



# 智慧管家 让居民生活更安全便捷

## 我省首个保障房 智慧小区、邯郸市邯山区广厦苑小区探访

□记者 刘剑英

通过人脸识别门禁系统 刷脸进入小区,扫码从智能快递柜取件,高清夜视摄像头24小时监控高空抛物... 10月28日,记者走进我省首个保障房 智慧小区 邯郸市邯山区广厦苑小区,说起智慧小区带来的生活便利,居民们纷纷点赞。

广厦苑小区是邯郸市首批集中配建的保障性住房小区,也是今年我省开展保障房 智慧社区 建设以来建成的首个保障房 智慧小区,有5栋楼、1240户、4500多口人。今年9月,总投资70多万元的小区智能化改造工程投入使用,居民生活步入 智慧时代。

### 人脸识别 让保障房转租、转借难藏身

在刷脸机前一扫描,玻璃门自动打开,之后很快关闭,可防止尾随人员进入小区。10月28日上午,广厦苑小区门口,居民们逐一刷脸进入,而非小区居民则无法通过刷脸通道进入小区。

保障房转租、转借、空置,是多年来保障房管理面临的一道难题。以前靠登门核查住户信息,不仅工作量大,还经常遇到住户不在家或闭门不开等情况,导致保障房转租、转借或空置等违规行为发现难、取证难。邯郸市房管局运营公司维修部部长张红涛介绍,目前该市主城区有保障房住户20280户、5.1万余人,由于监管力量有限,很难完全避免保障房转租、转借、空置现象。人脸识别系统有效破解了保障房监管难题,对查实的保障房转租、转借或空置情况,申请人3年内不得再次申请保障房。

小区入口和每栋楼各单元门前均配备了刷脸机,不符合入住条件的人无法进入小区,改善了小区治安状况。广厦苑小区物业公司负责人吕少飞说,居民采集人脸识别信息需提供保障房租赁合同、身份证、户口本,对违规在小区租住、借住的人,物业公司不予采集人脸识别信息,杜绝了保障房转租、转借。广厦苑小区人脸识别系统投用后,已有7户不符合入住条件的居民主动搬离。

张红涛表示,要做到人性化管理,对保障房住户亲友短暂居住的情况,保障房家庭可向邯郸市房管局运营公司提出申请,说明理由和时间,并提供相应身份证明,经审核批准后采集借住人



▲广厦苑小区防高空抛物摄像头可对楼体高空抛物进行24小时实时监控。

▼日前,广厦苑小区居民在共享果蔬店扫码购物。通讯员 赵建锋摄

人脸信息,以方便进出。人脸识别系统和大数据分析,还可对高龄孤寡老人和残疾保障对象予以重点关注,及时化解可能发生的危险。一位老人平时每天出入小区好几趟,如果连续两三天人脸识别系统没有老人的出入信息,系统将自动预警,我们会安排专人上门了解情况,避免发生意外。吕少飞说。

### 防高空抛物探头,守护居民头顶上的安全

随着城市高楼大厦的增多,高空抛物伤人甚至致人死亡的事件不时见诸媒体,守护好居民头顶上的安全,直接关系到居民的幸福感和安全感,也成为城市小区管理的重要课题。

据实验测算,一枚重30克的鸡蛋从4楼抛下,会把人头顶砸出肿包,从18楼抛下能砸破头骨,从25楼抛下足以致人死亡。尽管高空坠物后果十分严重,仍仍有人心存侥幸甚至不以为然,一个重要原因就是责任认定难。吕少飞说,以前广厦苑小区也发生过从高处抛下玩具甚至垃圾的情况,所幸没砸着人,否则后果不堪设想。

今年9月,广厦苑小区在每栋楼前10多米的地方都安装了防高空抛物监控探头。一个探头对准1至15层住户,另一个对准16至30层住户,谁家往外扔东西,通过探头看得一清二楚。而且摄像头具有高清夜视自动捕捉功能,即使在夜间也能清楚捕捉移动物体,并全程记录抛物下落情况。

