



「破土楼」变身休闲旅游度假区

——永清县土楼胜利村变迁记

□河北日报记者 苑立立

“这儿的租金、人力费用都比北京便宜。产品主要销往北京、东北和内蒙古等地。”近日,说起落户永清县刘街乡土楼胜利村,从北京大兴疏解来的花农万萃说。

走进万萃所在的土楼胜利村鲜花产业园大棚,火鹤、凤梨花、海棠、蝴蝶兰……满眼的鲜花令人赏心悦目,吸引着各地游客和经销商前来参观采购。而在该村的河北香菊连栋温室大棚里,特色西瓜已进入收获期。过不了多久,这里就要倒茬种植河北香菊花了。

宽敞的柏油马路,一望无际的苜蓿、苋草园,绿树掩映的二层小楼,高标准村民服务中心等公共设施……拥有“全国文明村镇”“中国美丽乡村乡村”等美誉的土楼胜利村,花香四溢、景色迷人。

土楼胜利村鲜花产业园和河北香菊连栋温室大棚所在地,过去是该村的旧址。

土楼胜利村是如何实现华丽转身的?

土楼胜利村是个传统的农业村,过去也是全县有名的破旧村,被人称为“破土楼”。当时,村民们不仅居住分散,而且还有大量的空闲宅基地占据了大量土地资源,村庄面貌破旧,脏乱差现象严重。村里没有像样的产业,一年忙到头,村民挣不了几个钱。

2010年5月,土楼胜利村在上级政策的支持下,开始着手新农村建设,决定对村庄进行重新规划,整体搬迁,腾出的土地发展产业。

作为新民居建设的亲历者,土楼胜利村党支部委员刘秀玲介绍,“2011年村里重新选址80亩土地建设新民居工程328户,家家户户都住上了2层小楼。并对整村拆迁后的450亩土地进行了整理复垦,其中整理出耕地370亩,其他农用地80亩。”

“村庄旧址复垦意义重大,通过复垦方式新增了370亩耕地,为村里发展富民产业提供了有效的土地资源保障。”永清县自然资源和规划局土地利用科科长李贵金说,为确保高标准、高质量完成项目复垦,他们督促施工方严格按照复垦方案进行施工,并为土地平整、田间工程配套、土壤改良等方面提供技术指导。

土楼胜利村决定,对整理后的土地进行集中流转,发展高附加值的现代农业。由此开启了土楼胜利村的巨变之路。

2015年,廊坊远村农业开发有限公司以最高的流转价格,竞得土楼胜利村旧宅复垦后450亩土地的经营权,并建立了廊坊远村现代农业园区。园区还流转了1.5万亩土地,涉及土楼胜利、团结等7个村街的土地。

近年来,永清县胜利养殖有限公司等5家省、市农业产业化龙头企业相继进驻该园区。目前该园区形成了生猪养殖加工、花卉蔬菜种植、香菊和菊花茶加工、紫花苜蓿种植及饲料加工、乡村旅游等产业。

现代马术运动、草原花海观光、水上休闲娱乐、高端温泉度假、自驾户外营地、现代科技农业……如今的土楼胜利村,已发展成集种植、旅游观光、农业体验、休闲度假于一体的综合性农业休闲旅游度假区,解决了200余名剩余劳动力就业,2019年村民人均收入达2万多元。

土楼胜利村也由“破土楼”变成了休闲旅游度假区。

国家发改委等六部委要求各地继续深化钢铁行业供给侧结构性改革 加快京津冀及周边地区钢铁企业超低排放改造

河北日报讯(记者潘文静)国家发改委、工信部等六部委日前联合印发通知,要求各地区、各有关部门和企业做好2020年重点领域化解过剩产能工作。其中,继续深化钢铁行业供给侧结构性改革,进一步推动钢铁行业绿色发展,加快京津冀及周边地区、长三角地区、汾渭平原等大气污染防治重点区域钢铁企业超低排放改造,发展电炉钢工艺。

通知要求,各地区、各有关部门要坚持巩固、增强、提升、畅通的方针,着力巩固去产能成果,持续推动系统性去产能、结构性优产能,不断提升职工安置和资产债务处置质量,全面提高行业治理能力和水平。

