

邯郸今年改造532个老旧小区

拟投资8.9亿元,目前已有318个小区竣工

本报讯(记者刘剑英)安居才能乐业。小区是社区居民共同的家园,但老旧小区基础设施不完善、环境脏乱差、物业管理缺失等问题,严重影响了居民的安居幸福指数,也成为城市基层治理的一大顽疾。

邯郸市连续两年把老旧小区改造列入十大民生实事,完善基础设施,建立长效管理机制,提升小区环境和居民生活品质。2018年投资4.9亿元完成老旧小区改造213个,今年计划投资8.9亿元改造的532个老旧小区全部开工建设,目前已有318个小区竣工。

完善基础设施,旧貌换新颜

年纪大了,上下楼越来越吃力,这电梯装得太好了。10月9日,说起楼栋加装的新电梯,邯郸市复兴区五一八社区居民王阿姨竖起了大拇指。

五一八社区是有30年历史的老旧小区,各项基础设施严重老化,特别是小区老年居民多,上下楼不便成了大家的烦心事。按照邯郸市老旧小区改造计划,今年9月,五一八社区启动改造提升,经过居民代表会议、专题协商等程序,居民渴盼已久的电梯加装工程顺利启动。

不仅是加装电梯,借力老旧小区改

造工程,五一八社区多年的私搭乱建全部拆除,楼里楼外粉刷一新,闲置空间改造成小花园或停车位,舒适宜居的环境让曾经搬离的老住户又搬回来了。

该社区党支部书记张彩棉介绍,小区改造党员干部带头,发动群众参与,拆除私搭乱建、乱堆乱放50余处,清运建筑垃圾35吨。针对老年人生活习惯,在征求群众意见后,社区还在楼前空地打造了长约百米的花草自养区,居民把自家养的花卉集中起来统一管理,既美化小区环境又给居民打造一个休闲新去处。

老旧小区改造点多、线长、面广,群众关注度高,改什么、怎么改、改到什么程度,必须充分征求居民意见。邯郸市住房保障和房产管理局物业管理处处长李雪介绍,该市坚持以群众满意为落脚点,尊重民情民意,发挥群众主体作用,最终实现共建共治共享。

针对老旧小区年代久、私搭乱建多、环境脏乱差等特点,邯郸市把拆违作为改造的基础,把拆违与巩固文明城市创建成果相结合,目前累计拆除违建建筑116万平方米,消除房屋安全隐患2800多处。拆违腾出的空间,坚持宜硬则硬、宜补则补、宜绿则绿、宜美则美的原则,截至目前,该市累计修补道路39

万平方米,新增停车位8000余个,增绿补绿13万余平方米,打造精品小游园等173个,极大地改善了人居环境。

改造过程中,邯郸市坚持分类施策,结合社区基础条件和区域环境,围绕党建、历史、工业等挖掘文化内涵,打造了凸显党建文化的酒务楼小区、充满铁路工业记忆的铁路大院小区等特色社区。同时把社区医疗、养老、家政等生活设施及快递站、邻里中心、配送站、早餐亭等便民设施纳入改造范围,完善小区服务功能,提升群众满意度。

完善物业管理,巩固改造成果

10月9日下午,循着优美的音乐,记者走进邯郸市邯山区邯峰社区党群服务中心,二楼文化活室内,社区舞蹈队认真排练。小区环境越来越好,咱是越跳越起劲。舞蹈队长牛尚荣高兴地说。

物业懒得管、社区不好管,这是多年来老旧小区管理面临的老大难。邯峰社区党支部书记张红娟说,今年初,小区推行红色物业新模式,通过物业管理层和社区两委班子成员双向进入、交叉任职,推动服务功能与党建功能融合,以党建引领物业服务提升服务水平,及时回应居民诉求,为居民

排忧解难。为丰富居民文化生活,社区今年还建立了党群书吧、四点钟课堂等,组建了舞蹈、书画、乒乓球等文体活动组织,提升居民幸福感。

没有完善的物业管理作为支撑和保障,老旧小区改造成果很难避免反弹。李雪介绍,市财政每年安排2000万元奖补资金,调动物业企业进驻老旧小区,解决老旧小区无人管理问题。市住房保障和房管部门制定了《老旧小区物业管理实施方案》,按照因地制宜、方便管理、以大带小原则,对规模大、有物业的小区,完善设施,提高服务水平;对规模一般的小区,以街、路为框架,划分成270个物业管理网格,实行网格化管理,把规模小、不成型或独栋的小区与规模较大的小区搭配;对确实引进物业有困难的个别小区由社区代管,保证日常的事情有人管、工作不停滞。

