

不将房地产作为短期刺激经济的手段

从中央政治局会议透视房地产市场发展

□新华社记者 李延霞 王优玲 张千千

不将房地产作为短期刺激经济的手段，7月30日召开的中共中央政治局会议释放出我国坚持房地产调控不动摇的明确信号。

此次会议给市场发出明确信号，国家不会为了实现短期的经济增长，而放弃“房住不炒”的长期定位。清华大学房地产研究所所长刘洪玉说。

数据显示，上半年，全国商品房销售面积同比下降1.8%。6月份，一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均回落。

结合房价、房地产投资、房地产销售、开工面积、土地成交等来看，当前房地产市场运行总体是平稳的。国家统计局新闻发言人毛盛勇说。

但值得注意的是，近段时间以来，局部地区出现住宅销售回暖、土地市场热度回升、资金仍大量流入房地产领域等情况。

数据显示，上半年，我国房地产贷款增加3.21万亿元，占同期各项贷款增量的33.2%。个人住房按揭贷款方面，上半年个人住房贷款占全部新增贷款的比例近23%。5月末，房地产信托余额3.15万亿元，较年初增加1665.97亿元，同比增长15%。

当前我国房地产融资在平稳回落，但在整个融资体系中的比重仍然较高。中国人民大学重阳金融研究院副院长董希森表示。

房地产作为资本密集型行业，资金是推动其发展的重要力量。专家表示，依然要警惕当前经济短期波动和财政压力加大的情况下，一些地方政府放松调控甚至刺激市场的冲动可能上升。

在当前流动性保持合理充裕的背景下，要警惕过多资金流向房地产领域，引发房地产泡沫。国家金融与发展实验室副主任曾刚表示，房地产的过快发展会严重扭曲金融资源的配置，不利于整个国家实体经济的发展。要通过金融供给侧结构性改革，优化金融资源

配置，引导资金从房地产更多流向制造业、民营和小微企业。

会议强调，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，落实房地产长效管理机制，不将房地产作为短期刺激经济的手段。

事实表明，中央坚持房地产调控的决心是一以贯之的，推动经济结构转型升级、迈向高质量发展的战略定力毫不动摇。

事实上，房住不炒理念正在深入人心。上半年，围绕稳地价、稳房价、稳预期的调控目标，各部门根据市场变化及

时调整，各项调控举措密集出台，住房和城乡建设部对房价涨幅较大的城市进行预警提示，房地产融资全面收紧，一些地方细化调整土地出让政策。

董希森表示，在“房住不炒”的定位下，预计未来房地产融资形势将偏紧。在坚持房地产调控不动摇的同时，要实施差别化的信贷政策，既满足刚性需求又抑制投资投机，既着眼当下又引导预期，将“房住不炒”的定位落到实处。

他认为，从房地产金融的角度看，调控可以从几个方面实施，提高房地

开发贷款的条件，收紧资金借助信托等渠道进入房地产项目，收紧个人住房贷款条件、额度，并严控个人消费贷款、信用卡资金违规流入房地产市场等。

促进房地产市场平稳发展，关键是要加强长效机制建设。国务院发展研究中心市场经济研究所所长王微认为，各地方政府需保持房地产政策连续性和稳定性，根据人口迁移、市场供需等情况，落实好一城一策、因城施策的房地产调控长效机制，保障房地产市场的长期健康稳定运行。

新华社北京7月31日电

观察

坚持 房住不炒 彰显中国经济调控定力

□新华社记者

7月30日召开的中共中央政治局会议再次强调坚持“房住不炒”，并进一步提出“不将房地产作为短期刺激经济的手段”。对此，海外媒体高度关注，并普遍认为这彰显了中国决策者在经济下行压力加大之际的调控定力。

虽然中国经济面临新的风险挑战，国内经济下行压力加大，但《澳大利亚金融评论》注意到，中国的决策者更多希望通过改革激发经济活力，而非依靠房地产刺激政策来带动经济增长。

该杂志网站7月31日刊发的报道说：中国排除将房地产作为刺激经济的工具，但有望推出政策鼓励汽车、通讯、养老等领域的消费。文章援引澳新银行的分析说：北京的政策立场和第一季度时类似，但表示未来政策将支持改革，而非盯着刺激经济增长率。

