



襄都区加强基层党建提升老旧小区物业管理水平 老旧小区有了“共享管家”

□河北日报记者 邢云
通讯员 王宏雁

“住了30多年的小区又变了,引入‘大物业’进行统一管理后,路面有人扫了,垃圾有人清了,还增设了监控和路灯,居住更安全了。我们心里别提多舒坦了!”日前,邢台市襄都区车辆厂家属院居民白伯义如是感慨。

作为邢台市的老城区,襄都区老旧小区多、独楼散院多,不少小区无物业管理。随着全国文明城市创建不断深化,该区积极探索“党建引领+共享管家”管理模式,有效破解无物业老旧小区的管理难题。

“打包管理、整合资源” 破解物业入驻难

由于老旧小区基础设施老化、环境相对较差,且多数规模较小,单独管理和日常维护成本较高,加之小区居民花钱买服务意识差,物业费收缴难、标准低,管理运营无利可图,因而很少有物业公司愿意入驻老旧小区。

针对这一情况,襄都区创新推行“共享管家”机制,并辅以多重帮扶措施,有效破解了物业入驻难。具体操作中,按照“物业打包管理”理念,以街道办事处为单位,将所有无物业的老旧小区一并整合给一家物业公司实施管理服务,通过化零为整,让物业公司在多个小区之间进行运营大统筹、利益大平衡,进而实现有利可图。

在南长街办事处,56个老旧小区已全部交给一家物业公司管理。“变化太大了,以前院里没人管,环境脏乱差,现在有了物业公司,小区干净,道路也畅通了,大家甭提多高兴了。”眼科医院家属院的乔增然对此赞不绝口。

同时,襄都区大力推进老旧小区改造工程,从墙体粉刷、路灯安装、路面修复,到垃圾箱设置、停车位规划、健身设施配备,对全区246个老旧小区进行了全覆盖改造提升。指导物业公司规范管理、提升质量,积极争取资金奖励政策。

该区还组织辖区机关企事业单位、非公经济和社会组织,组建社区“大党委”,整合资源,共同参与社区治理和小区管理。每周组织党员志愿者到老旧小区清理杂物、维护秩序。

“按需点菜、先尝后买” 破解居民缴费难

据了解,居民缴费难是老旧小区



▲墙体粉刷一新、路面硬化平整。改造后的红星西社区德顺小区再无往日的脏乱差。

河北日报记者 邢云摄

▶襄都区天津小区,曾经脏乱差,如今洁净美。小区里面竖有一个宣传栏,贴有小区改造前后的对比图。

河北日报通讯员 黄涛摄

物业服务的痛点问题。究其原因,主要是购买服务意识不强造成的思想抵触、收入水平差异造成的众口难调和物业频繁更换造成的信任缺失所致。

“按需点菜”调众口。推行差异化物业服务,制定每平方米每月0.5元、0.3元和每户每年180元、150元、108元包年五档收费标准,相应提供不同服务项目。物业公司进驻前,楼院长逐门逐户做宣传、询意见,通过楼长会、业主代表会、业主委员会确定收费标准,照顾居民需求,凝聚居民共识。

“先尝后买”赢信任。由物业公司按照前期确定的收费标准,先提供半年以上的免费服务,到期满意率达达标后,再组织居民缴纳物业费。通过“先体验、后付费”,有效增强居民的购买意识和信任程度,推动了物业公司提供常态化的长期高质量服务。诺华庭物业入驻交通家园小区后,提供了为期1年的免费服务,而后居民缴费率达90%。

“党员带头”促缴费。依托网格化管理机制,引导和督促网格员、楼院长、社区党员带头缴纳物业费,并组织社区内老党员和党员志愿者帮助物业公司入户收费,通过党员示范作用鼓励引导居民按时缴费。同时,对个别无理拒缴物业费的居民,由社区党支部成员入户商谈督促,确保应缴尽缴。

