



廊坊开发区以重点项目建设年活动为龙头提升发展质量

大项目好项目集中发力“蓄能”

截至目前,全区共实施亿元以上建设项目41项,当年计划投资53.8亿元,已完成投资20亿元

河北日报记者 孟宪峰
通讯员 王卫国

中国医学科学院肿瘤医院廊坊院区项目一期、二期工程详细勘察结束,开始进行施工降水实验;华为廊坊云数据中心一栋数据楼已投入使用,另外两栋数据楼已完成基础施工,即将进行预制化模块吊装……6月,骄阳似火,廊坊开发区重点项目建设紧张有序。

“重大项目是开发区高质量发展的火车头、压舱石。”廊坊开发区区委书记、管委会主任王一平说,他们在项目建设中向大项目、好项目主战场聚焦发力,奋力推动全区经济高质量发展。

今年以来,廊坊开发区以重点项目建设年活动为龙头,按下项目建设和投资“快进键”,全面提升发展质量。截至目前,全区共实施亿元以上建设项目41项,当年计划投资53.8亿元,已完成投资20亿元,重大项目建设站上更高的新起点。

对接97个“腾笼换鸟”项目,高效利用闲置土地

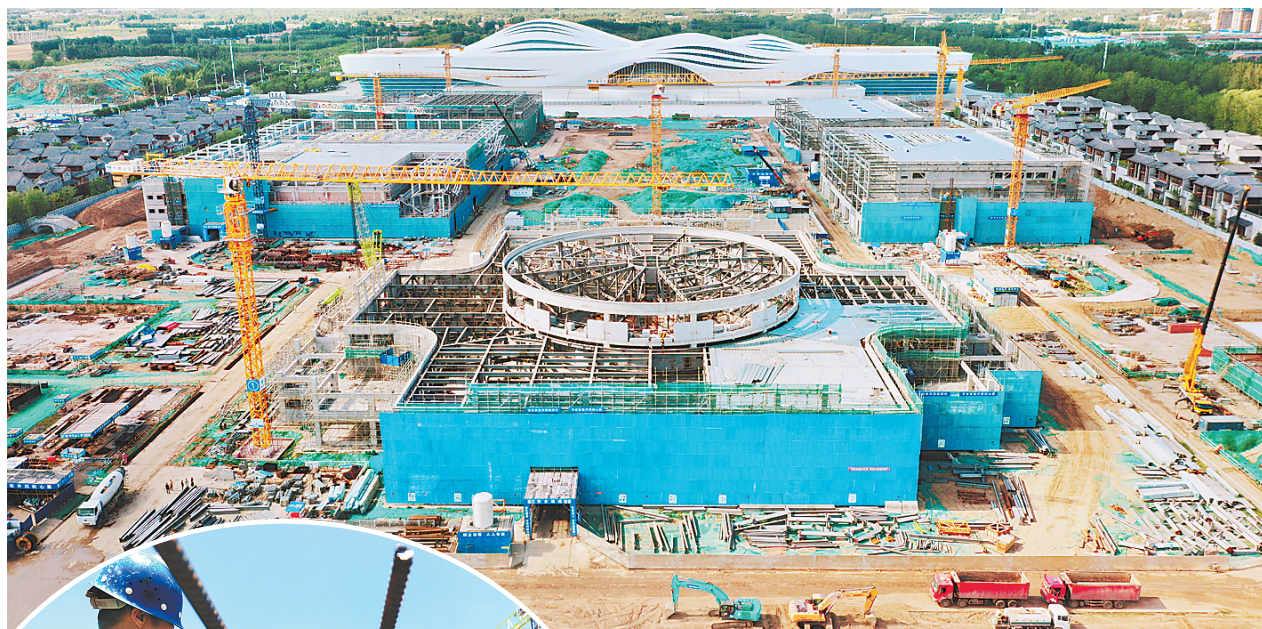
6月15日,位于廊坊开发区岳洋路的联东U谷·廊坊国际企业港(C区)项目现场,13栋五六层高的标准厂房已经拔地而起,正在进行厂房内部装修和园区道路施工。工程经理屈爽忙在现场指挥调度、处理各种事项。

联东U谷·廊坊国际企业港(C区)项目所在地,原是岳洋彩板有限公司的旧址,此前已经闲置多年。2017年,经开发区牵线搭桥,岳洋彩板有限公司将66亩土地整体出让给产业园区运营商联东集团,用以建设标准厂房,服务中小制造企业。