中国国家统计局15日发布的中国经济半年报显示，上半年中国经

济同比增长6.3%。虽然经济增速有所放缓，但中国经济结构持续优化。上半年，最终消费支出对经济增长的贡献率达60.1%，消费已成为中国经济的最重要引擎。

彭博社7月31日援引渣打银行大中华区首席经济学家丁爽的话报道说：政策制定者注意到了增强的逆风，但他们的回应主要聚焦于推动改革来发掘国内需求，而非直接增加刺激。

回顾中国经济近二十年的发展历史，流动性充裕时期往往房价上涨较快。如何既保持经济发展所需的流动性，又不刺激房价过快上涨，成为中国决策者面临的一大考验。《日经亚洲评论》网站7月31日刊发的文章说，中国决策制定者要求货币政策松紧适度，保持流动性合理充裕，同时明确表示他们不会将房地产当成刺激经济的工具。

《华尔街日报》31日的报道也注意到，虽然中国决策者要求金融机构增加对制造业、民营企业的中长期融资，但北京确保不会将放松房地产市

场调控作为短期刺激措施。

在过去很多年时间里，房地产政策不单为了解决居民住房问题，事实上也成为重要的宏观经济调控工具。但随着房价快速上涨、居民负债率持续升高，以及中国经济转型升级，房地产调控的定力成为外界关注的焦点。

自4月中旬以来，中国房地产销售明显降温；5月以来监管层进一步收紧了房地产融资政策；而近期各地限售、调高贷款利率等一系列调控措施也再度密集出台。这些均显示出中国坚持“房住不炒”是动真格。

据彭博信息研究公司统计，房地产对中国国内生产总值的直接贡献率达6%，如果算上上下游行业影响，房地产对中国的影响更大。针对中国房地产政策调控，彭博社日前援引分析师的话报道说，中国房地产的调控手段之丰富和细致是西方发达国家无法比拟的。中国决策者吸取了日本的教训：不能任由房地产泡沫膨胀并最后破裂。

新华社北京7月31日电

□人民日报评论员

增强信心、保持定力、坚定底气，集中精力办好自己的事情，是我们战胜各种风险挑战的关键。

7月30日，中共中央政治局召开会议，科学把握我国经济发展长期大势，分析研究当前经济形势，部署下半年经济工作，既指明“怎么看”、又明确“怎么办”，鼓舞和激励全党全国各族人民坚定信心、主动作为，着力办好自己的事，奋力促进经济社会持续健康发展。

今年以来，面对纷繁复杂的国际国内形势，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门坚决贯彻党中央决策部署，打好三大攻坚战，适时适度实施宏观政策逆周期调节，有力推动高质量发展。上半年，我国经济大盘稳、结构调整进、新旧动能转换亮、消费升级空间扩，经济运行延续了总体平稳、稳中有进的发展态势。同时，经济发展面临的国际环境和国内条件在发生深刻而复杂的变化，国内经济下行压力加大。但随着供给侧结构性改革和高质量发展的深入推进，各项重大改革开放举措和宏观经济政策效应持续显现，强大国内市场潜力将进一步释放，加上应对风险挑战的政策储备仍然充足，我们更有信心和底气做好当前经济工作。

从长期看，我国经济平稳健康可持续发展具备充足支撑条件。我国有近14亿人口、9亿劳动力、1.7亿受过高等教育和拥有技能的人才资源，全球最大的中等收入群体，1亿多个市场主体，这是巨大资源潜力。我国经济增长主要靠内需拉动，今年上半年消费增长对经济增长的贡献率超过了60%，消费的基础性作用在继续巩固，这是强劲内生动力。去年“三新”经济增加值占国内生产总值比重达16.1%，以战略性新兴产业、分享经济等为代表的新动能不断壮大，这是蓬勃发展活力。事实充分表明，我国经济韧性好、潜力足、回旋余地大的基本特征没有变，经济持续增长的良好支撑基础和条件没有变，中国经济发展的大趋势没有改变也不会改变。

新中国成立70年来，我们走过了不平凡的路程。在新的征程上，我们既要坚信中国的发展前途光明，又要充分认识道路曲折、困难很多，必须发挥中国共产党领导和我国社会主义制度的政治优势，集中力量办大事，打好防范和抵御风险的有准备之战，打好化险为夷、转危为机的战略主动战。要看到，我国经济基本面长期向好，新动能加速提升，发展协调性持续增强，增长持续性不断集聚，为应对外部挑战、实现高质量发展提供了较大的腾挪空间。还要看到，坚持稳中求进工作总基调，坚定不移深化供给侧结构性改革，培育新的经济增长点，扎扎实实推动经济高质量发展，在埋头苦干中增长实力，在改革创新中挖掘潜能，在积极进取中开拓新局，我们完全有条件、有能力、有信心应对各种风险挑战。

