承德推出10条举措保障重点项目用地

土地紧跟项目 企业用地不愁

河北日报讯(记者陈宝云 通讯员孙敬遥)“没想到仅用一天时间,就拿到了建设用地规划许可证。这为项目6月份如期开工提供了保障。”4月22日,承德农业科技创新中心项目负责人任自忠表示,中心建成后,将为提升承德农产品产量、品质、效益提供坚强科技支撑。

土地紧跟项目,企业用地不愁。为统筹抓好疫情防控和经济社会发展各项工作,承德市自然资源和规划局全力服务,主动作为,及时推出了提前介入合理选址、保障重点项目用地、支持设施农业用地、创新用地方式、地价优惠、产业支持、延缴土地出让金、缩短审批时限、开辟绿色通道、加强监管等10条防控期间保障推进重点项目用地举措,全方位支持服务企业复工复产。

据介绍,承德市提出重点项目报批条件成熟的,可提前预支使用2020年计划指标。对用地规模较大需分期建设的重点项目,可按整体规划、分期实施、层层推进的原则,分期分批提供建设用地。鼓励采取长期租赁、先租后让、租让结合等多种供地方式,减少占地规模,缩短占地年期,降低企业用地成本。鼓励开发区、产业集聚区规划建设多层标准化厂房、科技企业孵化器,积极引导项目通过租赁或购买高标准厂房的方式进行生产,降低企业成本,缩短投产、见效、收益周期。

符合旅游项目中属于自然景观用地及农牧渔业种植、养殖用地等6种条件,可不办理转用、征收手续,按照原地类认定。传统工业企业转为先进制造业企业,以及利用存量房产进行制造业与文化创意、科技服务业融合发展的,可实行继续按原用途和土地权利类型使用土地的过渡期政策,以5年为限。对省(区、市)确定的优先发展产业且用地集约的民营企业工业项目,在确定土地出让底价时可按不低于所在地土地等别相对应标准的70%执行。以农、林、牧、渔业产品初加工为主的民营企业工业项目,在确定土地出让底价时可按不低于所在地土地等别相对应工业用地出让最低价标准的70%执行。

对受疫情影响导致资金困难、无法按期完成土地出让金缴纳的企业,经市县政府批准后可延期缴纳,最长不超过6个月。新出让的地块市县可不低于出让底价的20%适当降低保证金比例,成交后用地单位应在1个月内缴纳出让价款50%的首付款,余款可在一年内缴清,并按照出让合同约定支付利息。

对重点项目用地实行提前介入,做好前期服务。同时,按照“承德办事一次成”改革的要求改进行政审批方式。设定“综合受理窗口”,实施一表申请,一次性收取所需全部材料,一次性录入全部信息;取消不必要环节减少重复审核,对申请材料齐全的3个工作日内办结。不动产抵押登记进行网上审核,实现“不见面”审批。支持企业以不动产抵押物余额再次抵押,依法办理不动产余额顺位抵押登记,助推企业解决融资难问题。

对于符合项目建设用地控制指标、用地报批要件成熟的,加快组卷、审批,县级组卷时间不得超过2个月,市级审查不得超过9个工作日。强化建设用地供后监管,加大土地供后监管力度。

到6月份

全市将为企业减免社保费7.51亿元

河北日报讯(记者解楚楚)从承德市人社局获悉,为切实降低疫情影响,减轻企业负担,承德市积极落实各级关于阶段性减免企业社会保险费的决策部署,加大稳岗返还资金力度,积极开展职业技能提升行动,切实支持企业复工复产。据悉,到6月份,全市将为企业减免社保费7.51亿元。

大力开展阶段性减免企业社会保险费工作。从2月至6月免征中小微企业养老保险、工伤保险、失业保险单位缴费部分,从2月至4月对大型企业等其他参保单位养老保险、工伤保险、失业保险单位缴费部分减半征收。截至目前,承德市已为第一批实缴2月份社保费的3283家中小微企业退费4725万元。

