

黄骅市驿东街道雅居社区破解社区管理难题

物居结合 共创睦邻之家

基层社会治理好办法①

编者按 打造共建共治共享的社会治理格局,重心在基层,难点在基层。从群众身边小事入手,将矛盾消解于未然,将风险化解于无形,说起来容易,做起来不易。基层如何在社会治理上下好绣花功夫,及时纾解群众生活的微痛点,真正让群众成为社会治理的最大受益者?记者日前走进社区、村镇,深入了解各地持续推进社会治理创新的新经验、新路径、新实践,今起推出“基层社会治理好办法”系列报道,敬请关注。

□记者 王敬熙

暖气不热居民堵住物业公司大门,居委会主动解围;居委会举办文体活动人手不够,物业出人出力在黄骅市驿东街道办事处雅居社区,物业和居委会相互合作、相互补位,共同解决社区管理难题。

为什么其他小区很少往来的居委会和物业,在这里却好得像左右手?这得益于我们推行的“物居结合”工作法。驿东街道办事处党委书记孙福强说,这种工作法推行5年来,不仅提高了服务居民的效率,更在社区营造了家的氛围。

沟通协商 化解物业与居民之间的对立矛盾

6月3日,雅居社区居委会的物居联席会议室里,坐满了人。这次联席会除了平时参加的居委会工作人员、小区物业人员、居民代表外,还邀请了驿东派出所的民警。

今天我们主要讨论小区“僵尸”

车的清理问题。雅居社区居委会党支部书记郭浩首先发言。话音刚落,居民代表大爷提醒道:“这些车不仅影响环境,还存在安全隐患,我同意清理,但应该提前通知到车主,要不容易引发矛盾。”很快,达成了共识:物业公司对“僵尸车”进行排查并列出具体清单,由车主自行清理;没有认领的,由民警协助查找车主。

小区物业公司经理杨长坡说,这样的例会每周都会有一次,内容涉及社区安全、环境卫生等方面,大家一起讨论出现的问题,商量解决方法。城市社区是最小的社会管理单元。由于受各种利益关系制约,许多社区存在物业管理缺陷、环境差、矛盾多等问题。一旦处理不当,极易引发物业与业主之间的矛盾,有时甚至还会造成群体性事件。

居委会和物业的工作目标一致,都是为居民服务,让居民满意。孙福强认为,居委会作为政府派出机构参与物业管理,更容易被居民认可,也可以把一些对立矛盾提前化解。正是基于这样的认识,雅居社区居委会从2014年成立伊始,就提出了“物居结合”的工作理念。5年来,他们先后调处物业矛盾纠纷30多件,实现了社区居民与物业公司的和谐共处。

现在人上。如何调解居民之间的矛盾,一直是居委会和物业共同关心的问题。然而,很多社区居委会由于过多地承担了下沉的行政事务工作,再加上人手少,很难主动走进社区、走进居民家里开展工作,有的居民甚至不知道居委会在哪儿。

只有以心换心,居民才能亲你信你。在雅居社区,居民家办喜事,由居委会联系物业,帮助设置电梯畅通程序,方便事主及亲朋上下楼。遇有白事,居委会主任和物业经理第一时间前往吊唁,并提供力所能及的后勤服务。

慢慢地,居民与居委会、物业的关系越拉越近,找他们来解决矛盾纠纷的也越来越多。

居民之间矛盾增多,与他们互不来往、缺少沟通有关。为了从源头减少矛盾,雅居社区居委会和物业每年都会联合组织一系列活动。元宵节猜灯谜、春季运动会、七一八一文艺晚会,居民们在积极参与中,也加深了彼此了解,增进了邻里友情。

多亏我们推行的“物居结合”工作法,要单靠我们自己很难完成这些活动。采访中,郭浩告诉记者,居委会女同志多,演出搭台、秩序维护、现场用电、搬运桌椅板凳等工作,都是物业派出人员相助。

调解矛盾、举办活动,都是一些没有利润的琐事,为何能够吸引物业的参与?这也是我们赢得居民认可的一个途径。杨长坡说,物居合作5年来,他们和业主的关系越来越融洽。今年我们的物业费收缴率达到了99.7%,在黄骅算是最高的。