“搭建平台、党建引领” 破解矛盾化解难

襄都区成立由社区、物业、业主三方代表组成的物业管理委员会,搭建起物业公司和业主沟通交流的平台,制定居民公约和物业管理方案,明确规范双方的权益和义务。该委员会既监督物业公司为居民保证服务质量,又沟通业主帮助物业公司获得更多支持和认可,特别是针对较易产生纠纷的资金问题,建立公款账户,实施公共资金信息透明化,化解不必要的矛盾。

创新社区物业管理工作,在设立社区物业管理委员会的基础上,5月底,襄都区花卉小区成立全市首个物业管理委员会,充分发挥党组织政治引领和互信互通桥梁作用,依靠各方信任度较高等优势在矛盾纠纷化解中主动作为,推动问题高效解决。

该区还实行多层次“齐抓共管、共建共治”管理模式,主管部门、办事处、社区、物业、居民多方协调联动,通过走访座谈,利用网络媒体互动,开展宣传讲座、约谈物业公司、责令限期整改等多种手段,创新化解维度、视角和方法,及时将矛盾纠纷化解在萌芽状态,提高对物业服务纠纷的调处效率。

通过搭建平台、党建引领、多方联动调解,今年以来,襄都区物业纠纷投诉数量减少了,纠纷解决周期缩短了,物业纠纷诉讼案件数量大幅降低。



市区设立63个 房产交易便民服务站

河北日报(记者黄清标)近日,邢台市29个房产交易便民服务站,在邢台市建设银行清房楼支行等金融机构营业点、房地产开发企业和房地产经纪机构揭牌。据悉,今年1月17日以来,邢台市住建部门已分3批在市区设立63个房产交易便民服务站。

为便于人们就近办理房产交易等业务和查询相关信息,邢台在全省率先设立房产交易便民服务站,涉及金融机构营业点8处、房地产开发企业32家和房地产经纪机构23家。这

些服务站实现了房屋交易产权管理业务与相关机构的信息共享、互通,人们可以在此办理房产交易过户的房源查询、买卖合同网签和过户备案及确认手续,还可以查询并打印房产信息、交易网签合同和过户确认证明。

据了解,设立房产交易便民服务站,被列为邢台市文明办2020年度“美我家乡文明邢襄”主题创建活动18件民生实事之一,年内计划设点100个,让市民就近就便办理业务。

信都区电商孵化园开工 总投资1.5亿元

河北日报(记者邢云)近日,邢台市信都区保利富硒农业研发中心中试基地暨电商孵化园项目开工。该项目总投资1.5亿元,由保利国民生态农业开发河北有限公司建设。项目完工后,将对当地特色高效农业发展到积极的引领作用,同时还将为邢台市电商产业发展和商业升级再添助力。

据了解,保利富硒农业研发中心中试基地暨电商孵化园项目位于信都区会宁(滨江)产业园区,规划建设富硒农业

科研中心、博士工作站、电商孵化中心、网红直播大厅等多个功能区。“我们将努力搭建产业培育、技术支撑、科技研发、法律保障、公共服务五大服务平台,促进当地电子商务产业集聚和品牌提升。”保利国民生态农业开发河北有限公司董事长李国军介绍,项目建成后,预计能安排500余人就业,其中专门为退役军人、大学毕业生提供100个就业岗位,间接带动2000余人就业。

柏乡村村配备纪检员

河北日报(通讯员王焕仲 记者黄清标)这段时间以来,柏乡县柏乡镇刘家场村纪检员刘春耕养成了习惯,每天早中晚3次沿街检查村垃圾清运,一旦发现垃圾堆积的情况立刻组织清运。“夏天垃圾清运一定要及时,不然容易滋生细菌招惹苍蝇。”刘春耕叮嘱环卫公司的员工。