在小区物业视频监控中心,工作人员轻点鼠标,可随时调取每个探头的监

控画面。既能够清晰地监控高空抛物,还能侵犯居民隐私。吕少飞说,监控探头启用后,他们专门安排居民代表前来参观,一方面打消居民对生活隐私的担心,一方面帮助居民认识高空抛物的危害,让大家主动规范自己的行为。监控探头产生了较强震慑作用,运行两个月以来,小区没有发生一起高空抛物行为。

### 智能快递柜、共享果蔬店,让居民生活更便利

以前快件只能寄存在小区门岗或小超市内,有时难免发生丢件的情况,现在用手机实名注册后就能扫码取件,太方便了。10月28日,广厦苑小区门口西侧,居民胡女士通过微信扫码,从智能信报(包)箱内取出了快件。

记者注意到,信报箱72个柜子按顺序编号,规格大小不一,方便用户存取不同体积的物品。如果收件人暂时无法取件,可将取件密码发送给亲人,由亲人输入密码代为取件。信报箱顶棚两侧还安装了摄像头,可记录并保存快递员和居民取件全过程。

在广厦苑小区,扫码不仅能存取快件,还能购买到新鲜的瓜果蔬菜。小区广场对面的共享果蔬店共有3组恒温



柜,柜内分门别类地放置着青椒、西红柿、苹果等各类新鲜果蔬二三十种。居民只需注册登录,开通免密支付后扫码开门,拿走置物架(置物架是一个电子秤)上的所需果蔬,手机小程序会自动核算产品重量和价钱,关上柜门,居民手机就会自动扣费。

我们公司有自已的蔬菜种植基地,所有蔬菜是当天采摘,检测合格后直供小区,保证新鲜和品质。每晚7点之后,价格还会有一定下调,结算时自动按下调价格结算。负责果蔬店运营的河北雨桐农业科技有限公司总经理张伟介绍,今年他们还将其他保障房小区陆续投放共享果蔬店。

智慧小区提升了保障房住户幸福感、安全感,今后加大财政投入的同时,还将积极引进社会资本,推广智慧服务,让更多保障房住户享受由此带来的舒适和便利。邯郸市房管局住宅产业处处长陈红星表示。

## 主城区11月8日陆续启动供热

本报讯(记者乔宾娟)从担负邯郸市主城区绝大多数供热任务的中电洲际环保科技发展有限公司了解到,目前该市已具备供热条件,计划于11月7日升温暖管,11月8日陆续启动供热,具体供热时间根据天气情况适时作出调整。

中电洲际公司相关负责人介绍,预计今冬供热面积3460万平方米,为保障供热运行安全稳定,倒排工期进行供热前检修保养、充水试压、应急抢险、智慧供热等运行保障工作。供热期间将通过智慧供热管理平台实时对热源厂、供热管网、换热站以及用户暖

气系统等重点部位进行监测采集数据,通过热网调控实现用户间热负荷平衡。完善供热应急抢险预案,细化网格化管理措施,在主要节点增设管控阀门,发现事故及时关闭就近管阀阀门,缩短抢修时间。建立三级应急抢险队伍,增配巡网车辆,备足抢险物资,加大管网巡检周期和频率,确保第一时间发现问题、处理问题。为更好地服务和保障热用户,该公司今年还开通了微信服务公众号,用户关注微信服务公众号即可通过手机办理交费、报修、报停、信息查询等业务。

## 全市中小学校食堂安全专项检查启动 每天至少一名校(园)领导陪学生就餐

本报讯(记者白增安)日前,邯郸市启动学校食堂安全专项检查,要求各县(市、区)至少随机抽查3所学校食堂(含1所民办学校)、3所幼托机构(含1所民办幼托机构),市直学校食堂必查。今年年底前,校园食堂 明厨亮灶 覆盖率达100%。同时,严格落实学校食品安全校长(园长)负责制和学校领导陪餐制度,每天不少于一名校(园)领导陪学生就餐。

