

# 家园蝶变 幸福升级

## ——石家庄倾力推进老旧小区改造探访

2018年以来,石家庄市共对1175个老旧小区进行改造。今年,该市继续坚持高质量建设,投入资金不低于221元/平方米,对332个老旧小区进行综合整治

□河北日报记者 王峻峰 通讯员 宋钧

老旧小区改造涉及千家万户切身利益,是推动建设现代省会、经济强市的一项重要举措。石家庄市委、市政府高度重视老旧小区改造工作,持续发力,不断创新,使得该项工作成了惠及群众范围最广、社会关注度极高的一项重要民生工程。

结合全国文明城市创建工作的深入开展,今年,石家庄市共对332个老旧小区进行综合整治,全力建设“住用安全、设施完善、功能齐备、出行方便、环境整洁”的美好家园,使越来越多的市民感受到“幸福来敲门”的喜悦。

### “没想到在老小区住着也舒心” ——民生需求就是发展方向

随着城市的快速发展,曾经代表城市形象的一些住宅小区由于建筑年代较早缺乏物业管理,道路、绿地、路灯、排水及排污管道等配套设施年久失修、损坏严重,成了许多市民近年来反映较为强烈的问题。

民生需求就是发展的方向。市委、市政府指出,实施老旧小区改造是改善居民生活环境,提高群众生活质量的重大民生工程,是推动现代省会城市建设的重要举措。近年来,此项工作得到有力推动,并惠及广大群众。

“以前的大门被小商贩堵死了,人都过不去,更别说汽车了。现在道路平整、畅通,环境美,心情好,没想到在老小区住着也舒心!”说起老旧小区改造带来的变化,家住棉三社区的刘女士喜悦之情溢于言表。昔日的纺织大院“旧貌换新颜”,居民对整治后的棉三小区环境交口称赞。

该小区始建于1956年,原为国营第三棉纺厂配套家属院,由百余排平房演变而成。由于建成时间早,公共配套服务跟不上,严重影响了居民生活。改造后的棉三小区,有了专业环卫公司负责小区的保洁、垃圾清运。别致的社区街角公园,让居民开窗可见绿,出门可踏青,环境赏心悦目。

这是石家庄市众多老旧小区改造成果的一个缩影。2018年以来,特别是随着创城工作的深入开展,一场关乎民生福祉的城市“蝶变”工程大规模展开,石家庄市共对1175个老旧小区进行改造。今年,该市继续坚持高质量建设,投入资金不低于221元/平方米,主要通过安全问题改造、居住功能提升及环境整治3个方面,实现老旧小区“住用安全、设施完善、功能齐备、出行方便、环境整洁”的目标。



▲9月27日拍摄的石家庄市八五零小区文体广场。

河北日报记者 史晟全摄

►日前拍摄的石家庄市裕华区十二化建小区一角。经过系统性改造提升,这个始建于上世纪七十年代的小区环境实现了大变化,居民看在眼里、喜在心头。

河北日报记者 史晟全摄

### “改造项目让居民说了算”

——居民满意度须达到80%以上

老旧小区改造提升工作众口难调,只有精准施策,才能提升群众满意度。在老旧小区改造工程实施前,石家庄市住建局等有关部门在相关街道和居委会的配合下,对主城区老旧小区进行了实地踏勘和调研。

“什么不行就改什么,缺少什么就补什么,什么问题突出就解决什么问题。”通过走街串巷、问计于民,市住建局联合各街道、社区,将老旧小区的情况一一记录下来,有针对性地精准设计改造“菜单”,努力做到应改尽改。经过调研梳理,全市老旧小区改造的内容主要确定为安全问题改造、居住功能提升及环境整治3个方面。

“路好走了,下水不堵了,我们住得更舒服了。”住在十二化建社区18号楼的居民马金花对小区改造成果赞不绝口,她说,以前小区排水基本靠渗水,18号楼下的地下室常年积水,社区放了一个24小时的抽水泵,改造之后,排水顺畅了,地下室也干净了。

“改造项目让居民说了算,力争让每一户满意。”裕华区东苑办事处副主任张福军介绍,十二化建社区改造总投资215万元,清理积存垃圾2000余立方米,新铺设便道580余平方米,路旁整形1200平方米,安装防盗门及楼宇对讲系统71套,栽植灌木160株,社区整体面貌得到了大幅提升。

