



初心如磐 使命在肩 攻坚克难 开拓创新

2019年全省住房和城乡建设工作再创佳绩

过去的2019年,是极不平凡的一年,全国人民喜庆新中国70周年华诞,祖国各项事业蓬勃发展。一年来,在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,在省委、省政府的坚强领导下,全省住房城乡建设系统坚守初心使命、牢记责任担当,不断攻坚克难、开拓创新,各项目标任务圆满完成,住房城乡建设事业加速发展。

1 知晓民意、保障民生,六项民心工程全线告捷

2019年9月25日,像往常一样,沧州市城管局小区办负责人李文涛早早地来到办公室,准备带上项目资料,去老旧小区改造现场。办公室墙上挂满了锦旗,“情系百姓办实事,小区改造暖人心”“惠民工程、惠及百姓、精心施工、居民称赞”一句句饱含深情的话,充满着群众对老旧小区改造工作的感激。

李文涛说:“沧州市今年改造的258个老旧小区,已经至少走了六遍,前期勘察、改造方案设计、走访征求居民意见、正式施工、竣工验收……如果施工期间遇到天气问题等特殊状况,更要随时赶到项目现场。”这时,他的手机响了,是新华地税小区居民打来电话反映问题。李文涛说:“我们在每个改造小区显著

位置竖立了公示牌,改造内容、改造工期、监督电话全部公开,我的手机24小时开机,要保证群众反映意见的渠道畅通。”

老旧小区改造,是2019年全省住房城乡建设系统牵头负责的6项民心工程之一。2019年,全省各地累计投资85.2亿元,改造老旧小区2779个、建筑面积4659.8万平方米,惠及居民59.6万户。

2019年年初,省政府成立13个部门组成的老旧小区改造工作领导小组,统筹协调、高位推动。省级财政安排1亿元奖补资金支持各地开展工作。省住房城乡建设厅抽调20余人组成6个联合督导组,每两月对各地老旧小区改造工作开展一轮指导督查;建立月通报制度,每月对各地改造工作进展进行通报排名;强化台账管理,对纳入改造任务的项目实行“销号式”管理;编制发布《河北省老旧小区改造技术导则》《既有住宅建筑综合改造技术规程》,规范老旧小区改造内容。各地始终保持强力推进态势,加快改造进度,确保改造效果,让群众真正得温暖、得实惠。

面貌大变化、设施更新完善、电梯逐步增加,全省涌现出一批老旧小区改造“明星小区”:邯郸五一八社区、秦皇

岛燕旭里小区、沧州朝阳小区北区……小区改了“里子”“面子”,居民也倍儿有“面子”!一个个观摩团、一批批媒体记者,接连造访。2019年8月29日,“河北改造老旧小区,提高群众满意度”作为“不忘初心、牢记使命”主题教育典型案例在央视《新闻联播》播出。看到自己出现在电视上,五一八社区的薛霞大姐喜出望外:“真没想到,不仅小区变美了,我还上了新闻联播。”

2019年,全省住房城乡建设系统聚焦重点难点,用心用情用力保障改善民生。全省棚户区改造开工12.7万套,基本建成5.6万套,均超额完成年度任务。

2018—2019年度农村“四类重点对象”危房改造49255户,2019—2020年度“四类重点对象”危房改造21335户,有效助力了脱贫攻坚。

全省改造老旧管网3146.8公里,其中,供水管网改造705.4公里,供热管网改造1615.7公里,燃气管网改造135公里,排水管网改造690.7公里,有效解决了管网受损失、漏损严重、爆管裂管等问题,消除市政管网安全隐患。

51座垃圾焚烧处理设施开工建设,其中9座已建成,为构建“工艺先进、布局合理、全面覆盖”的生活垃圾处理体系打下坚实基础。

按照宜电则电、宜气则气、宜煤则煤的原则,推广“双代”以及其他新型清洁取暖方式,保障了群众温暖过冬,推进大气环境质量持续改善。

《京津冀工程建设标准协同发展战略合作框架协议》,加大标准合作力度,编制三年行动计划,争取到2021年编制完成19部协同标准。

积极落实乡村振兴战略,推进农村生活垃圾收集转运体系建设,全省4.8万个村庄建立了“村收集、乡镇转运、县集中处理”的城乡一体化垃圾处理机制,占村庄总数的95.3%。推动符合条件的进城农村贫困人口优先享有政府提供基本住房保障的权利,通过公租房保障解决了3247户建档立卡贫困户住房困难问题。