扎实开展失业保险稳岗返还工作。为更大范围地惠及职工,承德市将中小微企业失业保险稳岗返还政策裁员率标准由不高于上年度全省城镇登记失业率4.5%,放宽到不高于上年度全国城镇调查失业率控制目标5.5%;对参保职工30人(含)以下的企业裁员率放宽至不超过企业职工总数的20%。目前,共分五批次返还2451家企业,发放失业保险返还资金3562.93万元,惠及企业职工12.77万人。

积极开展职业技能提升行动,对企业职工开展在岗转岗技能培训。依托承德技师学院、石油高等专科学校等职业院校积极开展企业新型学徒制培训,着力培养企业急需紧缺的中高级技能人才。据统计,截至3月底,承德市通过开展企业新型学徒制培训,共为19家企业培养753人,发放职业技能提升补贴689.71万元。

到3月底

全市减免税款9.1亿元助复产促发展

河北日报讯(记者陈宝云)从承德市税务局了解到,为服务企业复工复产、支持地方经济发展,截至3月底,承德税务系统共减免税款9.1亿元。

为使符合条件的企业应享尽享、应享快享税收优惠政策,承德市税务局全面梳理各项税费支持政策,优化营商环境,推出了“切实落实延期缴纳税费规定、切实落实减免企业税费政策、切实优化纳税服务”3个方面10条措施,通过多种方式予以公布下发,确保纳税人、缴费人应知尽知。

强化大数据分析,建立市县协调联动分析工作机制,在利用增值税发票等税收数据按周开展常规性分析的基础上,对涉农、电力、采矿、房地产、金融、服务业等6个重点行业开展市县联动分析,深度剖析重点行业企业供求状况和面临的重点问题,提出应对建议。截至3月底,承德市税务局共向市县两级党委政府报送复工复产分析专报71篇。

以一抓到底的成效创新服务,把“非接触式”办税作为疫情期间服务纳税人和缴费人的有力抓手,从2月7日开始在全市范围开展发票邮寄服务,实行发票领用“网上申请、邮寄配送”,实现疫情发票领用全环节的“非接触式”服务,疫情期间为纳税信用A、B、C级纳税人免费邮寄配送发票,截至3月底,为纳税人办理发票邮寄业务640笔,累计邮寄发票47657份,其中372户纳税信用等级为A、B、C级的纳税人享受到免费邮寄服务。开展“战疫情、促发展,税务人在行动”系列线上云课堂政策辅导,确保纳税人和缴费人熟知、熟用优惠政策。加强退税服务,退税审核流程全部网上推送,退税资料实行“容缺办理”,对无疑点企业先行办理,基本实现当天申报当天审核完毕。截至3月底,累计办理出口退税3447万元。

日前,承德市区武烈河畔的美景让游客流连忘返。该市以解决水环境领域突出问题为重点,补齐污水配套管网、污水处理终端设施等发展短板,严格管控涉水企业,防止企业污水超标排放,对重点河流、断面实施常态化巡查和拉网式排查,确保水环境质量始终优良。在河北省水污染防治工作领导小组办公室发布的《关于2020年1月全省地表水环境质量达标情况排名的通报》中,承德市排名首位,获奖300万元。

河北日报记者 陈宝云摄

□河北日报记者 陈宝云

承德县建厂沟村农民李铜自费建抗战纪念馆

“只为人们铭记那段历史”