石家庄市住建局相关负责人介绍,在改造前,按照不低于小区居民户数80%的比例,开展问卷调查,切实将居民“最关心、最直接、最现实”的诉求纳入改造内容;改造中,坚持问计于民,选取居民代表参与施工监督和安全管理;改造后,

坚持问效于民,组织开展居民满意度测评,居民满意度未达到80%的,须根据居民意愿,对改造内容进行整改提升,直至居民满意度达到80%以上。

### 把独楼独院“连片”管理

——创新思路提升老旧小区管理服务水平

在破解老旧小区管理难的问题上,针对“独楼独院”小区,石家庄市提出“连片”管理模式,将原有的不利于管理的小区合并,进一步提升服务水平,有效改善居住环境。

走进合心苑小区,顿觉神清气爽,平坦的路面宽阔整洁,从里到外粉刷后的楼体焕然一新,单元楼防盗门增设了门禁系统,新规划的车位上,机动车停放整齐有序……很难相信,这是一个有着近30年历史的老旧小区。

崭新的门楼上,“合心苑”3个大字特别显眼,一条柏油路向前延伸。“这条路叫合心路,以前是条胡同。”西苑街道社区主任王丽燕介绍,合心苑的前身是9个独立的楼院,始建于上世纪八九十年代。每个楼院仅有一栋楼,每个小院也都有一个独立门牌号,胡同的尽头,原有一条长达50米的墙体,将这里分隔成东西两侧,东侧属于居民自治式管理模式,西侧由产权单位进行管理。

文化墙上的老照片,显示着合心苑小区前身拥挤不堪和杂乱无章的样子。为了给居民提供更好的居住环境,进一步提升管理服务水平,西苑街道及社区将合心苑小区的9栋楼纳入老旧小区改造工作。“我们现在所在的位置,过去是一个带有围墙的小院,大门长期紧锁。”王丽燕指着脚下的一片空地,整



治过程中多次与产权单位协商,最终得到了产权单位的理解,将围墙拆除,并对地面硬化,如今成了居民文体活动广场。

### “红色物业”实现全覆盖

——党建引领、凝聚道德力量、涵养社区文化

今年以来,石家庄市全面加强社区服务管理,依托“红色物业”打通城市管理最后“一百米”。

走进宏丰苑小区,整齐干净的小区环境让人心生欢喜。进出门口的小区居民,时不时跟门口物业管理人员聊上几句,气氛融洽。

“小区引进‘红色物业’后,充分发挥社区党支部和小区党员的作用,不少问题都迎刃而解。”长安区建北街道办事处主任裴宁介绍,与以营利为目的的市场化物业公司不同,“红色物业”更多追求的是居民的满意度。

2019年,石家庄市推动首批107家物业公司入驻528个老旧小区开展服务,按照规范管理标准提升小区整体水平,12万户居民受益。

今年,省将进一步扩大“红色物业”覆盖范围,深入推进产权单位管理小区、居民自治小区引入市场化物业管理。截至目前,312个社区保障型小区和79个无人管理的老旧小区全部实现“红色物业”全覆盖。

□河北日报记者 董昌

9月26日,在第十三届中国·石家庄(正定)国际小商品博览会波兰特色商品馆的展台上,拐棍、彩虹圈、小马宝莉等20余种造型可爱的棒棒糖,成为展馆的“网红一景”。

“这是从罗马尼亚进口的棒棒糖,产自全球最大的棒棒糖生产企业,因造型多样、甜度不高很受市场欢迎。”宁波帝加唯达商贸有限公司总经理陈惠说,此次参展正博会是他们公司首次亮相北方市场,带来了100多个品类的中东欧商品。

9月26日至28日,第十三届中国·石家庄(正定)国际小商品博览会在石家庄国际会展中心举行。作为对外开放合作的重要平台,“辐射全国、放眼世界”是正博会办展的目标之一,所以本届正博会继续把境外商品的展示展销作为重要板块,有来自中东欧、墨西哥、澳大利亚、蒙古国、韩国等国家和地区的多家企业参展,有多家参展企业还是“进博会”的参展商。

作为石家庄国际会展中心迎来的今年首场线下大型展会,本届正博会的线下展出人气十足。和线下场景一样,正博会的线上展会也同样备受瞩目。

“今天上午,我们直播间带来了30多个品类的预制菜产品,挑选了5款进行特价秒杀……”在正定本土企业石家庄市惠康食品有限公司的开放式产品展示区,一个3人组成的直播团队忙得热火朝天。