做好大气污染防治,全省5152个建筑工地实行视频监控和PM10在线监控,城市道路保洁继续加大水洗机扫,以克论净力度,城市和县城机械化清扫率分别达到83%、80%,使扬尘污染得到有效控制。

博览会在邢台市成功举办,城市绿量不断增加,高品质绿色公共空间不断扩大。

石家庄、沧州市新获“国家节水型城市”称号,唐山和廊坊市通过了国家节水型城市复查,我省“国家节水型城市”个数(4个)位列全国第四。

开展“市容环境大扫除,干干净净迎国庆”活动,累计清运垃圾343.7万吨、清洁城市家具82.3万处。整治提升问题广告牌匾118.9万处(块),如期实现所有摸排建账问题全部“清零”目标,城市“颜值”不断提升。

整治城市黑臭水体48条、城市易涝积水点532个,还老百姓清水绿岸、鱼翔浅底自然美景。

管摆上更加突出的位置。

为推动长效机制落地,省住房城乡建设厅先后出台《关于治理房地产开发领域违法建设建立健全长效机制的若干意见》《关于健全治理房地产开发领域违法建设执法责任制的通知》。在全省范围内开展房地产开发项目清理规范,统一范围、统一标准、统一程序、统一时限,像“过筛子”一样进行“五查五核”,做到整改、处罚、问责、恢复“四到位”。开展房地产中介机构专项整治,对13类中介机构乱象及从业人员违法违规行为进行集中整治,共查处违法违规中介机构3165家,清出市场187家。

严格的监管,是良好市场秩序的保证。河北圣卓市政工程有限公司董事长许云飞表示:“只有规范的市场秩序才能为企业生存发展提供良好的土壤,在规范、法治的市场环境下,企业才能内生充分的发展动力和竞争力。”

5 求真务实、改革创新,千方百计便民利民

2019年7月,省保障性住房管理中心的小高在手机上安装了“省直公积金中心”App,三分钟、四步操作,便成功提取了9500元物业费。“从只能提取购房款到可以提取物业费,从只能委托单位管理人员去营业厅办理到用手机自助,公积金管理的人性化、便捷化改革我一步步看在眼里,欣喜在心里。”小高说。

小高提取的是物业费,而邯郸市于建彬先生提取的是贷款。2019年5月14日,于建彬来到邯郸市公积金管理中心办贷款。“我准备贷30万元,才来了20分钟,已经快办完了,而且听说今天就可以放款,不用再来,真的太快了!”于建彬一脸兴奋地说。这就是邯郸住房公积金中心“一趟清”的速度。

2019年4月,省政务服务管理办公室与省住房城乡建设厅联合印发《关于全面推进住房公积金查询和提取全流程网上办理的通知》,依托全省一体化在线政务服务平台,实现全省住房公积金查询和提取全流程网上办理;同月,省住房城乡建设厅联合多部门印发《关于推进住房公积金贷款“最多跑一次”改革的实施意见》,深入推进审批服务便民化,最大限度方便职工办理住房公积金贷款。

群众办事中的“堵点”,就是改革的发力点。把少跑一趟、少等一天、少签一次作为每一项改革的具体目标。把群众和企业不满意、不高兴、受不受益作为最根本的检验标准。

做好改革的加减法,该改的改,该放的放。省住房城乡建设厅持续推进工程建设项目审批制度改革,全省政府投资类、核准类、备案类投资项目审批时间分别压缩至80、68、65个工作日内,达到全国领先水平。

