

第一时间的深度 事实背后的事实



□记者 周洁

房东自报、中介代报,三个工作日内报送信息

探索 以房管人,建立信息登记制度,是此次条例的一大亮点。

此前,公安机关以居住证人,大量流动人口因为未办理游离于监管之外,存在治安隐患。

针对这一问题,《河北省租赁房屋治安管理条例》则首次明确了公安机关主体责任,并从信息报送时限、方式、内容等方面作出详细规定。

条例规定,租赁房屋的出租人或者房屋租赁中介机构应当向公安机关或者其委托的机构报送租赁房屋及其所有居住人的信息。

按照规定,签订房屋租赁合同,或者租赁房屋信息登记内容发生变化、续租或者租赁终止的,都应当在三个工作日内报送相关信息。

条例对信息登记内容作出详细规定,租赁房屋信息登记应当包含以下内容:出租人和承租人的姓名、有效身份证件的种类和号码、联系方式;承租人包括房屋租赁合同签订人和实际居住人、租赁房屋地址、租赁用途、租期、房屋合法手续相关信息。

单位出租、承租的,应当包含单位名称、地址,法定代表人或者负责人的姓名、有效身份证件的种类和号码、联系方式。委托出租、承租的,应当包含受托人的姓名、有效身份证件的种类和号码、联系方式。

对于未按规定报送信息的行为,条例坚

持从严管理、从重处罚。出租人、承租人未按规定报送租赁房屋和居住人信息的,由公安机关责令限期改正,逾期未改正的,由公安机关处二百元以上五百元以下罚款。中介未按规定办理租赁房屋信息登记的,由公安机关对房屋中介机构处五千元以上一万元以下罚款,对工作人员处一千元以上三千元以下罚款。

按照条例规定,公安机关负责租赁房屋治安管理工作。比如负责出租人、承租人及所有居住人相关信息登记、核查工作,督促依法报送租赁房屋治安信息,建立租赁房屋治安状况通报制度,接受并处理对租赁房屋治安违法行为的投诉、举报等。

条例还规定,由网约房平台公司和租赁房屋所有人、入住人按照相关规定做好信息登记报送工作。

出租给无有效身份证件人员,处二百元以上五百元以下罚款

条例对出租人、承租人和中介机构义务进行细化,并对违反规定行为的处罚作出详细规定。

条例明确,出租人应当查验承租人的身份证件,不得向无有效身份证件的人员出租房屋;发现承租人有违法犯罪嫌疑的,及时向公安机关报告,配合公安机关做好租赁房屋治安检查,出具有效身份证件。出租给无有效身份证件的人员的,由公安机关处二百元以上五百元以下罚款。

加强对群租房管理,条例规定,租赁房屋内出租床位达到十张以上的,出租人应当在出入口、主要通道等公共区域安装使用视

阅读提示 签订合同三个工作日内报送信息、出租人须查验承租人身份证件、群租房要在公共区域安装视频监控  
9月28日,省十三届人大常委会第十二次会议审议通过的《河北省租赁房屋治安管理条例》看点颇多。  
在这部法规监管下,群众租房将会产生哪些新变化?

# 租赁房屋要登记信息了

## 《河北省租赁房屋治安管理条例》看点解析

推行网上登记,不收取任何费用

着眼便利群众,条例从推行网上登记、不收取费用、实行信息共享、使用全省统一制式合同、加强信息保密等方面作出详细规定。

条例规定,公安机关应当加强信息化建设,为租赁房屋信息登记提供便利,简化办事程序,推行网上登记,在租赁房屋集中地区、办事窗口、网站等公布租赁房屋信息登记的流程、方式、材料目录。办理租赁房屋信息登记不得收取任何费用。

同时,住房和城乡建设部门应当与公安机关建立协作机制,将其掌握的租赁房屋相关信息与公安机关实时共享。

为方便群众租赁房屋,条例规定,住房和城乡建设部门应当会同公安机关、市场监督管理部门制定统一格式的房屋租赁合同示范文本,督促租赁房屋合同当事人使用合同示范文本。房屋租赁合同示范文本应当包含租赁房屋治安、消防安全责任的内容。