为解决基层监督力量薄弱问题,强化村民主自治和内部监督,柏乡县纪委监委贴近农村实际,为全县村村配备纪检员。发挥村级纪检员更熟知村情的优势,对村务公开,尤其是扶贫、修路、架桥、拆迁、环境整治等民生领域项目进行全方位公开监督,协助上级纪委调查违纪案件,协助社区党支部抓好党风廉政建设责任制的贯彻落实,夯实基层治理基础。

“我们在农村党员当中,推选出热爱乡村工作、群众威信

高、办事公道负责、敢于监督的村级纪检员121人。同时,从人员培训、制度规范、工作程序等方面加强管理,保障村级纪检员充分发挥监督作用。”该县纪委监委相关负责人说。为规范村级监督,加强对村纪检员的教育监督管理,该县纪委监委制定实施了《村级纪检员工作办法》,编辑印发了《农村党员干部行为规范》读本,通过定期开展专题培训、组织交叉监督、跟班学习等方式,提升村级纪检员的监督水平。

该县纪委监委还有计划地组织开展政治理论和业务知识培训,为村级纪检员在农村财务知识、纪检员职责、党规党纪方面进行“充电蓄能”,使这支队伍敢监督、会监督、真监督。今年以来,该县村级纪检员共上报问题线索11件,协助乡镇纪委开展监督检查35次,督促整改问题16件,受到群众好评。

清河今年已签约重点项目33个

其中亿元以上项目27个,包含5亿元以上项目3个

服饰、同华刹车片等多个项目落户。今年累计签约重点项目33个,总投资70.07亿元,其中亿元以上项目27个,包含5亿元以上项目3个。

“签约即开工、拿地即开工”。为使项目尽快落地生根、开花结果,清河县以“打桩”论英雄,加速推进项目建设。经济开发区、科技和工业信息化局等单位协调联动,实施以“包、督、晒、评”于一体的推进机制。具体而言,“包”即县级领导责任“分包制”,对于重点项目,由县主要领导挂帅,部门之间协调联动,开展全程“妈妈式”服

务;“督”即督责任、督进度、督成效,每半月召开党政联席会,调度“双进双产”进展情况;“晒”即在“红黑榜”上公开晾晒重点项目进展情况,进展快的挂红旗、进展慢的挂黑旗;“评”即“企业评项目、项目评企业”“低效能”部门评价活动。

针对项目建设中遇到的困难,该县坚持“企业出题、政府答卷”,对待问题靶向发力,坚决为企业发展扫清一切障碍。为解决土地紧缺问题,该县实施以亩均论英雄,强化标准地供应,深化“五未地”(批而未供、供而未用、用而未尽、

建而未投、投而未达标的各类低效用地)改革,盘活低效土地312亩,吸引6个项目入驻;为8个项目供应标准地1380亩;为解决企业融资难题,搭建了信用信息金融平台,累计为204家企业解决资金需求7.45亿元,争取上级资金17.61亿元;针对部分企业用工难及专业人才欠缺的现象,该县以“千金买马骨”的诚意引来大专以上学历人才1520名,占全年任务的89.41%。

截至目前,清河县亿元项目中已有7个实现竣工投产,为全县经济高质量发展提供了新的支撑和动力。

实施产业扶持引导政策、县级领导包联重点轴承企业机制

临西轴承企业出口稳步上扬

轴承企业机制,“一企一专班”“一企一策”,及时解决企业存在的资金、用工等共性困难。同时启动轴承产业科技跃升工程,聚焦提升创新能力,建设创新平台,壮大企业创新主体,优化创新环境,出台科技创新奖励办法、打造高标准人才生态等举措,重点打造一批高端成果辐射源和创新支撑点。

临西县推进创建跨境电商园区,引导外贸企业通过中国制造网、阿里巴巴国际站等开展跨境电商业务,发展新客户、增加订单,并帮助企业开拓疫情较轻的国外市场和国内市场,用国内订单弥补国外订单的不足。5月份,该县对外贸企业进出口奖励资金和外贸发展专项资金全部落实到位。利用国家对中小企业开拓国际市场的扶持政策,推

