



是“城市门户”，更是“经济新支点”

——唐山高质量高标准推进站西片区建设记事

站西片区将建设“两主两辅”产业高地。“两主”即高端服务业聚集区和科创研发引领区，“两辅”即医疗康养聚合区和品牌教育示范区，构建现代生产性服务、创新孵化与加速、医疗康养与品牌教育、行政中心预选址、智慧物流基地、休闲娱乐等六大业态体系，并通过产业带动，逐渐形成对人流、物流、商流的吸附和集聚，更好地示范引领经济转型升级。

□河北日报记者 汤润清 王育民
通讯员 张晓悦

4月30日19时，唐山站西广场开放暨音乐喷泉启动仪式举行。以此为标志，作为唐山生态城市绿色公共空间的重要组成部分，唐山站西广场正式开放，成为展示“城市门户”形象的窗口。

唐山站西广场所在的区域，是唐山市近年来高标准推进、高质量实施建设的站西片区。这片区域东起京山铁路，西至外环高速公路，向北与唐山高新区空港片区接壤，向南与丰南区国丰北区衔接，总规划面积29.4平方公里。

“站西片区的开发建设，是唐山市推进‘一港双城’战略，不断完善城市功能、提升城市品位、增强城市承载力的重要举措。”唐山市委常委、常务副市长付振波表示，2018年启动的站西片区建设以棚户区改造为切入点，聚力打造外向型功能的“城市门户”形象。通过建设产业高地，构建现代产业体系，形成对人流、物流、商流的巨大吸附和集聚能力，更好地拉动经济转型升级。

棚户区变身“城市门户”

开阔的草坪和林荫步道间，流光溢彩的喷泉随着音乐的节奏翩翩起舞……5月5日，晚饭后在站西广场散步的高玉华大妈颇有感触地说：“没想到过去又破又脏的城中村，现在变得这样高大上。”

高玉华是路北区果园乡赖旺庄的村民。之前，这里还是一片破旧的村落，居住环境脏乱、基础设施落后，没有下水设施，没有暖气……

变化发生在2018年。当年2月，在唐山市“一港双城”建设动员大会上，作为全市重点工作，站西片区开发建设全面启动。

片区全域开发的大幕拉开，首先面临的是整理土地、腾挪空间问题。站西片区开发建设涉及20个城中村，村民1.96万户、6.63万人。面对动迁这样一个城市建设中最令人头痛的问题，如何干？

政府主导、统一规划、连片成方、集中安置……路北区以此作为工作思路，先行启动实施了9个村、涉及1.67万人的棚户区改造。

赖旺庄村党总支书记兼村委会主任刘建松记得，2018年12月10日，当自己在村委会办公室用大喇叭广播完站西片区规划和动迁补偿政策后，就有115名



▲日前，在唐山火车站西广场，流光溢彩的喷泉随着音乐的节奏翩翩起舞。
河北日报通讯员 付卫峰摄



◀站西片区核心区设计效果图。路北区委宣传部供图

解下，站西片区的“门户”位置清晰可见。

“‘门户’留给人的第一印象，体现着主人的格局、胸怀和眼界。”在张秀新看来，一个家，如此，一座城，更是如此。

为此，唐山市将在这片腾挪出的土地上，聚力打造外向型功能的“城市门户”形象。规划伊始，唐山便按照“世界眼光、国际标准、唐山特色、高点定位”进行布局，“我们对标准雄安新区，坚持城市性与园林性并存，智慧化与人性化结合，立志把站西片区打造成为以人为核心的高质量发展标杆。”张秀新介绍。

未来，站西片区将实现城市绿化覆盖率大于40%，人均公园绿地面积大于15平方米，绿色出行比例达到70%，并在核心区1.5平方公里内建设10余座百米以上高楼，同时，以“小街区、密路网”为原则，打造15分钟生活圈。

产业高地引领经济转型

“宝地要当宝，好事要做好。”在这块高标准规划建设的“宝地”，如何做好转型“大文章”，是决策者们一直思考的问题。

“土地腾挪基本完成，安居工程建设火热，按照‘以产兴城、以城聚人’思路，我们将在这里打造一个繁荣发展城市经济的重要平台。”张秀新说，加快产业导入，把“城市门户”打造成“经济新支点”，是站西片区下一步发展的重头戏。

“第一步就是要建设‘两主两辅’产业高地。”据介绍，“两主”即高端服务业聚集区和科创研发引领区，“两辅”即医疗康养聚合区和品牌教育示范区，构建现代生产性服务、创新孵化与加速、医疗康养与品牌教育、行政中心预选址、智慧物流基地、休闲娱乐等六大业态体系，并通过产业带动，逐渐形成对