“在项目签约、立项、审批、建设乃至生产经营的全过程,开发区为我们提供了一条龙服务。”除了优质的服务,最让屈爽感慨的是开发区的创新政策,真正为企业解忧。联东U谷面临融资难问题,开发区积极探索实施工业标准厂房产权分割办法,为企业招商提供了实实在在的助力。

截至目前,联东U谷已经成功签约6家企业,集中在电子信息、节能环保、生物医药、人工智能等领域。比如北京大东翰视听设备有限公司,这家公司主要从事影视设备的研发、销售,总投资4000万元。

近年来,开发区大力实施“腾笼换鸟”项目,推动低效土地、厂房二次利用。2017年至今,开发区共收储盘活



▲今年以来,廊坊开发区以重点项目建设年活动为龙头,按下项目建设和投资“快进键”,全面推动经济高质量发展。这是“只有红楼梦”戏剧幻城项目建设现场。
河北日报通讯员 田羽峰摄



▲京东集团华北(廊坊)云数据中心共规划建设4栋数据机房楼,其中一期工程已于今年4月份开工建设,预计明年第二季度投产交付。这是工人们在进行钢筋加固。
河北日报通讯员 陈童摄

闲置土地512.4亩,成功对接高端项目97个。通过全面清理低效用地,开发区土地集约利用水平有了显著提升,截至目前,每平方公里GDP达到14.4亿元,处于全省领先水平。

实施58个基础设施和公共服务类项目,增强园区配套能力

在廊坊开发区艺术大道北侧、和平路西侧,塔吊林立,巨臂旋转,这里是正在加快建设的省重点项目“只有红楼梦”戏剧幻城。在刚刚封顶的A5剧场里,工人们正在进行二次结构砌筑和初装修。

“只有红楼梦”戏剧幻城总建筑面积40余万平方米,主要建设戏剧园区和配套服务区,包括5个主题剧场和情景园林、商业餐饮区以及主题酒店。“复工以来,我们加班加点赶工期,目前5大核心主剧场已经完成封顶,其他工程也在加紧进行中。”卞泽光是新奥集团负责该项目的副经理。年初至今,他始终坚守在工地,一天也没有休息。投资30.85亿元的“只有红楼梦”戏剧幻城项目,是新奥集团廊坊国际康乐旅游港的核心项目之一。该项目依托《红楼梦》原著所提供的强大内容支撑,通过多剧场、多空间、多维度等方式,立体化地讲述红楼故事,营造独特体验。

引进一批电子信息产业项目,带动区域经济快速发展

6月16日,开发区大数据产业园京东集团华北(廊坊)云数据中心基地项目施工现场,各种施工机械来往穿梭,工人们挥汗如雨。“现在正在对一期工程的两栋数据机房楼进行桩基施工。”项目部经理吴志勇告诉记者。

云数据中心作为国家新基建战略规划中信息基础设施的重要板块,也是京东集团近年来重点发力的领域之一。京东集团华北(廊坊)云数据中心基地项目共规划建设4栋数据机房楼,其中一期工程已于今年4月份开工建设,预计明年第二季度投产交付。

作为京东集团北方云计算中心核心节点,该项目将为廊坊开发区提供平台建设、开放数据、协助运营、共建生态四大价值体系,同时引入京东的电商、物流、金融、技术等战略合作伙伴,支撑区域电商等产业持续做大和长期繁荣,形成城市新经济发展产业生态圈。

“面对疫情对工期带来的影响,开发区经发、住建、环保等部门纷纷行动起来,用贴心的服务为项目开工创造条件。”吴志勇介绍,他们现在已经进场了3台塔吊,工人最高峰时达到600人,完成预期施工进度不成问题。

总投资127.4亿元的京东集团华北(廊坊)云数据中心、总投资400亿元的华为廊坊基地云数据中心、总投资98亿元的润泽国际信息港、总投资41亿元的人保北方信息中心、总投资130亿元的中国联通华北(廊坊)基地……近年来,开发区大力实施大项目带动大发展战略,锚定世界500强、中国百强等电子信息行业翘楚,聚焦科技含量、集约程度、税源贡献等关键指标,持续提升项目含金量。目前,已有一大批科技含量高、投资规模大、辐射带动作用强的电子信息产业项目在这里落地生根。