近日,在大山深处的承德县建厂沟村,雨后阳光穿过云层,洒满山间。山脚下一处院落里,人头攒动,承德市国防教育基地授牌仪式正在进行。

人群中一个皮肤黝黑、外表憨厚的汉子,不时擦拭眼泪。他叫李铜,今年50岁,是位土生土长的庄稼汉。10年间,他因自费修建承平宁抗战纪念馆,多了一个“馆长”头衔。

建厂沟村地处承德县、平泉市、内蒙古宁城县三地交界处,山高林密,交通闭塞。抗日战争期间,此地为抗日军民打击日伪统治提供了天然屏障。一个个口口相传的可歌可泣的英雄故事,自小在李铜心里种下了红色种子。17岁时,李铜辍学回家,成了牛倌。“每天到山上放牛,经常可以捡到子弹壳。有时大雨过后,林子里、土坎上还能冲出人骨。”李铜说,几经考证,确定这些遗骸应为抗击日伪军牺牲的烈士遗骸。

1943年5月,经中共第十三地委批准,承平宁联合县正式成立,所辖冀东军分区直属第三区队,在建厂沟村一带多次组织对日伪军的袭击。“山里还有一座野战医院,因叛徒出卖,损失惨重。”李铜说,根据《冀东革命史》记载,承平宁联合县成立时,第三区队、地方游击队和地方干部约有600多人,到1944年10月,已不足百人。

李铜说:“我一直在想,一定要为死去的烈士修座纪念碑,只为人们铭记那段历史。”

近日,承德县建厂沟村农民李铜在自费修建的承平宁抗战纪念馆为参观者进行讲解。

河北日报记者 陈宝云摄

2010年,不惑之年的李铜,虽囊中羞涩,但为英烈立碑、让精神永存,一直是他的心愿。

在妻子的支持下,李铜开始悄悄走访调查,并找到了解那段历史的当地党史专家撰写纪念碑碑文。

2012年,当地林场知道他的故事后,答应无偿提供一处院落。铲草填坑,修窗补瓦,荒废多年的小院成了承平宁抗战纪念馆馆址。很快,他拿出家里全部积蓄,花费2万元,终于完成了修建纪念碑的心愿。

为了让人们更好铭记那段不能忘却的历史,李铜又采取网上发帖、村村贴公告、四处寻访等方式,征集承平宁抗战实物。

几年来,只要听说哪里有抗战实物,李铜都风雨无阻地赶过去。他的坚持也感动了家人,八旬老父亲步行3公里,默默到纪念馆锄草,打扫卫生。两个孩子悄悄省下买冰棍的钱,支持父亲。

李铜自建抗战纪念馆的事,也得到许多人的关注和支持。承平宁游击队员王臣的女儿一次为纪念馆捐款5万元;爱心人士彭兴旺自费1.5万元为纪念馆安装了监控设备;承德市长城抗战研究会为纪念馆整修撰写文稿、布置展牌,使那段历史得以更好再现……

10年来,李铜先后花费20余万元,建设纪念馆,现已接待各地参观人员10万多人次。去年,他又将散落山林间的9位烈士遗骸集中安葬,以便让后人更好祭奠。

为了更好发挥纪念馆的爱国主义教育作用,承德市国防教育办公室正式授予承平宁抗战纪念馆市级国防教育基地称号,成为承德首个获此称号的个人自建纪念馆。

战疫战贫两不误

——承德市纪委监委驻村工作队帮扶记事

□河北日报记者 尉迟国利
通讯员 咸力东

今年以来,承德市纪委监委驻承德县三沟镇上二道河子村、下二道河子村两个贫困村工作队,充分发挥党员先锋模范作用,战疫与战贫两手抓两不误,不断巩固脱贫成果,确保高质量打赢脱贫攻坚战。

疫情就是命令,防控就是责任。农历正月初十,驻村工作队按照省统一部署返岗工作。

为了打消群众疑虑,引导大家自觉配合疫情防控,驻村工作队及时把做好疫情宣传作为重点,每天通过村广播向村民宣传防疫知识,发布官方抗疫进展成效,辟谣不实信息,利用广播、短信、微信等向村民发起防控疫情倡议。

同时,驻村工作队与村“两委”班子密切配合,联系协调村“两委”干部,迅速完成两村604户2200余人的核查登记工作,摸排外地返乡人员,及时排查出武汉和山东返乡人员各1户,并进行居家隔离观察。