同时完善物业企业监督管理机制。市住房保障部门定期核实老旧小区物业服务企业入驻情况,每月对各区老旧小区物业管理情况通报排名,促进各区加大力度推进老旧小区物业管理;出台《物业服务企业信用评价综合管理办法》,建立物业行业信用监管平台,实施黑名单制度,守信奖励、失信惩戒,倒逼物业企业不断提升服务水平。

邱县创新四个载体 强化主题教育实效

本报讯(通讯员刘龙、靳英杰)针对农村党员流动性大、文化素质偏低等现状,邱县创新推出四个载体,确保不忘初心、牢记使命主题教育延伸到基层党组织的末梢神经。

利用农村大喇叭推出有声载体,让农村党员听得进去。依托村级组织活动场所,建立大喇叭传统教育阵地,利用广播每天推送一期,不忘初心、牢记使命主题教育延伸到基层党组织的末梢神经。利用农村大喇叭推出有声载体,让农村党员听得进去。依托村级组织活动场所,建立大喇叭传统教育阵地,利用广播每天推送一期,不忘初心、牢记使命主题教育延伸到基层党组织的末梢神经。

发挥漫画之乡优势推出漫画载体,让学习内容通俗易懂。紧扣守初心、担使命、找差距、抓落实总要求,围绕领导干部干事创业、为民服务、清正廉洁、共筑中国梦等主题征集漫画,共征集300余幅漫画作品,全县各村主要街道进行绘制。截至目前,全县已打造主题教育精品漫画街20余条。漫画载体让年龄较大、文化程度不一的农村党员更容易吸收消化,通过运用生动活泼的漫画作品,有效提升了农村主题教育的吸引力和参与性,提高了党员教育实效。

货运车辆低排放控制区划定

低排放控制区禁止驶入国四及以下排放标准柴油大货车

本报讯(记者乔宾娟)日前,邯郸市生态环境局、交通运输局等五部门联合发布通告,2019年10月10日至2021年10月10日,划定邯郸市货运车辆低排放控制区,对不符合相关规定的货运车辆采取限行禁行措施。

低排放控制区的范围为市区环城路以内(含环城路);东环路(人民路至邯临路,含本路)以东,人民路(东环路至秦皇大街,含本路)以北,邯临路(东环路至京港澳高速,不含本路)以南,联络路(京港澳高速桥至秦皇大街,含本路)以南,秦皇大街(人民路至联络路,含本路)以西,京港澳高速公路(联络路至邯临路,不含本

路)以西,各县(市、区)在本辖区城区范围自行划定低排放控制区和禁止使用高排放非道路移动机械的区域。低排放控制区和邯公路东环南延线以西路段、中华大街永年界至成峰公路段、邯武快速路西环路至永峰路口路段,限制驶入中型和重型载货汽车、中型和重型挂车及其牵引车、中型和重型专项作业车以及其他中型和重型货运车辆、低速载货汽车、拖拉机、三轮车。

低排放控制区禁止驶入国四及以下排放标准柴油货车(总质量3.5吨及以上)。确需驶入低排放控制区和限行路段的,须到市公安交警部门办理通行证后,按规定时间、路线通行。

河北南网首家智慧能源 服务中心落户邯郸

本报讯(通讯员常勇、李强)记者乔宾娟)日前,河北南网首家智慧能源服务中心落户邯郸,面向广大电力客户正式投入运营。

该智慧能源服务中心依托物联网、大数据、人工智能和数字孪生等先进技术,通过厅内设置的智能互动桌面,让客户从感知层、服务层和体验层三个方面了解用电知识,享受更为便捷、高效、多元的供电服务。

在感知层,营业厅内通过1008个电子标签、22台智能摄像头、6台面部识别终端、3台移动控制终端、50种以上传感器,将各种计量数据、行为数据、用户数据、工作人员数据、现场数据、设备数据进行分析,通过智能服务中樞调配各种资源,对人流量、温湿度、灯光等进行监测,实现一键调节。