“为挽回疫情耽误的工期,开发区对项目给予了全力支持。在环境条件允许的情况下,项目24小时施工;为满足施工材料供给,开发区为21辆运输车发放了特别通行证。”卞泽光说,现在现场施工最多时的时候有800人,力争明年“5·18”经洽会前建成投用。全面提升发展能级,开发区今年计划投资31.7亿元,实施58个“只有红楼梦”戏剧幻城这样的基础设施和公共服务类项目。目前,开发区一中、八小、二幼等10所中小学和幼儿园,官东路、楼庄路、凤仪道、花园道等13条主次干道建设工程,以及新建第二污水处理厂、污水厂提标改造、九干渠二期等7项污水治理工程,均在有序推进。

开发区建设智慧城市运营中心提升城市治理能力

“真是没想到,去年5月投入使用的智慧城市运营中心,竟然在今年初的疫情防控中发挥了作用、取得了实效。”6月9日,站在智慧城市运营中心的大厅里,廊坊开发区党政办一级主办薛玉山感慨地说。

在疫情防控工作中,廊坊开发区充分发挥建成不久的智慧城市运营中心大数据平台作用,针对外来人口情况、人群密集程度、人流热点路线等方面进行分析,为打赢疫情防控阻击战提供了强大科技支撑。

作为国家级开发区,廊坊开发区多年来始终在探索智慧城市建设的科学路径。他们在全省率先实现了全区域免费WiFi全覆盖,打造了“政务云”“企业云”两朵云,建起了“智慧政务”“智慧司法”“智慧教育”“智慧环保”等一系列应用服务体系……开发区的智慧城市建设和发展走在全国前列。

智慧城市建设和发展成绩斐然,可是开发区各行政管理部门的信息孤岛难题却并未打破。恰逢廊坊提出“全面融入京津冀世界级城市群建设,打造智慧城市”,开发区与华为公司合作,择址廊坊国际会展中心,在全国第一家应用华为公司的罗数据总线技术,建设了这家智慧城市运营中心。

城市治理从过去以垂直治理为核心的传统模式,转变为以融合共享为核心的新型“一网统管”模式,开发区智慧城市运营中心在这方面进行了有益探索。开发区各部门数据及业务应用在这里融合汇聚、集中共享和互

联网互通,可以有效实现智慧城市实时监测、预警、决策、调度的闭环,大大缩短从决策到执行以及事后反馈的时间。

6月9日,工作人员刘沛正在智慧城市运营中心的指挥席上值守,面前的巨型屏幕上,实时显示着开发区城市治理所需要的各种数据和信息,文字、图片、柱状图、表格……各种表现方式非常丰富。

刘沛告诉记者,这里汇聚了开发区财政局、人社局、环保分局、住建局等27个部门业务,融合了智慧政务、WiFi大数据等多个智慧应用,采集了全区69平方公里的影像数据、22平方公里的精细建模数据,以及121类空间信息资源和11万余个城市部件。

笔者看到,智慧城市运营中心在全区数据融合汇聚的基础上,其功能主要分为了5个板块,分别是全景概览、经济运行、环境保护、城市治理、民生幸福。每个板块下面,又分布着大量子板块,对应着不同的城市治理功能。

轻点“全景概览”板块,一个廊坊开发区电子地图就在巨型屏幕上呈现出来,上面人流迁徙图、实时路况、龙头企业、危险化学品企业、消防重点单位、环保重大危险源、特种设备使用单位等信息一目了然。

刘沛随机点开一家危险化学品企业的图像。随着电子地图的局部放大,笔者看到该企业周边1.5公里范围内的消防栓、学校等信息快速呈现出来,还可调取现场摄像头实时查看。一旦遇到突发事件需要应急指挥,这些功能都会提供有效帮助。

廊坊开发区是全市经济发展的主战场,“经济运行”板块是不是更有看头?刘沛再次轻点鼠标,“经济运行”板块的集成页面快速打开,上面产业结构、创新能力、明星企业、城市要素等各种经济信息数据一一呈现。

“这个板块可以帮助决策者发现开发区在经济运行方面的优势和不足,及时进行宏观和微观调控。”刘沛介绍,借助智慧城市运营中心强大的大数据分析能力,决策者可以实现对开发区整体运行态势的感知。