居民参与 构建横向到边、纵向到底的排查调处网络

雅居社区位于黄骅城区东区域

主动对接 把服务做到居民的心坎上

如果不是居委会和物业出面协调,我们两邻居可能就对簿公堂了。近日,社区居民沈杰将一面锦旗送到了郭浩和杨长坡手里。

沈杰是小区三期业主,去年刚刚入住。楼上的邻居装修时,水渗到了沈杰家。于是,双方在赔偿问题上较起真来,甚至到了非打官司不可的地步。没办法,沈杰找到了郭浩和杨长坡。

居委会是居民的娘家,他们有了矛盾,理当找我们解决。郭浩说,物居结合工作法不仅体现在“事”上,更体

现在人上。如何调解居民之间的矛盾,一直是居委会和物业共同关心的问题。然而,很多社区居委会由于过多地承担了下沉的行政事务工作,再加上人手少,很难主动走进社区、走进居民家里开展工作,有的居民甚至不知道居委会在哪儿。

只有以心换心,居民才能亲你信你。在雅居社区,居民家办喜事,由居委会联系物业,帮助设置电梯畅通程序,方便事主及亲朋上下楼。遇有白事,居委会主任和物业经理第一时间前往吊唁,并提供力所能及的后勤服务。

慢慢地,居民与居委会、物业的关系越拉越近,找他们来解决矛盾纠纷的也越来越多。

居民之间矛盾增多,与他们互不来往、缺少沟通有关。为了从源头减少矛盾,雅居社区居委会和物业每年都会联合组织一系列活动。元宵节猜灯谜、春季运动会、七一八一文艺晚会,居民们在积极参与中,也加深了彼此了解,增进了邻里友情。

多亏我们推行的“物居结合”工作法,要单靠我们自己很难完成这些活动。采访中,郭浩告诉记者,居委会女同志多,演出搭台、秩序维护、现场用电、搬运桌椅板凳等工作,都是物业派出人员相助。

调解矛盾、举办活动,都是一些没有利润的琐事,为何能够吸引物业的参与?这也是我们赢得居民认可的一个途径。杨长坡说,物居合作5年来,他们和业主的关系越来越融洽。今年我们的物业费收缴率达到了99.7%,在黄骅算是最高的。

居民参与 构建横向到边、纵向到底的排查调处网络

雅居社区位于黄骅城区东区域

主动对接 把服务做到居民的心坎上

如果不是居委会和物业出面协调,我们两邻居可能就对簿公堂了。近日,社区居民沈杰将一面锦旗送到了郭浩和杨长坡手里。

沈杰是小区三期业主,去年刚刚入住。楼上的邻居装修时,水渗到了沈杰家。于是,双方在赔偿问题上较起真来,甚至到了非打官司不可的地步。没办法,沈杰找到了郭浩和杨长坡。

居委会是居民的娘家,他们有了矛盾,理当找我们解决。郭浩说,物居结合工作法不仅体现在“事”上,更体

现在人上。如何调解居民之间的矛盾,一直是居委会和物业共同关心的问题。然而,很多社区居委会由于过多地承担了下沉的行政事务工作,再加上人手少,很难主动走进社区、走进居民家里开展工作,有的居民甚至不知道居委会在哪儿。

只有以心换心,居民才能亲你信你。在雅居社区,居民家办喜事,由居委会联系物业,帮助设置电梯畅通程序,方便事主及亲朋上下楼。遇有白事,居委会主任和物业经理第一时间前往吊唁,并提供力所能及的后勤服务。

慢慢地,居民与居委会、物业的关系越拉越近,找他们来解决矛盾纠纷的也越来越多。

居民之间矛盾增多,与他们互不来往、缺少沟通有关。为了从源头减少矛盾,雅居社区居委会和物业每年都会联合组织一系列活动。元宵节猜灯谜、春季运动会、七一八一文艺晚会,居民们在积极参与中,也加深了彼此了解,增进了邻里友情。

多亏我们推行的“物居结合”工作法,要单靠我们自己很难完成这些活动。采访中,郭浩告诉记者,居委会女同志多,演出搭台、秩序维护、现场用电、搬运桌椅板凳等工作,都是物业派出人员相助。

调解矛盾、举办活动,都是一些没有利润的琐事,为何能够吸引物业的参与?这也是我们赢得居民认可的一个途径。杨长坡说,物居合作5年来,他们和业主的关系越来越融洽。今年我们的物业费收缴率达到了99.7%,在黄骅算是最高的。