健全学校食堂食品安全防范体系。强化学校食堂卫生、病媒防控、主副食采购、储藏、烹饪、留样、餐饮器具清洗消毒等管理,实行大宗食品公开招标、集中定点采购制度。将食堂进行委托经营的学校,应建立准入、退出机制,与经营方签订包括食品安全条款的委托经营协议,加强对经营方的监督管理。

完善对中小学校食堂管理的社会监督。成立由学生、家长、教师代表等组成膳食委员会,参与和监督供餐质量、食品安全、检查评议等工作。学生食堂饭菜一律实行明码标价,并将每天主、副食菜谱及原材料来源、价格进行公示。开展中小学校食堂违规经营管理专项整治。学生食堂财务必须纳入学校财务统一管理,实行专账核算。严禁通过虚报、冒领、套取等手段,挤占、挪用、贪污学生伙食费或食堂经费;严禁强制学生就餐,或者通过食堂向学生乱收费;严禁设立小金库,直接采取弄虚作假方式在食堂经费中列支学校公共开支或教职工奖金福利、津补贴、招待费及其他非食堂经营服务支出等费用;严禁以收取管理费、折旧费名义从学生食堂牟利、增加食堂成本;严禁在食堂管理中为他人谋利、搞利益输送或以权谋私;严禁学校以任何形式收取经营者的租金或接受无偿服务;严禁学生食堂采购伪劣食材、损害学生身心健康。

## 今年6495名贫困残疾人得到基本康复服务

本报讯(记者白增安)今年,邯郸市扎实开展贫困残疾人康复工程,目前已有6495名贫困残疾人得到基本康复服务,开展技术骨干集中学习、一帮一跟师带教培训7期,培养县(市、区)技术骨干140人、管理人员120人、基层医生1000余人。

实施贫困残疾人基本康复服务、农村实用技术培训、托养服务补贴和残疾人家庭无障碍改造等服务工

程。根据基层卫生服务能力和残疾人接受能力,该市制定五类残疾人家庭医生签约服务清单并向全市推广,规范服务内容,提升服务质量。加强技术指导,成立了市、县残疾人家庭医生签约服务专家技术指导组,每年定期开展市对县、县对乡级技术指导,重点开展康复服务、延伸服务等多层次业务示教,提供常态化微信群跟进指导。

## 3年内全市燃气用户将加装安全保护装置

本报讯(记者乔宾娟)为强化燃气用户端管理,防止户内燃气设施泄漏造成爆燃事故,邯郸市拟利用3年时间,对全市居民燃气用户加装安全保护装置。

日前,邯郸市出台《燃气用户加装安全保护装置工作方案》,对市域范围内1086058户居民家中安装燃气安全预警保护装置。采用加装 气流式管道自闭阀或报警器及其关联的自动切断阀 加 不锈钢波纹管或铠装软管 方式,由燃气运营企业组织实施。2019年2月底以前主城区非气代煤城镇燃气用户,改造资金由

市财政根据工程验收情况分3年解决。其他县(市、区)城镇燃气用户、2017年及以前农村气代煤用户,改造资金筹措及补贴政策由县(市、区)政府(管委会)自行确定。

## 两客一危 营运车辆实行智能视频监控

本报讯(记者乔宾娟)日前,邯郸市道路客货运输车辆智能视频监控安装工作正在 两客一危 运输行业全面展开,计划在年底前全部完成。逾期未按规定安装视频监控系统的重点营运车辆将停止运营。在道路客货运输领域推广应用智能视频监控报警技术,旨在通过自动识别和

实时提醒纠正驾驶员不安全驾驶行为,遏制重特大道路交通事故,提升道路运输安全生产科技保障水平。该市要求对 两客一危 重点营运车辆视频监控安装工作要做到 数字准、情况明、底数清、有抓手,确保车辆动态视频监控技术真正在道路运输安全监管中发挥积极作用。