针对群众普遍担心的信息泄露问题,条例明确,履行法定职责获悉租赁房屋信息的有关部门及其工作人员,对获悉的信息应当予以保密,不得用于法定职责以外的用途,用于法定职责以外用途的,对直接责任人员和直接负责的主管人员依法给予处分,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

房屋租赁中介机构及其工作人员对获悉的租赁房屋信息应当予以保密,不得出售或者非法提供他人。违反规定的,由公安机关没收违法所得,对房屋租赁中介机构处一

万至五万元以下罚款。出租人、承租人未按规定报送租赁房屋和居住人信息的,由公安机关责令限期改正,逾期未改正的,由公安机关处二百元以上五百元以下罚款。中介未按规定办理租赁房屋信息登记的,由公安机关对房屋中介机构处五千元以上一万元以下罚款,对工作人员处一千元以上三千元以下罚款。

出租人以小时、以日为租期租赁房屋的,应当按照旅馆业治安管理规定即时采集承租人信息,向公安机关报送。

对于承租人义务,条例规定,应当如实向出租人提供有效身份证件,不得擅自向他人转租、转借租赁房屋,承租人经出租人同意,可以将承租房屋转租或者转借他人,并按照本条例规定报送转租或者转借信息;不得留宿无有效身份证件的人员。承租人留宿无有效身份证件的人员的,由公安机关处二百元以上五百元以下罚款。

对于房屋租赁中介机构义务,条例规定,不得向无有效身份证件的人员介绍租赁房屋;介绍租赁房屋成功的,负责办理租赁房屋信息登记,向无有效身份证件人员介绍租赁房屋的,由公安机关对房屋租赁中介机构处五千元以上一万元以下罚款,对工作人员处一千元以上三千元以下罚款。

为保障居住安全,条例还对租赁房屋进行了限定。规定租赁房屋及其附属设施应当符合建筑安全标准和治安、消防管理等规定。将不具备合法手续和居住安全条件的房屋及地下储藏室、车库、卫生间等非居住空间出租用作居住的,由住房和城乡建设等有关部门责令限期改正,逾期不改的,可以处五千元以上三万元以下罚款。

阅读提示 9月28日,我省迎来了《河北省学校安全条例》。这部条例充分回应社会关切,对学校安全进行全过程全方位呵护,明确了安全范围、各方职责,强化校园欺凌防范,明确治理校园闹,加强师生权益保护,健全食品安全全程监督机制,制定学校免责条款,学校安全有了法治保障。

# 学校安全有法治保障了

## 《河北省学校安全条例》看点解析

□记者 周洁

构建学校安全主体责任体系

在明确学校主体责任的同时,《河北省学校安全条例》强调,学校安全并非学校一方的职责,应当充分发挥政府、部门、社会、家庭等各方面作用。

对政府职责,条例规定,县级以上人民政府应当建立学校安全保障和风险控制机制。对部门职责,条例专章对学校主管部门、公安机关、卫生健康部门、住房和城乡建设部门、交通运输部门、市场监督管理部门、应急管理部门及消防救援机构等部门的学校安全管理职责,分别作出明确具体的规定。

针对学校、教师、家长、学生等不同身份,条例分别提出了法律要求,建立起系统的预防、管控与处置学校安全风险的责任体系。

强化校园欺凌防范

校园欺凌怎样防范?谁来负责?条例对学校、家长、政府职责作出明确规定。

强化对校园欺凌和暴力的防范与处理,条例规定,学校应当制定防止学生欺凌和暴力工作制度,加强学生日常行为的教育和管理,及时防范和处理校园欺凌、暴力事件。发生学生有携带管制器具、打架斗殴、欺凌等不良行为或者违法行为的,应当予以制止,采取保护措施,帮助受害者,通知学生家长或者监护人,并及时调查处理,涉嫌违法犯罪的,应当向公安机关报案。

学生家长或者监护人发现学生有不良行为或者违法行为,可能引发学校安全事故的,应当予以教育纠正,并及时告知学校。

对于政府职责,条例规定,县级以上人民政府应当加强对预防和治理校园欺凌和暴力工作的领导,建立学校、家庭、社区(村)、公安、司法、媒体等各方面沟通协作机制,共同防治校园欺凌和暴力。学校主管部门负责预防和治理校园欺凌和暴力工作的组织、协调和监督职责。

