负着在深化改革、扩大开放、创新发展、城市治理、公共服务等方面先行先试,在新区开发建设上探索新路的重要使命。编制好《河北雄安新区启动区控制性详细规划》,对于高标准开发建设启动区、创造雄安质量、示范带动新区高质量发展,具有十分重要的意义。现予以公示,广泛征求公众意见。

## 发展定位



- 北京非首都功能疏解首要承载地
- 雄安新区先行发展示范区
- 国家创新资源重要集聚区
- 国际金融开放合作区

## 建设目标

到2022年

生态系统和交通路网骨架基本成型,主要市政基础设施和公共服务设施基本建成,重要功能节点建设有序推进,科技创新项目、高端高新产业项目加快落地投产,承接北京非首都功能疏解初见成效,城区雏形初步显现。

到2035年



全面建成创新智能、绿色生态、幸福宜居、韧性安全的北京非首都功能疏解首要承载地、雄安新区先行发展示范区、国家创新资源重要集聚区和国际金融开放合作区,支撑起步区建设成为高质量、高水平社会主义现代化城市主城区。

## 发展规模

规划范围38平方公里,规划建设用地26平方公里。

人口规模原则上按照新区规划建设区1万人/平方公里控制。

地上总建设规模控制在2860万平方米。

通过承接北京非首都功能存量,有效吸引北京人口转移,集聚优秀人才,逐步形成与创新智能等新区功能定位相适应、满足高端高新产业发展需求的人口结构。

## 空间结构



城市空间结构图

顺应自然、随形就势,依托淀泊、绿廊、水系,构建秀林、绿谷、淀湾,为骨架的生态空间结构。

延续起步区北、中、南功能分区结构,通过南北向中央绿谷串联,集中布局城市核心功能,以城市绿环串联六个社区,形成一带一环六社区的城市空间结构。

- “一带” 即中部核心功能带。
- “一环” 即城市绿环,融合城市水系和慢行系统,串联各复合型社区中心,形成环形城市公共生活休闲带。
- “六社区” 即六个综合型城市社区。

## 蓝绿空间



生态湿地公园示意图



郊野公园示意图

构建纵横相连的启动区水系,分级调控水位水量,全过程保障水质,实现蓝绿交织、清新明亮、水城共融。城市水质主要指标不低于地表水IV类标准。

## 城市设计



城市核心区示意图

塑造启动区中华风范、淀泊风光、创新风尚的城市风貌。传承中华营城理念,坚持平原建城原则,以蓝绿空间为骨架,以模数化格网为基础,构建秩序规整、平直方正、窄路密网的街区格局。建立城淀相望、疏朗大气的高度分区,划定结构均衡、疏密有度的强度分区,塑造轮廓舒展、韵律起伏的城市天际线。

以明快的天空和烟波浩渺的白洋淀为背景,形成和而不同、清新明亮的城市总体色调,塑造中西合璧、以中为主、传承创新、绿色低碳的建筑典范。构筑联通南阳遗址与大淀古淀的特色文化路径,串联各级文化设施,通过多种方式保留有价值的特色民居、古树和特色建构物,激发文化活力,留住乡愁记忆。



## 高端高新产业

集中打造金融岛、总部区、创新坊等产业功能片区,营造良好发展环境,先行承接企业总部、金融机构、高新产业和现代服务业等项目,承接和培育一批战略性新兴产业和高端服务业企业,尽快形成独具特色和充满活力的优势产业,为新区现代产业体系构建奠定坚实基础。

- 新一代信息技术产业
- 互联网和信息服务业
- 现代生命科学和生物技术产业
- 现代金融业
- 软件信息服务、数字创意产业
- 其他高端现代服务业

## 科技创新



科技创新街区示意图

瞄准世界科技前沿,面向国家重大需求,围绕基础研究以及关键共性技术、前沿引领技术、现代工程技术、颠覆性技术创新,先行承接北京高质量创新资源,布局一批国家科技创新平台、国家重大科技基础设施,培育一批创新企业,在科技创新的制度体系方面先行先试,为起步区创新发展提供示范。

## 智能城市



智能城市街区示意图

坚持智能城市与现实城市同步规划、同步建设,在启动区先行布置智能基础设施,重点建设高速、移动、安全、泛在的新一代通信设施,构建城市传感网络和统一接入、统筹利用的数据融合共享体系,增强关键智能基础设施和数据资源安全防护能力,形成虚拟空间和现实空间相互映射、虚实融合的数字镜像城市,实现现实城市与数字城市、智能城市协同并发展。

## 公共服务



城市生活圈规划图

坚持以人民为中心,实施无障碍环境设计,建设全龄友好的城市环境,践行公共空间复合利用,推动公共服务设施多样开放、智能共享。

## 绿色交通

- 绿色交通出行比例90%  
公共交通占机动化出行比例80%
- 整体路网密度12公里/平方公里  
核心区路网密度15公里/平方公里
- 城市道路红线15-45米  
道路横断面慢行和景观空间整体控制在50%左右
- 各类公交专用道总长约100公里  
公交站点300米服务半径覆盖率100%
- 规划轨道交通廊道约25公里  
远景预留廊道约15公里
- 规划骨干绿道总长约110公里  
密度达到4公里/平方公里

## 基础设施

- 居民生活用水量≤100升/(人·日)  
公共建筑节能节水器具普及率100%
- 污水收集处理率和再生水利用率100%  
污水处理水质主要指标达到地表水IV类标准  
满足城市杂用和景观环境等用水需求
- 供电可靠率99.999%  
重要设施供电可靠率99.9999%
- 清洁能源供热比例100%
- 生活垃圾、医疗废物无害化处理率100%  
生活垃圾分类收集覆盖率100%  
生活垃圾回收利用率45%、原生垃圾零填埋
- 中小降雨100%自然渗透、自然积存、自然净化,雨水年径流总量控制率不低于85%
- 综合管廊建设规模约85公里

## 智能运营

加快建设广域覆盖的窄带物联网(NB-IoT)和增强移动物联网(eMTC),积极采用先进物联网技术,预铺预留低功耗广域无线网络,形成空间全域覆盖的物联网感知网络体系,支持各类智能感知设施的泛在接入,实现人与人、人与物的万物互联感知。

针对智能城市安全需要,加强物联网终端、通讯信息和网络基础设施安全防护,有效应对智能感知体系的安全风险。

## 城市安全

- 按照抗震基本烈度VIII度设防,生命线系统关键设施按基本烈度VIII度半设防,避难建筑等城市要害系统按基本烈度IX度设防。
- 固定避难场所服务半径不超过1000米,人均面积室内不低于2平方米、室外不低于3平方米。

按照高起点规划、高标准建设、高质量发展的要求,精心组织实施《河北雄安新区启动区控制性详细规划》。坚持市场化、开放式,立足高新高端,为打造雄安质量、建设未来之城奠定基础。