河北首次评选出城市管理十大典型案例

河北日报讯(记者宋平)日前,结合民意征集、各市互评推荐、专家评审结果,省住建厅首次评选出十项典型案例为河北省城市管理十大典型案例。

这十大典型案例的主题分别为:徒步踏查丈量分级责任,全时全季提升管理水平——秦皇岛市开展“走遍秦皇岛”活动;打通城市堵点,出行全面通畅——唐山市城市拥堵路口渠化改造;刚性约束,加大园林绿化成果保护力度——石家庄市确定一批永久性绿地;实施“五化”管控,依法综合治渣——邢台市多措并举治理建筑垃圾;打造智慧城管,助力城市建设;理顺工作机制,强化考评监控——廊坊市市区环卫体制改革成效;完善“6S”管理体系,促进长效治本提升——保定市完善城市精细化管理体系;聚焦城市治理难题,提升综合管理水平——唐山市实施333综合整治攻坚战;提升管养水平,打造绿美邢襄——邢台市探索建设公园城市;突出建管并重,坚持“六化并举”——承德市打造武烈河两岸“百里画廊”。

省住建厅相关负责人介绍,近年来,全省各地不断提升城市管理水平,以秦皇岛市“走遍秦皇岛”和沧州市小广告治理工作为代表的城市管理河北经验在全国得到推广。为充分发掘、交流和宣传河北省在探索城市管理水平提升过程中的经验做法,推进全省城市精细化管理水平进一步提升,省住建厅今年2月发起了城市管理十大典型案例推荐评选活动。活动开展以来,共收到全省各地推荐申报的案例57项,内容涵盖城市信息化管理、城市环卫提质增效、城市园林绿化高质量推进、城市秩序全面规范等方面。

扩大有效投资 “改”出美好生活

——我省老旧小区改造一线观察

□河北日报记者 宋平

从省住建厅获悉,继2018年、2019年全省改造老旧小区4370个后,今年我省计划改造老旧小区1369个,全面完成老旧小区改造三年行动计划。三年中,预计有133万户居民因此享受到新生活。

当前,作为“加强新型城镇化建设”的重要举措,兼具保民生、稳投资、扩内需作用的老旧小区改造,成为应对疫情冲击的投资重点之一。为推动这项工程,我省各地多措并举加大投入力度,改善基础设施、提升服务功能,切实增强居民的幸福感和获得感。

- 2018年、2019年全省改造老旧小区4370个,今年我省计划改造老旧小区1369个
- 改面子、修里子,今年我省计划通过中央补助资金、政府专项债券、社会资本、居民自筹等方式,多渠道筹措老旧小区改造资金
- 老旧小区改造是一项综合、细致、复杂的系统工程,既要保证改造质量和效果,又要让群众满意和放心,必须遵守审批流程
- “丰富社会服务供给”是我省老旧小区改造的方向

制图/褚林

多方投资发力,补齐老旧小区短板

“第一名,从台区。”6月11日19时许,当邯郸市今年第一次老旧小区改造观摩评比活动结果宣布后,从台区房管局局长李敏掩饰不住高兴。

因为名列第一,从台区获得了300万元老旧小区改造奖补资金,这笔资金将被用于未能申请到中央补助资金的老旧小区改造中。

取得这一成绩,溢山花园等3个小区组成的“旧改战队”功不可没。

审批快服务优,提速老旧小区改造

以民生改善为导向扩大有效投资,各地老旧小区改造项目正加快落地。

有人帮忙跑施工手续,有人随时在施工现场帮着协调,对于负责唐山市培仁里小区施工的某施工单位负责人耿友泉来说,干工程从来没有像这样痛快过。

今年,唐山市投入1500万元对培仁里小区进行改造。小区里的路变宽了,飞线入地了,环境整洁了……

前期,唐山市住建局工作人员带着设计人员到小区调研近20次,才确定了改造方案,就为了让投资能够用到刀

提升服务功能,满足居民生活需求

后期,为了让施工单位尽早开工,唐山市优化工作流程,大幅度简化审批事项——实行EPC施工、设计一体化总承包招标,缩短招标时间1个月;实行施工许可可办法,在招标确定施工单位后,施工单位即可进场施工,保障项目建设“早开工、早建设、早投用”。