在前进的道路上，我们有以习近平同志为核心的党中央的坚强领导，有改革开放以来持续高速发展积累的雄厚物质技术基础，有丰富的宏观调控经验和充足的政策空间，万众一心、众志成城，开拓进取、攻坚克难，中国经济航船就一定能够乘风破浪、行稳致远。

新华社北京7月31日电

第十二轮中美经贸高级别磋商在沪举行

新华社上海7月31日电（记者韩洁）7月30日至31日，中共中央政治局委员、国务院副总理、中美全面经济对话中方牵头人刘鹤与美国贸易代表莱特希泽、财政部长姆努钦在上海举行第十二轮中美经贸高级别磋商。双方按照两国元首大阪会晤重要共识要求，就经贸领域共同关心的重大问题进行了坦诚、高效、建设性的深入交流。双方还讨论了中方根据国内需要增加自美农产品采购以及美方将为

采购创造良好条件。商务部部长钟山，中国人民银行行长易纲，国家发展改革委副主任宁吉喆，中央财办副主任、财政部副部长廖岷，外交部副部长郑泽光，工业和信息化部副部长王志军，中央农办副主任、农业农村部副部长韩俊，商务部副部长兼国际贸易谈判副代表王文文参加磋商。双方将于9月在美举行新一轮经贸高级别磋商。

新华社北京7月31日电

壮丽70年 奋斗新时代

百年工业重镇的现代舞步

唐山建设环渤海地区新型工业化基地纪实

推动高质量发展调研行

□新华社记者 杨帆

七月的唐山，满目苍翠，生机盎然。上半年，规模以上工业增加值、利润稳居河北全省首位，三产占比历史上首次突破40%，首次实现半年未进入全国空气质量重点监测城市后十位，一连串半年报上的亮丽数字，展示着唐山着力构建现代产业体系、努力建成环渤海地区新型工业化基地的决心和力度。

以退为进 经济发展绿意浓

唐山是有140多年工业史的资源型城市，产业结构偏重，过去，污染围城问题突出。为此当地以污染退城倒逼产业转型，在坚决推进去产能工作的过程中，启动11家钢铁企业、5家焦化企业退城搬迁、整合重组、转型升级，引来世界目光关注。

退城搬迁并不是转移污染。我们新厂采用130多项先进工艺及节能环保新技术，应用国际一流的智能制造技术。在繁忙的施工现场，河钢乐亭基地负责人告诉记者，该基地二部项目将在2020年1月份试生产。

退，不是目的。转型升级，才是唐山钢铁产业重组整合的主基调。唐山发改委有关负责人说，通过降总量、优布局、提品质、延链条、治污染，唐山正在加快由钢铁冶炼大市向钢铁产业强市转变。津西集团去年10月控股北京赛博思建筑设计有限公司，成为国内唯一钢结构全产业链钢铁企业，而丰南区5家城市钢铁企业，通过重组形成了近800万吨产能的纵横钢铁。

此外，唐山全面启动了主城区周边陶瓷企业退城入园。目前174家陶瓷企业实现关停，33家企业入园施工。腾出来的城市空间，正由现代应急装备、文旅休闲、电子商务等产业填充，不但推进了城市转型，也有效改善了生态环境。今年上半年全市空气质量综合指数6.849，同比下降6.1%，首次实现半年不进入全国空气质量重点监测城市后十位。

取舍有道 支柱产业在 长高

7月5日，在唐山港曹妃甸港区首钢京唐公司成品码头，4000吨家电钢铁板材装船启航，发往海尔集团。

记者采访时了解到，首钢京唐公司从2010年10月起开始向海尔供应产品。公司制造部家电板室主任刘武华告诉记者，他们的家电板连续多年在国内市场占有率排名第一，产品覆盖国内

所有主流家电品牌。

近年来，唐山钢铁行业走起高端精品路线，逐渐淘汰“面条（螺纹钢）裤腰带（盘条钢）”产品，含金量越来越高。津西集团一跃成为世界最大的型钢生产基地，美标H型钢远销美国、菲律宾、墨西哥等国家。生铁、粗钢产量双双下降，铁路用钢、大型型钢、涂层板等高附加值产品分别增长73.3%、66.7%和42.9%。除了优化产品结构，唐山还延伸钢铁产业链条，引导钢铁企业发展钢铁深加工和耗钢产业。