2019年8月,省住房城乡建设厅再下放安管人员安全生产考核、建筑施工特种作业人员操作资格考核两项行政许可审批权。这次“放”就惠及20余万人。

审批事项全部入驻省政务服务大厅,实现了统一门户、统一认证、统一申报、统一查询,公开办理过程和批后结果。2019年5月1日,企业资质、人员资格共16类许可证书全面推行电子证照,实现了“零跑腿”,在全国第一个实现了全网络、全流程的电子化闭环管理与应用,获得国务院办公厅调研组高度评价并在全国推广应用。2019年12月,推行简易许可事项自助审批,企业自主申报,系统自助审批,自动生成证书,不再有任何人为干预。

从群众最渴望解决、最难办的事情上寻求突破,是深化改革的重点。一年来,省住房城乡建设厅领导班子到省群众工作中心公开接访50余次,带案下访150余次,化解信访矛盾170余件。为进一步拓宽便民渠道,开设信访投诉和政策咨询服务热线,公开招聘6名高素质工作人员专席负责。形成现场接待、网络信箱、电话热线多渠道、立体式接待与服务模式。



6 提早谋划、强化担当,笃定前行实现全面小康

岁月不居,时节如流。告别辉煌的2019,崭新的2020年已大步到来。2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年,也是脱贫攻坚决战决胜之年。

全省住房城乡建设系统将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神,全面落实习近平总书记对河北工作及住房城乡建设工作重要指示批示,认真落实全国住房城乡建设工作会议和省委九届九次、十次全会、省两会精神,围绕省委“三六八九”工作思路,紧扣全面建成小康社会目标,坚持以人民为中心,以高质量发展为根本要求,完善住房保障体系,提高城乡建设水平,推进城市更新和城市治理,加强行业监管和层级监督,着力抓好“2635”重点任务:打赢2场硬仗,即违法违规项目清理规范硬仗和房地产开发项目清理规范硬仗;抓好6项民心工程,即棚户区改造、老旧小区改造、城中村改造、市政老旧管网改造、雨污分流改造、城乡垃圾处理设施建设;推进3个提升,即城市建设品质提升、农村住房建设品质提升、“放管服”效能提升;加强5项管理,即小区物业管理、城市精细化管理、建筑市场和房地产市场监督管理、工程质量安全监督管理、消防设计审查验收监督管理,努力推动住房城乡建设事业迈上更高台阶。

百年目标收官在即,长征路上只争朝夕。2020年,全省住建人将继续以时不我待之精神,不负韶华之定力投入各项工作,强力推动住房城乡建设事业创新发展、绿色发展、高质量发展,为新时代全面建设经济强省、美丽河北贡献力量,为夺取全面建成小康社会决定性胜利不懈奋斗。

(王宝松、沈月、刘坤)

2019年河北住建系统民生工程



2 围绕中心、服务大局,大事要事全力抓好

2019年7月4日,省住房城乡建设厅冬奥工程质量安全工作专班对张家口赛区奥运村项目开展检查。专班成员、河北大元建业集团安全管理中心总监王艳凤在完成基本检查内容后,针对项目存在的安全隐患及管理资料存在的问题,向施工员、安全员、技术员及相关管理人员耐心讲解《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》,并指出应该怎样整改,当场督促整改。王艳凤说:“这是专班一贯的‘培训式检查’。检查中发现的每一个隐患,都不能放过。”

场馆建设是办好北京冬奥会、冬残奥会的重中之重。2019年,北京冬

奥会张家口赛区场馆和配套基础设施建设进入全面攻坚时期。5月,省住房城乡建设厅派出冬奥工程质量安全工作专班进驻崇礼,一线办公,做到“日检查、周调度、月会商”。对发现的所有质量问题,不论企业名气多大、资质等级多高,一律不放过,全部纳入整改台账,挂账督办,整改一个、销号一个。到2019年底,对在建的40个项目实行了四轮全覆盖,共检查项目157个次,发现问题475条,全部移交当地住建部门并督促整改到位。

全省住房城乡建设系统坚持政治站位,紧紧围绕中心、着眼大局,全力抓

好京津冀协同发展、雄安新区规划建设、北京冬奥会筹办“三件大事”。

配合做好承接北京非首都功能疏解工作,指导廊坊市完成北三县、新机场临空经济区相关专项规划;对北京大兴国际机场配套工程进行质量监督;加强京津冀交界地区房地产市场监测预警,确保市场稳定。