从去年5月投入使用至今,开发区智慧城市运营中心先后获得了中国开发区协会“2019智慧开发区建设优秀案例”、北京国际通信展“ICT中国创新奖”和深圳高交会“2019亚太智慧城市”奖。

6月9日,在智慧城市运营中心大厅旁边的一间会议室里,一场关于运营中心后续建设方向的会议正在举行,开发区工作人员与华为公司技术人员正在就相关问题展开热烈的讨论。

疫情的发生对城市管理能力提出新的挑战,具备一个基于融合通信平台的都市服务与应急管理尤为重要,这将是开发区智慧城市运营中心后续建设的重要考量。

在前期已经建成的一系列智慧应用成果的基础上,物联网平台、智慧招商、智慧社区、智慧党建、智慧消防、综合网格化管理等更多的智慧应用,也在为智慧城市运营中心的后续建设提供更大的想象空间。

“当前,开发区正处在抢抓京津冀协同发展的重大战略机遇期,提出了力争3至5年进入国家级开发区前30强的目标。”薛玉山表示,他们将打造出具有河北特色、全国先进的智慧城市范例。

河北日报讯(通讯员马珺璐 记者孟宪峰)6月1日,京东廊坊“亚洲一号”智能物流中心建成投用。作为京东集团华北地区重要的运营节点,京东廊坊“亚洲一号”主要是通过大型自动化立体仓实现家电等大件商品的自动化存储、拣选一体化服务,是京津冀地区首个针对大件商品应用自动化立体仓系统的物流配送基地。

走进“亚洲一号”智能物流中心的现代化物流仓,一排排钢结构货架鳞次栉比,构成了自动化立体仓的主体,10台22米高的自动化堆垛机械在自动化立体仓中穿梭自如,有序地进行商品存储、上架和拣货。“立体仓存储效率15.7件/平方米,较以往的横梁存储模式效率提升了150%。”立体仓运营负责人高瀚向记者介绍,投用当天,立体仓总出货4万件空调、冰箱等大件家电商品,不仅大大提高了京津冀及华北地区大件商品的流通效率,履约时效也提升了约15%。

京东集团是入选全球财富500强的互联网企业,多年来保持高速增长态势,其自建物流也随之迅猛发展。京东廊坊“亚洲一号”的建成投用,让京东物流的智能基础设施建设与区域经济融合更加紧密,使京东物流的大件物流网络和供应链一体化解决方案得到新提升,供应链服务更加高效。

2018年4月,京东廊坊“亚洲一号”项目在廊坊开发区开工建设,该项目投资6亿元,建设现代化物流仓、设备用房等设施,主要用于高品质家电的物流配送,是京东自建物流体系的一部分。项目建成后,4个仓综合日均单量25万单,高峰期可达50万单,预计年销售收入可达7.5亿元,将大力推动廊坊开发区现代服务业发展。

近年来,京东集团在廊坊开发区持续投资,相继建设京东跨境电商保税仓项目、京东廊坊“亚洲一号”、京东集团华北(廊坊)云数据中心基地项目。开发区高度重视、支持京东集团项目建设,成立工作专班,实施各部门工作联动,为京东集团提供全方位、全过程服务,确保企业早竣工、早投产、早见效。

20条市政道路改造提升

河北日报讯(通讯员郑晨子 记者孟宪峰)“路修好了,心情也好了。”6月15日,在中科廊坊科技谷上班的李先生,指着不久前刚修好的凤仪道高兴地说。

凤仪道位于廊坊开发区西北部,沿线分布着众多企业、居住区等,在开发区路网系统中具有重要作用。改造之前的凤仪道,由于车流量大,路面坑洼,虽经多次修补,但路况仍然较差。

为便利出行,开发区全面启动了凤仪道改造工程,工程起点为大皮营引渠,终点为银河北路,道路等级为城市主干路,设计速度为每小时40公里。“施工单位于3月1日正式进场施工,施工期间,在落实好各项疫情防控措施的同时,我们坚持落实各项环保措施,土方机械配备了雾炮,并做好苫盖抑尘工作。”廊坊开发区公共事业管理局副局长赵彩青说。