人流、物流、商流的吸附和集聚，更好地示范引领经济转型升级。

“栽下梧桐树，引得凤凰来。”而在站西片区的建设中，路北区做到了边“栽树”边“引凤”——

先期规划13条市政路网，总投资6.26亿元。目前，11条已经实现主路贯通，其余2条也将于今年底完工。

路成网、树成景、绿轴成形，“两高”先行、征拆清零，住宅区限量出让、核心区谋定后动……在抓好基础设施和回迁房建设的同时，路北区进一步调整工作重心，强力推进产业招商。

路北区在产业导入中坚持京津冀协同发展，充分释放与京津的同城效应，不断推动站西片区持续升温，吸引聚集京津优势资源。“我们把2020年作为站西片区产业导入起步年、项目招商突破年。”张秀新表示，遵循规划引领，路北区加速聚集城市经济的优势产业，将围绕核心区13座百米标志性建筑导入一批产业项目、业态集群。

为此，路北区瞄准四大产业定位，积极开展产业深度策划和招商引资工作。全年计划推进重点建设项目31个，新开工10个，续建21个，年内计划投资66.49亿元。目前，路北区共对接国际国内500强、知名央企、行业领军企业65家，积极对接北京铁路局，确保铁路大厦项目落地，并就核心区合作开发与中国金茂集团深入洽谈，已达成一致意见。

如今，精准的招商和高效的建设已初显成效——

集形象展示、生态游憩、休闲体验于一体的站西广场已对外开放，站南公园、中央绿轴、北新道绿化提升基本完工；计划总投资11.8亿元的市新中医院项目，目前已完成审批立项工作，方案设计工作和土地划拨工作正在积极有序推进中，预计6月底开工建设；由香港紫荆教育集团投资建设的香港紫荆教育项目，总投资约6.5亿元，将于8月开工建设，年内完成土方开挖任务，2022年12月建成投入使用。

中科院广州能源研究所与省煤田地质局合作 实现世界首次中深层 地热资源“无泵式”开采

河北日报讯(记者王育民)4月29日,记者从相关部门获悉,由中科院广州能源研究所与省煤田地质局合作,在唐山海港经济开发区马头营干热岩地热深井内开展的超长重力热管取热试验,在世界范围内首次实现中深层地热资源的“无泵式”开采,为地热资源利用开辟了新模式、新路径。

干热岩地热资源是国际公认清洁能源,是未来地热资源开发利用的重要方向。2019年,省煤田地质局组织实施的环渤海(唐山海港)干热岩勘查项目,在唐山海港经济开发区3965米深度探获了温度达150℃的干热岩。

据了解,目前主流的干热岩地热资源开采技术需要钻探多口深井后,在地下建设人工热储将深井有效连通,再用高压水泵驱动水进行循环取热。这种方式耗电、耗水量大,管道易腐蚀,投资风险大、运行成本高。对此,中科院广州能源研究所与省煤田地质局合作,开发了干热岩型地热超长重力热管取热技术,该技术可向地下数千米深处的干热岩层钻孔中安装密封的超长重力热管,利用独特的热管取热技术抽取干热岩地热能量,相当于建设了一个“地下超级锅炉”,以干热岩中的热能为“燃料”,“锅炉”产生的蒸气通过数千米的管道自发流向地面,此后利用蒸气凝结所释放的热能进行发电、供暖,从而实现中深层地热资源的高效开发利用。

据介绍,试验结果显示,在地下取热段岩石平均温度为119℃的地热条件下,地面获得了温度最高达90℃的饱和水蒸气,持续采热功率接近200千瓦。省煤田地质局副局长张贵双表示,该技术的开发利用,对于全省乃至全国开发利用清洁能源、优化能源结构、打赢污染防治攻坚战,将发挥积极的支撑作用。

市中心区既有住宅 可申请加装电梯

河北日报讯(记者王育民)日前,唐山市住房和城乡建设局出台《唐山市市中心区既有住宅加装电梯办法》,明确唐山市市中心区(路南区、路北区、开平区、高新技术开发区)范围内既有住宅可申请加装电梯。

市中心区既有住宅加装电梯遵循业主自愿、政府引导、充分协商、保障安全的原则,一个单元只允许加装一台电梯。申请加装电梯的住宅应当具有合法的房屋权属证明,且未列入房屋征收范围和计划;若为单位产权的房屋,应征得单位书面同意,同时应当经加装电梯所在单元全体业主同意,并经本栋房屋专有部分占建筑物总面积三分之二以上且占总人数三分之二以上的业主同意。