居民参与 构建横向到边、纵向到底的排查调处网络

雅居社区位于黄骅城区东区域

主动对接 把服务做到居民的心坎上

如果不是居委会和物业出面协调,我们两邻居可能就对簿公堂了。近日,社区居民沈杰将一面锦旗送到了郭浩和杨长坡手里。

沈杰是小区三期业主,去年刚刚入住。楼上的邻居装修时,水渗到了沈杰家。于是,双方在赔偿问题上较起真来,甚至到了非打官司不可的地步。没办法,沈杰找到了郭浩和杨长坡。

居委会是居民的娘家,他们有了矛盾,理当找我们解决。郭浩说,物居结合工作法不仅体现在“事”上,更体

关注诚信建设

我省出台省属社会组织负责人人选审核办法 严重失信人员不得作为社会组织负责人人选

本报讯(记者尹翠莉)6月13日从省民政厅获悉,省社会组织党委近日研究制定了《河北省省属社会组织负责人人选审核办法(试行)》,规定省属社会组织成立、变更、换届时相关负责人人选在履行民主选举、聘任前需进行政治表现、遵纪守法和廉洁自律等方面审核。

办法规定了社会组织负责人人选应具备的六个条件:自觉同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致,能够树牢“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,遵纪守法,勤勉尽职,个人社会信用记录良好,具备相应的专业知识、经验和能力,熟悉行业领域情况,在本行业领域内具有一定的代表性和影响力;身体健康,能正常履职,年龄符合相关规定,具有完全民事行为能力,无法定法规禁止任职的其他情形。

办法规定不得作为社会组织负责人人选的六种情形:无民事行为能力或者限制民事行为能力的人;正在或者曾经受到剥夺政治权利刑事处罚的;因故意犯罪被判处刑罚,自刑满执行完毕之日起未逾5年的;曾担任被吊销登记证书或者被撤销社会组织负责人、吊销登记证书或者撤销高度一致,能够树牢“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,遵纪守法,勤勉尽职,个人社会信用记录良好,具备相应的专业知识、经验和能力,熟悉行业领域情况,在本行业领域内具有一定的代表性和影响力;身体健康,能正常履职,年龄符合相关规定,具有完全民事行为能力,无法定法规禁止任职的其他情形。

此外,办法还详细规定了社会组织负责人人选的审核方式和审核程序等内容。

我省加强建筑市场主体严重失信名单管理 列入黑名单 建筑类企业将被限制投标

本报讯(记者宋平)近日,省住建厅印发《河北省建筑市场主体严重失信名单管理暂行办法》,要求对列入“黑名单”的建筑市场主体,实施重点监管或依法限制;对其申请的行政审批事项依法严格审查;对建筑类企业,依法限制其投标。办法自7月1日起施行,有效期为1年。

建筑市场主体是指在我省境内发包房屋建筑和市政基础设施工程的建设单位和从事工程建设活动的勘察、设计、施工、监理、商品混凝土服务等建筑类企业,以及注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师、注册监理工程师等注册执业人员。

根据办法,建筑市场主体在我省存在发生违法发包、转包、违法分包、挂靠以及转让、出借资质等违法行为,受到行政处罚,发生重大及以上工程质量安全事故,或12个月内累计发生2次及以上较大工程质量安全事故,或发生性质恶劣、危害性严重、社会影响大的较大工程质量安全事故,受到行政处罚,因拖欠农民工工资被国家、省人力资源社会保障主管部门列入拖欠农民工工资“黑名单”等情形之一,将被列入“黑名单”。

“黑名单”信息有效期限自其被列入名单之日起一般为12个月。法律、法规另有规定的从其规定。办法鼓励严重失信主体通过主动纠正失信行为、消除不良影响的方式修复信用。

为实施联合惩戒,省住房城乡建设主管部门将把“黑名单”推送至“信用河北”信用平台及违法分包、挂靠以及转让、出借

石家庄研发成功国内首条复杂成分建筑垃圾处理系统 吃建筑垃圾 吐环保透水砖

本报讯(记者任学光)日前,省会市民王阿姨发现,原本雨后很容易积水的中山路便道,如今几乎不积水了。后来,王阿姨参加了石家庄市城管局举办的“走进城管”系列体验活动,找到了便道雨后再不积水的秘密——环保透水砖。