在服务层,智能引导台通过人脸识别或身份认证方式自动识别客户身份,实现客户



全业务无人引导、线上办理,将以往的柜台人工服务转化为自助式互动服务,客户可根据语音提示办理相关业务。如遇特殊情况,客户只需点击一键呼叫按钮,可以远程选择客服人员提供实时现场帮助。

在体验层,通过全场景智能家居、新能源汽车、国网电商新零售和能源供给新业态等功能,客户可享扫码购买、业务自助办、精彩处秀、动感游戏开屏、绿色能源全知晓等惬意生活。

近年来,国网邯郸供电公司建设枢纽型、平台型、共享型企业为方向,打造客户聚合、业务融通、新零售体验、数据共享、全息感知的泛在电力物联网智慧营业厅,突破了传统营业厅业务办理+收费的功能局限,实现了厅内环境智慧控制、业务办理智能便捷、服务信息精准推送、服务资源统一调度。

锻造工业之米 :从高速到高质量

永年区推动标准件产业转型升级探访

□记者 刘剑英
通讯员 常领山 赵明

小到眼镜、钟表,大到轮船、飞机、桥梁,工业和建筑工程等领域,都离不开被称为“工业之米”的标准件。全国标准件产销量的55%来自邯郸市永年区,这里是全国最大的标准件生产基地和集散中心,产品种类包括螺丝、螺栓、螺母、索具、异形件等50多个大类、1万多个规格型号,年产量430万吨、产值279亿元,被称为“中国标准件之都”。

规模占据半壁江山的辉煌背后,永年区标准件产业难掩企业规模小、产品档次低、布局分散、环保工艺落后等问题,甚至一度到了生死边缘。2017年以来,该区以环保治理倒逼标准件产业提档升级,通过取缔淘汰一批、规范提升一批、入园进区一批、整合新建一批、高端引进一批的五个一批政策,壮士断腕换来产业浴火重生。

十字路口 的抉择,转型升级迫在眉睫

自上世纪60年代起,临洛关镇和刘营镇的部分村庄,开始锻打简单的螺丝、螺母。改革开放后,永年标准件产业发展进入快车道,形成三十万人搞生产,十大大军出永年,千辆大车搞物流,家家户户出老板的产业现状。永年成为“中国标准件之都”,拥有全国最大的标准件专业销售市场,覆盖面最广的物流和销售网络,年物流吞吐量910万吨,销售网络遍布全国所有县级以上城镇,销售网点达2.5万余家,产品出口到美国、欧洲、日本、东南亚等地。

2017年,随着国家清理小散乱污和环保门槛提升,大而强的永年标准件产业走到了生死存亡的十字路口。尽管规模全国居首,但永年标准件很多是能耗高、污染重的小企业,甚至是家庭作坊,精细加工和中高端产品占比较小。在当年邯郸市排查的小散乱污企业中,永年标准件企业占了近1/3,转型升级迫在眉睫。

瞄准中高端,提升产品竞争力。去年2月,永年区出台标准件产业发展规划,以占领中高端产品,开拓高端产品为目标,延伸发展一批行业专用标准件、异形件、不锈钢标准件等个性化产品,加快产品结构调整,增强产业市场竞争力,实现规范生产、提质增效、绿色发展,产品结构由高中低端占比1.3:6提高到2.5:3。

五个一批 分类施策,整治提升精准发力

10月10日上午,邯鄯美利坚金属材料生产车间接一派繁忙,一批为加拿大某儿童游乐设施制造企业定制的配合件正加紧生产。

客户对产品的强度、韧性等要求十分苛刻,经第三方检测,我们的产品质量完全符合客户要求,一笔订单就有500万美元。从按吨卖到论个卖,价格是



日前,深圳大和实业有限公司工人在检查生产线。近年来,永年区发挥龙头项目带动作用,引进了韩国世盛、台湾速配盛、深圳大和等26个高端标准件项目。

普通产品的五六倍。公司副总经理武月林介绍,企业从事标准件生产20多年,从起步之初的低端领域拼价格,到通过更新设备、加强研发,优化生产工艺向高附加值产品迈进,企业高端客户朋友圈不断扩大,目前产品出口韩国、日本、俄罗斯等10多个国家和地区。

因产品技术含量高、市场前景好,该公司成为永年区重点扶持的龙头企业之一。不搞一刀切,坚持分类施策,经过充分调研,2017年5月,永年区启动标准件产业五个一批规范提升:取缔淘汰一批,对整治无望的5017家标准件企业全部断水、断电、清产品、清原料、清设备,高标准取缔到位。