管好自己的人,守好自己的门。驻村工作队队员和党员共52人参与定点值守,做好过往车辆行人信息登记和体温测量,带头组织党员捐款8600元用于支持防疫工作。为了保障村民日常生活所需,开设热线电话,了解农户尤其是独居老人、低保五保户所需,组织党员志愿者为群众协调配送各类物资50余次,确保村民生活安定有序。

“我们雇的都是村里贫困家庭的劳动力,每个棚一茬可产蔬菜600斤以上,收益3000余元。”在下二道河子村蔬菜种植园区内,工作人员一边忙一边说。

保持稳定脱贫,产业是关键、就业是根本。

疫情发生以来,驻村工作队及时深入走访上二道河子村鸿瑞食用菌种植合作社、养牛合作社,下二道河子村蔬菜种植大棚、果脯场等村内实体企业,指导他们按照规定做好疫情防控和有序复工复产工作,帮助解决消毒液、口罩、体温枪等防疫物资。对用工分散的蔬菜大棚和肉牛、生猪等养殖合作社,加快恢复正常生产销售;对用工相对集中的蘑菇棚和果脯场,分人次分时段恢复生产。

组织村“两委”干部,通过电话调查、入户了解等方式,掌握两村因疫情导致外出务工受阻人员尤其是贫困家庭成员详细情况,鼓励本村企业优先招录外出务工受阻人员,协调部分村公益岗位安排贫困家庭劳动力,因人施策帮助村民尽快实现就业,有效防止因无法就业导致返贫。

驻下二道河子村第一书记徐哲表示,通过采取有效的应对措施,目前村内企业和种植养殖合作社生产经营全部恢复正常,全村脱贫户没有因疫情发生返贫的迹象。

巩固脱贫成果,必须确保各项惠农政策落地到户。上二道河子村村民王连录由于年龄较大,无法外出打工,家庭没有了收入来源。驻村工作队多次与其沟通交流,根据其自身有一定养殖技术的实际情况,帮助谋划了山羊养殖项目,并积极协助申请金融扶贫小额贷款,让他走上了致富道路。

“疫情的发生不仅打乱了原有节奏,也给脱贫攻坚工作带来了新挑战。”驻上二道河子村第一书记孟宪强说,我们以更大的决心、更强的力度推进这项工作,确保如期脱贫。

截至目前,工作队已先后帮助216户贫困户申报享受医疗保险缴费财政全额资助、签约家庭医生服务等医疗保障救助政策,帮助47户脱贫户子女申报“两免一补”“三免一助”“雨露计划”等教育优惠政策,帮助3户符合条件的贫困家庭人员申报享受五保、低保政策。

今年将改造提升134个老旧小区

河北日报讯(记者陈宝云)日前,记者从承德市住房和城乡建设局了解到,今年该市计划对134个老旧小区进行改造提升,9638户居民生活居住环境将旧貌换新颜。

据介绍,134个老旧小区改造项目计划投资2.28亿元,改造面积78.06万平方米。目前,项目已全部完成立项,23个老旧小区已具备开工条件。按照承德市《2020年老旧小区改造提升实施方案》,改造内容主要包括外墙保温、屋顶防水、电力通信管线治理、道路硬化、绿化亮化等。为顺利推进改造工作,各县(市、区)分别成立工作专班,按照响应需求、注重实效的原则,广泛征求业主意见,科学制定方案,将群众反映强烈的项目列入改造范围。

近日,丰宁满族自治县大阁镇组织机关党员干部、志愿者80余人在四道河村开展义务造林活动。2018年以来,依托京津风沙源治理等项目,丰宁制定实施了国土绿化三年行动。到2020年底,该县有林地面积将达到800万亩,森林覆盖率达到60.9%。

河北日报通讯员 刘海波摄