想不到吧,这种环保透水砖可是建筑垃圾变的。石家庄市海绵城市建设办公室常务副主任武勃介绍,市城管局牵头研发了国内首条复杂成分建筑垃圾处理系统,并于2019年取得国家实用新型专利。利用建筑垃圾再生技术,可生产出环保透水砖类产品。目前,这种环保透水砖已经使用到中山路、维明街、华西街等街道,并将在全市推广。

在滹沱河建筑垃圾处置场制砖车间,石家庄市建设总公司总经理助理谢超告诉记者,对收集来的建筑垃圾,通过破碎机、多级破碎、筛分等工序后,形成粗、中、细三级再生骨料。将再生骨料、新骨料、水泥、颜料等按一定比例搅拌,送至主机压制成型,便可以生产出所需的透水砖。

经国家建筑工程质量监督检验中心鉴定,这种透水砖透水性能、耐磨防滑性能、抗压抗折强度等技术指标均满足国家标准要求,是石家庄市市政工程技术创新的具体体现。谢超说,该系统的研发属于石家庄市建筑垃圾再生利用项目,于2016年3月正式启动,本着循环利用、节能环保、绿色发展的思路,经过反复调研、论证、生产试验,最终研制成功。

目前,该系统的制砖机生产线每小时可生产标准砖1.8万块,水泥稳定土生产线每小时产量600吨,每年可处理建筑垃圾300万立方米,每年可节约砂石占地600余亩,少开采天然砂石500万吨,对石家庄市打造循环经济、促进绿色发展具有良好的示范和推动作用。

因月度空气质量综合指数或PM2.5日均浓度值同比不降反升累计3次 邢台8县区政府主要负责人被公开约谈

本报讯(记者段丽茜)见习记者曹思宁)近日,根据省大气污染防治办要求,省委重点工作督查组第十督查组、省生态环境厅第六环境监察专员办公室会同邢台市政府,对今年以来月度空气质量综合指数或PM2.5日均浓度值同比不降反升累计3次的邢台市8个县区政府主要负责人进行公开约谈。8个县区分别是邢台市桥西区、邢台市桥东区、邢台县、隆尧县、柏乡县、广宗县、威县、临西县。

约谈会提出,约谈既是给8个县区加压,也是给邢台市正压。各县区必须提高认识,摆正位置,从全局的高度考虑问题,抓好大气污染防治,尽快扭转被动落后局面,迎头赶上,为邢台市大气污染防治作出积极贡献。

约谈会提出,约谈既是给8个县区加压,也是给邢台市正压。各县区必须提高认识,摆正位置,从全局的高度考虑问题,抓好大气污染防治,尽快扭转被动落后局面,迎头赶上,为邢台市大气污染防治作出积极贡献。

关注2019年高招

高招咨询会密集展开,许多考生家长往来奔波

事先做好功课 学会高效咨询

本报讯(记者马利)6月24日至27日,我省高考考生将开始填报高考志愿。6月23日开始,我省多个高招咨询活动密集展开。记者观察到,带着期许和疑惑奔波于各咨询现场的考生和家长们,在咨询中暴露出不少共性问题。

盲目发问,没谱 家长身陷无效咨询

孩子考多少分才能上你们学校?选什么专业好?入学后还能转专业吗?在石家庄二中咨询会上,考生家长刘先生挤到北京师范大学咨询台前,一连串提了好几个问题。

虽然这些考生家长为孩子跑断了腿、费尽了心,可在一些高校的招生工作人员眼里,不少考生家长对高校以及报志愿的知识知之甚少,在高招咨询会上显得很盲目。

河北大学招生办咨询台前的一名工作人员介绍,家长们经常会问一些“你们学校去年的录取分数线是多少”“今年招多少”之类最基本的问题。其实这些问题在学校的网站上、招生简章上都可以查到。

咨询会主办方的一位中学负责人也观察到同样的现象:有的家长一会儿在985高校的咨询台前停留,转身又去问二本的高校,再看孩子高考分数,刚够一本线。



6月23日,由河北日报报业集团主办的河北省2019年(第十四届)高考招生咨询会在石家庄人民会堂举行。全国200多所高校的招生负责人现场与考生面对面,提供志愿填报、信息咨询等服务。 记者 田瑞夫摄