全面提升道路交通设施建设水平,从去年开始,开发区对20条市政道路进行改造提升。截至目前,已经交付使用了17条道路,其余3条道路将于今年9月份竣工。

全区清运各类垃圾875吨

河北日报讯(通讯员马珺璐 记者孟宪峰)整洁的街道顺畅笔直,道路两侧绿树掩映……今年以来,开发区下“绣花功夫”提升城市精细化管理水平,打好市容环境重点攻坚战,努力营造整洁、有序、和谐、优美的城市环境。

加强对沿街商铺的管理力度,积极落实门前三包责任制,要求商家自行清理违规条幅、落地灯箱牌匾、橱窗广告、乱堆乱放杂物等。对“僵尸车”、野广告等违规行为进行集中排查和整治。截至目前,共清理“僵尸车”12台,清除非法粘贴小广告2125张,清理违规条幅583处,清理地桩地锁18个。

将洗扫车、高压冲洗车、洒水车进行联合编组作业,对城区道路进行循环除尘降尘;对保洁作业员进行分组,负责对城区主干道路面、绿化带、机械化清扫作业区进行捡拾作业,及时清理各类垃圾杂物;对城市出入口周边的生活垃圾、建筑垃圾及残枝败叶等进行循环清扫,确保不留死角。目前,已累计出动保洁员3255人次,清运各类垃圾875吨。

“亮剑2020”专项行动开展以来,开发区公安分局集中时间、集中精力、集中力量向各类违法犯罪行为和治安隐患发起攻势。截至目前,共破获各类刑事案件5起,其中现

行命案两起,传统侵财类案件两起,电信诈骗案件1起,抓获各类犯罪嫌疑人5人。

为深入推进“亮剑2020”打击整治专项行动,开发区公安分局发动群众积极提供线索。民警深入辖区内重点企业、学校、社区、村街、市场等处开展宣传活动,张贴宣传海报1000余张,发放宣传彩页2000余张,群发短信6万余条。

廊坊开发区积极推动企业开拓市场,通过直播带货等形式点亮“云经济”。这是近日百花蜂产品有限公司工作人员,利用网络直播方式向网友推荐蜂蜜产品。
河北日报通讯员 贾珺璐

河北日报记者 孟宪峰
通讯员 王卫国

“一网统管”,城市运行更高效

各部门数据及业务应用在智慧城市运营中心融合汇聚、集中共享和互联互通,可以有效实现智慧城市实时监测、预警、决策、调度的闭环,大大缩短从决策到执行以及事后反馈的时间

联网互通,可以有效实现智慧城市实时监测、预警、决策、调度的闭环,大大缩短从决策到执行以及事后反馈的时间。

6月9日,工作人员刘沛正在智慧城市运营中心的指挥席上值守,面前的巨型屏幕上,实时显示着开发区城市治理所需要的各种数据和信息,文字、图片、柱状图、表格……各种表现方式非常丰富。

刘沛告诉记者,这里汇聚了开发区财政局、人社局、环保分局、住建局等27个部门业务,融合了智慧政务、WiFi大数据等多个智慧应用,采集了全区69平方公里的影像数据、22平方公里的精细建模数据,以及121类空间信息资源和11万余个城市部件。

笔者看到,智慧城市运营中心在全区数据融合汇聚的基础上,其功能主要分为了5个板块,分别是全景概览、经济运行、环境保护、城市治理、民生幸福。每个板块下面,又分布着大量子板块,对应着不同的城市治理功能。

从去年5月投入使用至今,开发区智慧城市运营中心先后获得了中国开发区协会“2019智慧开发区建设优秀案例”、北京国际通信展“ICT中国创新奖”和深圳高交会“2019亚太智慧城市”奖。

6月9日,在智慧城市运营中心大厅旁边的一间会议室里,一场关于运营中心后续建设方向的会议正在举行,开发区工作人员与华为公司技术人员正在就相关问题展开热烈的讨论。

疫情的发生对城市管理能力提出新的挑战,具备一个基于融合通信平台的都市服务与应急管理尤为重要,这将是开发区智慧城市运营中心后续建设的重要考量。

在前期已经建成的一系列智慧应用成果的基础上,物联网平台、智慧招商、智慧社区、智慧党建、智慧消防、综合网格化管理等更多的智慧应用,也在为智慧城市运营中心的后续建设提供更大的想象空间。

“当前,开发区正处在抢抓京津冀协同发展的重大战略机遇期,提出了力争3至5年进入国家级开发区前30强的目标。”薛玉山表示,他们将打造出具有河北特色、全国先进的智慧城市范例。