进企业质量认证、品牌认证和安全认证,增加新产品开发和科研投入,逐步提高出口产品的竞争力。

该县还依托全国唯一的轴承产业智慧供应链服务平台——找轴网,为企业提供集约采购、产品销售、智慧物流等全方位服务。“近3个月,我们为10余家轴承企业融资2000余万元,为轴承企业降低物流成本近1%,帮企业集约采购轴承原材料,保障生产不断档。”找轴网董事长王洪喜说。

河北鑫泰轴承件制造有限公司在巩固提升与美国铁姆肯、日本恩梯恩、德国舍尔等世界知名轴承制造公司合作关系的同时,主动拓展俄罗斯等新兴海外市场。复工复产后,该公司的海外订单非但未减,反而与往年相比还

增加了一倍多。“眼下,我们正加紧改造生产线,提升设备的智能化水平,为发展提速夯实基础。”公司负责人李金贵表示,他们大力引进高端人才、购置高端设备,大幅提升企业科技研发能力和生产设备的保障力。目前,新近引进的200余台搭载15智能控制系统的系列智能机床已投入使用,年节约用工成本30万元,产量提高2倍以上,产品精度达国际一流水平,利润提高了2倍多。

“5月份,全县轴承企业完成出口额1586万美元,出口形势开始呈现稳步上扬的良好态势。”临西县发改局副局长李振波表示,随着产业扶持引导政策的实施,轴承企业生产经营策略调整明显提速,轴承产业外贸出口形势有望迎来上升拐点。

临城天台山全民登山挑战赛启动

河北日报(通讯员霍笑楠、王凌超)近日,“为爱攀登,情满临城”天台山全民登山挑战赛启动。此次登山挑战赛由临城县委宣传部、临城县教育局、临城县文化广电体育和旅游局等联合主办。

年龄在18到60周岁的人士均可通过关注“临城县天台山”微信公众号报名,按照登山路线小程序自行打卡参赛,9月28日之前不限次数参与,初赛成绩前100名将获得参赛资格,颁发天台山勇士勋章并分

别获得天台山终身卡或年卡奖励。报名费50元将全部用于资助临城籍今年高考的寒门优秀学子。

临城东街村52岁的张建丰酷爱跑步,这次跟着10名酷跑团的队友一起参赛。在天台山的平台上与大家合影留念后他表示:“我经常参加登山活动,前两年天台山举办的登山比赛我还取得过名次。这次对寒门学子的爱心活动更有意义,我要发动更多亲友参与。”

河北日报(记者邢云 通讯员张玉坤、何连斌)“现在生产线满负荷运转,国外订单已排到了10月份!”日前,河北海蓝轴承制造有限公司负责人张洪海说,这得益于县里的产业扶持引导政策。

今年2月份,海蓝轴承好不容易复工复产了,国外疫情又开始扩散,订单纷纷取消,出口量同比下降50%以上。“公司产品主要是出口,疫情啥时候结束,还不知道,但困中思变、危中寻机,是一刻也耽误不得的。”张洪海说,他们果断摒弃以前的多类产品生产模式,集中调配技术、设备优势资源,全部投入广泛应用于农机、纺织等领域的UCP轴承生产,这是他们开拓新市场的“金刚钻”。同时,积极参加县政府组织的各类海内外网络展会,从而吸引了大批国外客商。

海蓝轴承的困境,也是临西县整个轴承产业所面临的突出问题。针对这一现状,临西县建立由县领导牵头、职能部门负责的推进外贸商贸流通业发展工作专班,实行县级领导包联重点



近日,工人在南宮市大屯乡安普泰科技扶贫工厂组装家用电器内线。南宮市依托当地小家电、羊剪绒、毛毡等特色产品,设立了30多个扶贫微工厂、扶贫小院、扶贫车间等,帮助贫困户、贫困边缘户1500余人实现家门口就业。河北日报记者 赵永辉摄