这位负责人表示,在获知考分、位次之后,还如此广撒网,就是浪费时间了。

华北电力大学一工作人员认为:毕竟报志愿也是一个学习的过程,一开始会有些盲目,但是应尽快圈定想报考的高校,有针对性地提问,可以得到更详细的解释。

郭先生掏出一张纸条密密麻麻记录:中山大学前500名、湖南大学1000名左右、四川大学600多名,而这些院校理工类分别是前4000名、7000名、4500名。

据了解,近年来我省文史类考生占比持续走高,今年文史考生增幅较大,达到23.22万人,比上年增长3.73万人,可以预计,文史类考生上大学竞争更为激烈。

同样的分数,选北京只能上211高校,西北、东北地区就有希望冲击985高校,是把边上的好学校,还是降级选中意的专业。6月23日的几场咨询会上,大学、专业、地域等成为考生和家长普遍纠结的问题。

对此,河北师范大学工作人员表示,高校平台代表着人才培养的平均水准,专业与未来升学、就业联系也很紧密,高校所在城市对学生的眼界和视野起着重要作用。综合考虑,需要结合兴趣找到一个比较好的平衡点。

最划算 志愿,就一定是 最优秀 志愿?每一分都来之不易,要发挥最大效力。许多考生和家长希望每一分都不浪费。采访中,许多专家表示,在选择学校方面,把分数“吃干榨净”看似很划算,但是进入大学以后,许多学生都会深深体会到,其实分数不吃亏与自己长远的人生规划、专业发展相比,反而是次要的,不如选择自己喜欢的、擅长的,且有发展前景的专业,学习更加得心应手,满意度更高。

文科生竞争更激烈,分数不吃亏 并非最优选择

一路走来,发现还是理科选择更多一些。郭先生焦急地为女儿寻找目标高校,文史633分是个不错的成绩,全省排位950名,但是与目标高校还是存在差距。

(上接第一版)围绕落实省委“三六八九”工作思路、办好“三件大事”、打好三大攻坚战谋划部署推动侨联工作,建好用好侨创联盟、侨创基地等创新创业平台,扎实开展海外联谊和文化交流活动,带动更多海外朋友关注河北、支持河北。

(上接第一版)群众从中看到了共产党人和群众的鱼水深情,更读出了中国共产党为人民谋幸福的永恒初心。

你对我好,我也对你好。为什么很多人不願生命危险也要帮助红军秘密渡河?为什么群众把最后一碗米用来做军粮,最后一尺布用来缝军装,最后的老棉被盖在担架上,最后的亲骨肉送到战场上?为什么福建东山人民要

省第十次归侨侨眷代表大会闭幕

要健全服务机制、依法维护侨益,广泛开展 我同行 侨法宣传、送温暖献爱心 活动,深入实施助侨惠侨行动,切实做好涉侨涉侨案

红井 映照鱼水情

先祭谷公、再祭祖宗?为什么很多人看见红苹果,就想起李保国?就是因为亲眼见到共产党的好,亲身感受过共产党人的亲。

我们党是在人民群众中成长和发展起来的,从诞生之日起就怀着为人民谋幸福的初心。党领导革命、建设、改革的历史,其实就是一部用初心凝聚民心、民心与初心同频共振的历史。近百年来,我们党正是因为不忘初心,始终把人民放在心中最高位置,才不断获得人民的支持和拥护,不断从人民那里获

件协调处理工作,为侨胞营造舒心、安心、顺心的良好环境。要深化侨联改革、加强自身建设,坚持党建带侨建,建好网上侨联,推

动侨联组织向新经济组织、新社会组织、新兴领域、新兴群体延伸。赵一德要求,新一届侨联要以党的政治建设为引领,加强领导班子建设,各级党委、政府要加强对侨联工作的领导,为侨联开展工作创造良好条件。

取智慧和力量,才战胜了前进道路上的困难和风险,始终走在时代前列。

红井水,甜又清,手捧清泉想亲人。喝上一口红井水,一股暖流涌上心。不忘红井水,记便魂主题教育正在全党深入开展之时,再次聆听《红井水》优美的旋律,我们对党的初心有了更深刻的感悟,对如何坚守这份初心有了更深刻的认识。