## 峰峰矿区力促文旅农商融合发展

### 目前有2.1万人直接从事旅游业 带动就业6万人 拉动就业8万人

家省级农业园区、11家种植大户,流转了57个村的6.4万亩土地,带动2.3万户农户增收。

加快产业转型升级,按照因地制宜、发挥优势、突出重点区域发展的要求,立足都市农业、休闲农业、有机农业、特色农业、品牌农业,发展蔬菜种植、林果种植等优势特色产业,提升设施农业建设质量和水平。打造现代农业园区,依托龙头企业的带动作用,大力发展马庄食用菌、新庄舜王谷、帅阳富硒桃、南胡樱桃等10余个农业精品

园区。实行 园区、合作社(企业)+村集体(党支部)+农户 模式,将农户纳入园区特色产业体系,分享加工、物流等环节增值收益。借助滏阳河、跃峰渠穿境而过、水源充足的优势,以鑫伯特、绿坤两家企业为龙头,打造苗圃种植基地、白皮松种植基地和义井镇鲜花基地。打造设施农业、高效农业的金字招牌,实现生态、经济和社会效益共赢,引导土地向大户、合作社、龙头企业流转,发展适度规模经营,实现产业转型升级。

实施生态振兴,提升乡村品质。夯实农村基础设施建设,以实施垃圾治理、改厕、污水治理、绿化、规划管理、拆违和生态修复、四好农村路建设、美丽庭院建设、美化亮化为抓手,农村垃圾通过水泥立窑 吃垃圾造水泥,实现了100%无害化处理。把污水治理和改厕两项工程一体推进,铺设污水管网41万米,水冲式厕所改造率达到80%,127个村的无害化污水处理终端全部开工建设,今年所有村都将实现 污水入管网、清水滴出来。

## 建设县城新区 补齐老城短板 打造优美环境

# 邯郸加快推进县城扩容提质



近日,峰峰矿区北部新区的清泉公园湖面波光粼粼,风景如画。这里原是采煤沉陷区,经改造如今成为当地居民休闲的好去处。通讯员 武君苗摄

改造、城区内涝防治工程等补短板项目,尤其是大力推进集中供热和清洁能源供热建设。目前,县(市、区)集中供热率全部达到100%,燃气普及率、集中和清洁能源供热率、垃圾无害化处理率基本全覆盖,污水处理率全部提高到96%以上。9个县(市、区)新建改建了标准图书馆、文化馆和全民健身中心,7个县(市、区)

新建改建了公共体育馆。为打造优美生态环境,各县(市、区)坚持用园林理念做好水绿文章,建设了一批主题公园、景观节点和样板街区。涉县将漳河河道建成了长24公里的绿色生态廊道,峰峰矿区修复破损山体16座,武安市启动总长45公里、3.5万亩的环城防护林带建设。

本报讯(记者乔宾娟)近年来,邯郸市以推进新型城镇化与城乡统筹示范区建设为重点,加快县城建设,构建中心城市、小城市和小城镇互动发展的城镇体系,提升城市承载能力、聚集辐射能力和城乡统筹功能。

### 高起点规划,推进县城新区建设

近年来,邯郸实施县城突破战略,每个县(市、区)都规划了不低于10平方公里的新区,推动总面积256平方公里的县城新区建设。

东区是滨河康养休闲区,北区是商贸服务区,西区是文化教育区,走进磁县北部新城,崭新的发展框架已经拉开。

县城新区建设中,邯郸市突出基础先行、做美生态和产城教融合,特别是把老城区的基础设施、公共服务短板集中在新区建设中补上。近3年,各县(市、区)新区实施城建重点项目363个,截至今年9月底,建设学校51个、医院32个、养老机构8个,建设图书馆、体育馆等文体场馆32个,公共服务水平和承载能力显著增强。

新区建设坚持高起点规划、高标准建设,融入绿色、生态、集约、低碳、智慧等新发展理念,坚持统筹生产、生活、生态三大布局,注重生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀等新要求。目前,各县(市、区)新区路网框架已基本形成,一大批公共场馆、园林水系、教育园区、商贸中心等城建重点项目加快建设。

### 补齐短板,做优生态

近几年,邯郸各县(市、区)建设了一大批公共场馆、路网改造、老旧供水管网