根据该办法,既有住宅加装电梯可以住宅小区、栋或者单元为单位提出申请。以小区为单位申请加装电梯的,申请人为该小区业主委员会,无业主委员会的为社区居委会;以栋或单元申请加装电梯的,申请人为该栋或单元业主。同时,申请人可以推荐业主代表或者书面委托社会单位作为建设单位组织实施。另外,申请人应当委托原建筑设计单位或具有相应资质的建筑设计单位进行专项设计,专项设计应按整个小区或整栋住宅楼为单位进行。

汉沽管理区 京东全国面积最大 物流基地投用

河北日报讯(记者王育民 通讯员冯爱国)4月28日,位于唐山市汉沽管理区的和立东升一京东华北物流基地的3个仓库投入使用,这预示京东集团全国面积最大、辐射面最广的物流基地投入使用。

在5号仓库,笔者看到身着京东商城制服的工作人员,正在对货物进行配送前的打包。和立东升集团副总裁冯军超告诉笔者,这个仓库用于服装、家纺类商品的分拨、分拣,每天营业额近1500万元。

据了解,和立东升一京东华北物流基地计划总投资38亿元,建筑面积约60万平方米,该项目通过人工智能、大数据、机器人自动化等技术和自动化立体仓库、自动分拣机等设备的使用,将打造国内先进的新型智能物流中心和全国最大的现代物流基地。目前,项目一期的7个仓库主体全部完工,其中3个已经交付使用,其余4个仓库正在进行内部调试和货架安装,6月全部投入使用,仓储货物包括京东商城经营的各大品类,配送范围辐射整个华北地区。



日前,迁西县东莲花院乡花乡果巷特色小镇牡丹竞相开放,吸引了众多游客前来观赏。东莲花院乡种植油牡丹6000亩,油牡丹全株都是宝,不仅具有观赏性,还有很高的经济价值。
河北日报通讯员 王爱军摄

唐山城南经济开发区精准服务助力企业复工复产

贴心服务就是最好的优惠政策

欣喜。

唐山城南经济开发区是唐山市重点建设片区之一,疫情发生后,该开发区一手抓疫情防控,一手抓项目建设复工复产。城南经济开发区全力协调各方资源,帮助企业解决资金、用工、物流、防控物资等方面的困难,把防风险、打基础、惠民生的利长远有机统一起来。截至目前,区内企业复工复产率超98%,同时引进嘉兆南湖欢乐城、九天微星等一批重点项目,签约投资总额约85亿元,累计投资15亿元。

“我们组织了‘回头看’,盯住遗留问题,解决疫情带来的实际困难。”唐山城南经济开发区管委会党委副书记、副主任

蔡桂军表示,坚持目标导向、问题导向、结果导向,认真梳理区内既有企业的底数和现存实际困难,摸清企业经营现状和发展意向,针对每个项目成立工作专班,全程跟踪服务跑办手续。

“代办项目立项、工商营业执照、用地规划许可证……这些手续我们全程代办。”蔡桂军说,管委会对每个人园项目都提供保姆式代办服务,确保企业尽快进入审批程序,尽快入场施工。为了进一步提高代办效率,开发区还推行一个主要目标、一套工作方案、一名分包干部、一个工作专班、一抓到底的“五个一”工作机制,把全年的任务分解成70项,专班负责,全程跟踪。

近日,在凤凰国际物流项目建设工地,一派繁忙景象,4台塔吊在紧张作业。“在开发区的大力支持下,我们2月26日就复工了,在全市第一个拿到了《恢复施工安全监督告知书》。”项目负责人佟凤霞介绍,现在正在建设的是一期项目,已完成开槽、防水、护坡等施工任务,到4月底,项目进度达到了总工程量的30%左右。

更让佟凤霞感到兴奋的是,在开发区的精准服务下,项目的二期手续也已办理完毕。“我们要趁热打铁,打造唐山全方位信息化物流交互平台,建设具有现代化物流理念的专业大型物流园区。”佟凤霞表示。

□河北日报记者 王育民
通讯员 邢丹妮

除演员表演时可不戴口罩外,其他工作人员全部佩戴口罩……“五一”假期,在位于唐山城南经济开发区的路南区创新小镇,华鉴影业正在拍摄芒果TV定制剧《原来是你》,这也是全省影视行业复工复产开拍的首个电视剧。

按照原有拍摄计划,这部电视剧在唐山南湖景区、创新小镇等地取景,预计年底前在湖南卫视播出。但疫情给整个剧组带来了巨大困难——主创人员要从全国各地集结到位,食宿安排、防疫隔离怎么办?

为此,唐山城南经济开发区管委会成立专班,责成专人盯办,积极协调,及时帮剧组确定了办公、住宿的场地,并在卫健部门的指导下,对剧组人员做好隔离、防控各项防疫工作,同时辅助剧组快速推进布景取景工作。“急企业所急,想企业所想,对于我们来说,贴心服务就是最好的优惠政策。”华鉴影业总裁杜朝现满心