施工影响了居民出行,“平改坡”需要移动居民的太阳能热水器,给外墙做保温时吊篮施工会影响居民休息……施工方与居民之间难免会有磕磕绊绊。

发生蝶变的不仅是溢山花园小区,我省各地的多个老旧小区通过改造正在发生明显变化。

发生蝶变的不仅是溢山花园小区,我省各地的多个老旧小区通过改造正在发生明显变化。

改面子、修里子,今年我省计划通过中央补助资金、政府专项债券、社会资本、居民自筹等方式,多渠道筹措老旧小区改造资金,让居住环境美起来,居民心情好起来。

近日,丰宁满族自治县职教中心家属楼排污管网改造工程即将完工。

因为旧有的排污管网是水泥管,易挂污、接口不齐,经常出现堵塞情况,甚至会出现污水溢出现象,这让居民很是闹心。现在水泥管全部换成了耐腐蚀的PVC管,工程不大,却解决了居民们的烦心事。

为激发居民参与改造的积极性,丰宁满族自治县财政对符合改造条件的小区承担90%的改造费用,其余10%由居民承担。

居民们愿意掏这笔钱,在他们看来,每家只需花几百元就能让生活环境大变样,划算!

梨果夏管正当时

今年,美好家园环保公司沧州物业服务部开发了一款名为“好物优”的小程序。

这是一个居民服务线上平台,旅游休闲、好物优品、居家康养、社区服务……各种功能应有尽有。

管好老旧小区是物业公司的首要职责,但该服务部负责人郭忠旺希望对居民的服务延伸得更广些、更多样化

开始组织人员研发这款小程序。

开始组织人员研发这款小程序。

为了便于老年人操作,小程序力求界面简洁、明了,还设置了一键服务。有的老年人不会打字,通过一键服务就可以直接联系到后台服务人员,由服务人员帮忙解决问题。除去线上服务,美好家园环保公司沧州物业服务部还计划增设流动餐车,满足小区里老年人的就餐需求。同时,该



梨果夏管正当时

近日,梨农在威县沙河王庄梨园为秋月梨套袋。时下,正值夏季梨果管理关键时期,广大梨农纷纷抢抓农时进行套袋、压枝等作业。

近年来,威县探索出一条生态与经济双赢的梨产业之路,建成标准化梨园230多个,发展优质梨树面积10万亩,带动1.87万名群众实现稳定脱贫增收。

河北日报记者 赵永辉摄

千亩小麦交易竞价现场搬到田间

1000亩正在收割的小麦以每公斤2.26元的价格交易成功

林豆万村村民李文健高兴地说,今年不再为销售小麦犯愁了,购买玉米种子和肥料的钱也有了保障。

原来,由于历史原因,林豆万村的1000亩流转土地由瀛州路街道办事处代管,办事处组织村民推选李文健作为具体代管人。每到收获季节,李文健就为农产品销售问题犯难。

小麦刚收获后含水量高,需要晾晒达到入库储存标准后,才能根据市场价格寻找购买方。但小麦成熟期集中,林豆万村没有足够的晾晒场所。1000亩小麦全部收割需要7天左右,用小型农用车一趟趟送去外地烘干也不现实。往

因预售小麦的实际价格需要在收割现场实际测量小麦含水量、含杂量后才能具体确定,为保证小麦交易顺利进行,河间市农村产权交易中心把交易现场搬到了麦田边的小麦晾晒场,并组织瀛州路街道办事处、出让方、购买方等人员代表一起现场测量小麦水分。交易成功后,竟得方保证按照交易价格全部收购小麦。

瀛州路街道办事处副主任赵奎斌说,现场交易竞价做到了公开、公平、公正,又解决了小麦晾晒难、收购价低等问题。今后,辖区的农村产权交易项目能进入平台交易的一定都要进入。

6月16日,1000亩小麦开始收割。

□河北日报记者 马彦铭
通讯员 冯超 曲秦任