对于法律责任,条例规定,学生不遵守所在学校安全管理制度或者实施欺凌、暴力等侵害行为的,由学校给予批评教育,根据具体情节和危害程度给予纪律处分,构成违反治安管理行为的,由公安机关依法给予处罚,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

严肃处理校园闹行为

条例明确了8种校园闹行为,为打击校园闹提供了准确的法律遵循。

校园闹包括:殴打他人、故意伤害他人或者故意损毁公私财物;侵占、损毁学校房屋、设施设备的;在学校设置障碍、张贴喷字、拉挂横幅、燃放鞭炮、播放哀乐、摆放花圈、泼洒污物、断水断电、堵塞大门、围堵办公场所和道路的;在学校或者公共场所停放尸体,其他扰乱学校教育教学秩序或者侵害他人人身财产权益的行为。

违法进行校园闹,将面临严厉法律制裁。条例规定,侮辱、殴打学生、教职工,干扰学校教育教学秩序、应急处置和事故处理,构成违反治安管理行为的,由公安机关依法给予处罚,构成犯罪的,依法追究刑事责任;造

成人身伤害或者财产损失的,依法承担民事责任。

同时,条例也给出事故纠纷处理的方式,规定,因学校安全事故引起的纠纷,当事人可以通过协商、调解方式解决,也可以通过诉讼方式解决。

设区的市和县(市、区)人民政府教育行政部门、司法行政部门可以根据需要会同其他有关部门设立学校安全事故人民调解委员会,对学校难以自行协商或者协商不成的安全事故纠纷进行调解。乡镇人民政府、街道办事处应当建立学校安全事故调解工作机制,支持、帮助学校处理学校安全事故纠纷。

赋予教师教育惩戒权

不敢管、管过了,教师管教尺度咋拿捏?我省率先立法赋予教师教育惩戒权。条例明确规定,学校对不遵守校规校纪、有欺凌和暴力等不良行为的学生,按照国家有关规定采取必要的惩戒措施。从而在法律层面赋予了教师惩戒的权利。

加强师生权益保护,条例还对建立健全监督机制和举报制度、学生权利保护制度等作出规定。

条例规定,学校主管部门和学校应当依法保护学生、教职工合法权益,建立健全监督机制和举报制度,对学校内发生的侵害学生、教职工人身、财产权益的行为依法调查处理或者移送相关部门调查处理。涉及隐私的,应当依法保密。

学校应当建立学生权利保护制度,预防和制止体罚、性骚扰、性侵害等侵害学生人身权益的行为;发现侵害学生人身权益的行为

以及发现学生心理、行为异常或者行为具有危险性的,应当及时采取相应措施,依法向有关部门报告,并告知学生家长或者监护人。

按照规定,学校教职工侵害学生人身、财产权益或者不依法履行职责的,由学校给予批评教育,造成学校安全事故的,由学校或者县级以上人民政府教育行政部门依法给予处分,构成违反治安管理行为的,由公安机关依法给予处罚;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

健全校园食品安全全过程监管

切实加强校园食品安全监管,条例探索网络平台全过程监督,并要求学校进行信息公开。

条例规定,学校应当利用公共信息平台等方式向学生、教职工及学生家长或者监护人公开食品进货来源、供餐单位等信息。鼓励运用互联网等信息化手段,加强对食品来源、采购、加工制作全过程的监督,有条件的学校食堂和供餐单位应当做到明厨亮灶。

条例还对于不同供餐方式的学校,分别作出管理规定。根据条例,设立食堂的学校,应当依法取得相应行政许可,遵守食品安全法律、法规、规章的规定,定期开展食品安全自查,加强对食品采购、加工、供应、留样、餐饮器具清洗消毒等环节的管理并按照规定建立相应工作台账。将食堂进行委托经营的,应当建立准入、退出机制,与经营方签订包括食品安全条款的委托经营协议,加强对经营方的监督管理。



教师 新华社发

从供餐单位订餐的学校,应当选择取得食品经营许可证、能承担食品安全责任、社会信誉良好的供餐单位,建立健全供餐安全管理制度和退出机制,定期对供餐单位食品原料采购、加工、配送等全过程进行现场检查评估。