规范提升一批,对无污染及具备规范提升条件的企业,加快完善环保手续,实现达标生产,保留标准件产业的中坚力量。

入园进区一批,制定入园设备、工艺、环保、产品档次等门槛,统一管理、统一治污。

整合新建一批,采取租赁、入股等方式,利用现有建设用地新建或引进一批大型集团公司,实行规模化生产,提升企业综合竞争力。

高端引进一批,瞄准产业链高端,积极引进汽车标准件、高端异形件、不锈钢标准件等项目,韩国世盛、台湾速配盛、深圳大和等企业的26个高端标准件项目相继落户。

全区最高峰时标准件生产企业近万家,有17个乡镇、200多个村、34万人从事标准件生产和销售,产业背后是几十万人的生计问题。永年区委书记侯有民说,标准件产业规范提升是一场革命,既要符合国家产业政策、环保政策,又要最大限度保民生、保就业,实现生态效益、经济效益、社会效益双赢。

对保留下来的标准件企业,永年区同样坚持精准发力,按照亩均税收、技术研发、出口创汇等17项指标进行考核,划分为A、B、C、D四类。根据不同级别,在优惠政策和生产经营上实行差别化管理,推动资源要素向高效企业集聚,促进企业提质增效。对四类企业实行动态监管,每年考核一次,并根据评价结果,及时调整企业对应类别及差别化政策。

经过规范提升,永年区标准件企业由9098家调整至不足2000家;2018年行业税收由1.71亿元增至2.9亿元;产品平均利润由每吨100元至500元增长到300元至1000元。去年直接出口企业达53家,新增规上企业19家,高新技术企业4家,科技型中小企业93家,中高端产品占比由40%提高到60%。

搭建公共服务平台,创优发展环境

废水处理后的氨氮、COD、总锌等数据实时呈现在屏幕上,一旦超过国家标准,系统将自动报警。10月10日下午,永年恒创环保科技有限公司产业园运营中心内,技术人员向视察者指出不断变化的数据介绍说,经过处理后出水水质优于国家排放标准,而且所有数据与邯郸市环保监控平台对接。

镀锌是标准件生产的重要环节,可以增强产品的耐腐蚀性,但也是产生废水、废酸的环节。如何解决镀锌过程中的污染,是标准件产业规范工作中一道绕不过去的难题,也是永年区500多家电镀企业最关注的问题。

去年6月,总投资50亿元的永年恒创环保科技有限公司产业园投入运营。园区引进浙江大学海拓环境工程技术团队,采用行业最先进的废水、

废气环保处理工艺,鼓励引导电镀企业入园经营,彻底解决了制约标准件产业提升的镀锌污染,还创造了国内表面处理规模最大、资源循环利用率高、危废自动化控制系统领先等5项全国之最。

永年区利恒金属表面处理有限公司是较早入驻产业园的电镀企业之一。从事电镀七八年,去年搬到园区后换了新设备,镀锌质量高了,生意也更好了。公司总经理薛天里说,政府相关部门耐心解释相关政策,主动帮办入园手续,让他下了决心更新设备。目前,永年区500多家电镀企业全部入驻产业园,所有电镀废水实行统一收集、统一处理,确保达标排放。

推动标准件产业高质量发展,政府应提供高质量公共服务,破解制约企业发展的瓶颈问题。永年区区长张荷红说,技术创新是产业升级的重要动力,该区与河北工业大学、河北工程大学等高校合作,建立了标准件先进制造工艺研究室、产业发展研究中心等研发平台,瞄准企业需求开展技术攻关。目前已成功研发推广压铸共铸技术等12项行业新技术。

针对产品质量短板,永年区还成立了第三方独立检测机构,河北省标准件产业技术研究院检测中心,配备先进检测设备100多台套,检测项目涵盖标准件常用检测类别,并取得国家认可委员会认可(CNAS)资质,降低了企业检测成本。

同时,该区连续多年举办标准件行业展会,展示和引进行业新技术、新设备、新产品,为厂商交流提供洽谈合作平台。永年标准件博览中心将于本月投用,包括会展中心、科研中试基地等设施,将有效整合科技、物流、电商等资源,为标准件产业发展提供综合性服务。