去年，唐山出台《关于加快建设环渤海地区新型工业化基地的意见》，着力构建现代产业体系，精品钢铁、装备制造、现代化工、新型建材及装配式住宅四大支柱产业焕发出勃勃生机。2018年实现主营业务收入9013.7亿元，今年上半年，四大支柱产业增加值同比增长9.4%。

破立并举 产业结构更健康

唐山现有机器人企业51家，既有产业龙头，又有细分行业中的“单打冠军”，已经成为京津冀地区最大的特种机器人产业基地。

生产消防机器人的中信重工开诚智能装备有限公司是“新势力”，而中车唐山公司是“百年老厂”。从这里行驶出的和谐号、复兴号列车不断刷新着中国高铁速度，也带动配套产业高速发展。

唐山轨道交通产业创新发展中心主任王晓光介绍，截至2018年底，入驻园区的配套企业已有67家，形成了以公司为中心的完整产业链。

机器人、轨道交通装备、电子及智能仪表、动力电池、节能环保产业，是唐山市着力培育和发展的五大新兴产业，也是唐山做大增量、破解“一钢独大”困局的突破口。今年上半年，五大新兴产业增加值同比增长51.9%，增速高于全市规模以上工业增速40.7个百分点。

临海有港，是唐山发展的一个巨大优势。2018年唐山港口吞吐量就达6.37亿吨，位居全国港口第3位，全球第4位。唐山正是瞄准建设世界一流综合贸易大港目标，在构建现代物流网络大格局的同时着力优化三产。今年上半年全市服务业增加值同比增长8.2%，占地区生产总值达到40.1%，实现历史性突破。

进入新时代，唐山推动转型升级，必须走好新型工业化之路。唐山市市长丁绣峰告诉记者，以创新发展能力强、绿色发展能力强、融合发展能力强、支撑带动能力强、产业竞争能力强、持续发展能力强标志，唐山正着力构建现代产业体系，努力建成环渤海地区新型工业化基地。

据新华社石家庄7月31日电

董建华 持续乱局严重损害香港法治 对害群之马绝不妥协

据新华社香港7月31日电（记者刘明洋）全国政协副主席、团结香港基金主席董建华31日在香港指出，持续的乱局和暴力冲突，已经严重损害香港的法治，破坏香港的营商环境，侵蚀国际社会对香港的信心，甚至影响到内地与香港的关系。他呼吁，停止撕裂，停止抗争，珍惜香港。

董建华在团结香港基金午餐会上表示，香港此次惨剧事态演变提升之快速、规模之庞大，组织工作表面上看松散而实际上精密隐蔽，令人有理由相信有幕后推手，也可能与外

来势力介入有关。他认为，别有用心的外国政客和反华势力的根本目的，就是要令香港变成国际博弈的战场，令香港变成反抗中央的基地，作为牵制中国的棋子。

董建华说，对于那些存心扰乱香港、撕裂香港、妄想以暴力摧毁香港的害群之马，绝不妥协，强力说不，对于那些困扰香港多年、迫切需要解决的社会民生问题，特区政府应该马上处理，刻不容缓；对于一国两制、港人治港、高度自治的方针，必须坚决执行，贯彻到底。

香港法院启动审理 45人涉嫌暴动、袭警案

据新华社香港7月31日电（记者周文其、刘明洋）在港岛西区非法集结中被捕的45名嫌疑犯，因被控暴动、袭警等罪，31日在香港东区裁判法院提堂。法院宣布，案件将延后至9月25日再提堂。

香港东区裁判法院当日对上述案件进行提堂，45人分为4宗案件提堂。其中，第一宗案件涉及1名被告，被指控藏有攻击性武器罪；第二宗案件涉

及3名被告，被指控在德辅道西近西边街参与暴动；第三宗案件涉及24名被告，被指控在皇后街参与暴动；第四宗案件涉及17名被告，被指控在干诺道西及文咸街交界参与暴动。

据介绍，在香港东区裁判法院出庭的44名被告的案件，目前延后至9月25日再提堂，并被获准保释。另有1名被告人未按时出庭，法院已发出拘捕令。