外购食品的学校,应当索取食品采购相关凭证,建立进货查验记录,检查食品外观和标签,按照保证食品安全的要求贮存食品。

学校不承担无限责任

对学校安全学校不是无限责任,而是有限责任。为规范责任认定,让学校安全办学、静心育人,条例规定了学校安全事故的免责条款,规定七种情形造成的学生伤害事故,学校已经履行了教育、管理职责,行为并无不当的,依法不承担责任。

七种情形分别是:地震、雷击、台风、洪水等不可抗的自然因素造成的;来自学校外部的突发性、偶发性侵害造成的;学生有特异体质、特定疾病或者异常心理状态,学校不知道或者难于知道的;学生自伤、自杀的;在对抗性或者具有风险性的体育竞赛活动中造成意外伤害的;在校外非学校组织的活动中发生事故的;法律法规规定学校不承担责任的其他情形。

条例同时规定,学生在校学习、生活期间以及在学校组织校外活动中受到人身伤害,学校未尽到国家和本省规定的教育、管理职责的,应当依法承担责任。

(上接第一版) 达索系统展示在中国制造转型升级的智能时代所需的智能制造解决方案;爱立信展示基于5G技术的冬奥赛场全景直播。

专业化。展览按产业分类设置智能制造、人工智能等5个专区,500余家参展企业涵盖了5G、物联网、大数据云计算、人工智能、工业互联网等数字产业化、产业数字化全领域。本届正定数博会全部为特装搭建,不设标准展位,通过设立门槛确保参展企业的专业化程度,这是有别于国内同类展会的最大亮点。上中下游参展企业全链条展示5G对数字经济的创新引领作用,围绕5G展示在工业、农业、服务业等领域的应用。

全景式呈现新一代信息技术赋能传统产业转型升级的典型范例,智能制造板块重点展示在传统行业各细分领域运用大数据、人工智能等新一代信息技术赋能智能制造,工信部大数据优秀案例展区集中展示100余家大数据国家团队优秀产品和应用解决方案;京津冀国家大数据综合试验区集中展示全国第一的海量冷数据处理中心国家超级计算天津中心、京张中国数坝云计算产业基地建设。

高端化。众多参展企业带来了一批数字经济领域最核心、最前沿、杀手锏产品和黑科技,多款参展产品在全球或全国技术领先,如维信诺的极窄边框视网膜级柔

性AMOLED显示屏是目前全球最窄四边框。多款产品全球或全国首发、首展,更有一大批全国领先企业参展。这充分反映了参展企业对河北市场的信心,正定数博会作为全国数字经济最新成果展示的国家级平台和全球数字经济交流合作世界级平台的作用已经初步显现。

产业化。本次展览集中展示中国500强、电子信息百强、软件百强、互联网百强和独角兽企业的最新成果,吸引了华为、腾讯、浪潮等中国500强企业29家,紫光、海尔等中国电子信息百强8家,阿里、用友等9家中国互联网百强,中软、东软、常山北明等18家中国软件百强,字节跳动、商汤、

威马、随手、柔宇等9家独角兽企业悉数参展。展览集中展示我省各市数字经济发展的最新成果。作为活动主场地,河北11个设区市和雄安新区共组织200余家企业与国内外知名企业同台竞技。雄安新区展示在未来智能城市建设中,智能+规划建设、智能+城市运营的应用场景,各设区市集中展示各地电子信息制造业、软件与信息技术服务业、人工智能、物联网、大数据、智慧城市、智能制造、智能工厂、新型显示产业、虚拟现实(VR)技术等数字产业化和产业数字化方面成就。本届正定数博会将加大展洽对接,设立专门的洽谈区供展商洽谈对接。

大众化。观展群体大众化,本届展会观展人员涵盖企业、高校、科研院所、政府机构、专业观众和普通公众。体验方式大众化,本届展会运用5G、大数据、工业互联网、云计算、人工智能、AR/VR等信息技术,打造了多项贴近生活的体验项目,如联通5G沉浸式体验车、华为5G体验车、长城智能网联汽车试乘体验、中国电信5G仿生机器人、汉邦仿真机器人、商汤SenseAR平台数字人、科大讯飞小布机器人、互联网25周年时光隧道、字节跳动客户端体验、电子竞技大赛等,普及数字经济知识,提高公众对中国国际数字经济博览会的关注度。