指导配合雄安新区编制重点专项规划及配套实施方案。加强与国家部委沟通对接,指导容东片区棚改安置房建设,完成5.5万套棚改开工任务。完成白洋淀上游流域污水处理设施建设和农村生活垃圾治理年度任务。京津冀三地相关部门共同签订了

3 提质增效、攻坚克难,城乡建设持续推进

2019年7月1日,是石家庄市长安公园城小学胡雪莉难忘的一天。这天上午,小雪莉在“石家庄市万人志愿者暨党员干部带头参与生活垃圾分类活动启动仪式”上登台倡议:希望垃圾分类成为习惯,成为自觉,成为新时尚。

垃圾分类是事关人民美好生活的大事,也是生态文明建设的重要难事,任重道远,需要持之以恒。2019年8月9日,我省出台《关于推进生活垃圾分类工作的实施意见》,注重整体谋划,聚焦关键环节,有序推进垃圾分类。随后,《河北省城乡生活垃圾管理条例》

提交省人大审议,《邢台市城乡生活垃圾一体化管理条例》出台,《秦皇岛市城市生活垃圾管理条例》起草完成,《石家庄市生活垃圾分类管理条例》通过初审,全省生活垃圾分类大幕徐徐拉开。到2019年底,各地已建成垃圾分类示范小区277个、示范单位177个。

2019年,成为“新时尚”的不仅仅是垃圾分类,在河北,“被动房”一词也进入热搜行列。10月8日,第23届国际被动房大会在天津召开,50多个国家780位外宾和30多个国际团体、200多个国内团体派人参会。被动房(超低

能耗建筑)、绿色建筑,节能环保,也契合了人们对居住品质的追求。目前,我省超低能耗建筑示范项目已覆盖9个设区市和定州市,建筑面积累计达到316.6万平方米,保持全国领先水平。全省城镇竣工绿色建筑4881.5万平方米,占新建建筑比例84.5%。绿色建筑,成为河北城市建设新亮点。

一年来,全省住房城乡建设系统丝毫不懈怠,持续推进全省城乡面貌进一步改观。

全省新增城市绿地3667.1公顷,新建、提升公园202个,省第三届园林

4 规范市场、震慑治乱,行业监管利剑高悬

2019年4月,省住房城乡建设厅网站发布《关于加强住房城乡建设领域典型违法案件曝光工作的通知》,建立每月定期通报制度,公开住房城乡建设领域典型违法案件。此后,违反规划审批内容建设地下车库、住宅楼及附属商业部分,未办理施工许可证擅自开工建设,未取得商品房预售许可证擅自收取

预订款性质费用等共九批120起典型违法案件先后被通报,多家有影响力的媒体、网站同步曝光,起到了震慑作用。

2019年,省住房城乡建设厅坚持放管结合并重,把更多的精力放在创新和加强事中事后监管上。列入“黑名单”,加大曝光力度,是完善监管方式的重要措施之一。

一年来,省住房城乡建设厅接连印发出台了住房城乡建设行业信用信息管理办法,在冀建筑业企业招标投标信用评价管理暂行办法、建筑市场主体严重失信名单管理暂行办法、房地产企业严重失信名单管理暂行办法等。

依据相关政策,将未取得施工许可擅自施工、违法发包、转包等违法违规的45家企业、53名人员,以及35家房地产开发企业、4家物业服务企业、14家房地产经纪机构分别纳入“黑名单”管理,实施联合惩戒,净化了市场环境。

开展违法违规项目清理规范,对石家庄西美金山湖、保定秀兰山庄、涞水天鹅湖等违法违规项目进行核查处置,开展“四区一线”违法违规房地产市场项目排查整治,开展建筑市场秩序专项整治,开展违法违规建设问题专项整治行动,严厉打击职业资格违规“挂证”问题……针对违法违规行为,一系列密集行动,把事中事后监