“线上销售占到内销份额的五成左右。曾经在一场半个小时的直播就卖了6000余单。”惠康食品有限公司总经理李永新说,“此次正博会的线上商品展设置网上展馆和网上直播间,方便企业进行商品展示和直播销售,是一次很好的办展形式探索。”

确如李永新所言,今年正博会根据疫情防控需要和展览展示发展趋势,把以往“会、展、谈”各项活动采取线上线下相结合的方式,利用互联网受众多、传播快、影响大、推送精准等特点,搭建了线上交流对接平台,实现国内外异地客商同步远程参会、共享合作信息、有效对接洽谈。

注重办展模式创新的同时,本届正博会也更加重视提升品牌效益和激发消费潜力。在积极扩大“朋友圈”,邀请了多家国内知名企业、地方特色商品企业以及老字号产品企业参展的同时,还在展会上设置了家电展销区、生活用品展销区,为消费者提供众多优质优价的商品。

# 创新办展模式 提升品牌效益

第十三届中国·石家庄(正定)国际小商品博览会观察

## 桥西区举办公益招聘会 800余人现场达成就业意向

河北日报(记者吴培源 通讯员张聪)9月26日,石家庄市桥西区“金秋送岗暖心工程、就业创业促发展”大型公益招聘会在石家庄文化广场举行,3000余名求职者入场应聘,800余人现场达成就业意向。

招聘会吸引了300余家用人单位,为应届毕业生、退役军人、就业困难人员等群体带来了超过1万个就业实习岗位。现场还设有政策咨询台,方便求职者领取宣传资料,咨询各类就业创业优惠政策。

今年以来,桥西区委、区政府把就业工作摆在突出位置,实施一系列“稳就业保民生”优惠政策,保障全区就业形势持续稳定。在稳定就业工作中,桥西区还依托石家庄市人力资源服务产业园桥西园区,成功举办了6次农村劳动力转移就业公共就业服务线上招聘会,提供岗位数4.1万余个,提交简历1.2万余份,线上应聘成功8300余人。同时,积极参与中小企业用工保障线上招聘会,为企业开拓服务渠道,累计服务企业976家,服务求职者6445人次。

## 全市社会保障卡银行合作网点增至124家

河北日报(记者董昌)日前,在石家庄市人社局举行的“石家庄社会保障卡10周年服务提升季启动暨邮政社会保障卡综合服务网点揭牌仪式”上,49家邮政社会保障卡综合服务网点揭牌运营。至此,全市社会保障卡银行合作网点增至124家。

据介绍,石家庄市从2011年10月28日发行首张社保卡以来,历经10年努力,截至2020年8月,已制成成品卡1042万张,做到了常住人口全覆盖。制卡周期也由最早的3个月至6个月缩短到现在的立等可取。社保卡在功能上由单一的替代医保卡逐渐向“万能卡”转型。目前,群众凭卡可以办理社会保险事务、参加职业技能培训、享受就业创业补贴、申请劳动能力鉴定、参加专业技术人员资格考试、享受退休待遇等107项人社领域业务。



9月28日,2020全球祭孔网络直播暨全球云祭孔活动在海内外60余家文庙、孔庙和儒学机构同时举行。正定文庙于当日举办庚子秋期释奠礼活动,近200人参加了释奠礼。河北日报记者 赵永辉摄

## 利用蔬菜规模化生产人机智能协作技术

# 石市农林科学院建成全省首家“无人农场”

京农业信息技术研究中心等多家全国知名科研机构合作,开展农业科研成果研发推广,推动5G、互联网、物联网、大数据、人工智能与农业的深度融合,提高了资源利用率,减少了农药、化肥的使用量,节约了水资源,推动传统农业向现代农业的

转变。据介绍,蔬菜规模化生产人机智能协作技术,是基于北斗卫星定位和“5G”技术的农机作业全昼夜自主感知、多机协作的技术,创新实现了无人农场多传感器协同,并在露地甘蓝全程无人化作业实际

生产中得到长时高效验证,实现了露地甘蓝耕地整地、起垄、移栽、水肥灌溉、植保打药和采收的全程智能化无人作业,蔬菜生产管理智能化程度处于全国领先水平。目前,该项技术已入选“2020年农业农村部全国十大引领性技术”。

# 无极“四城同创”打造生态宜居城市

## 人均公园绿地面积达到10.15平方米,城市生活垃圾无害化处理率100%

景观大道、智慧街等9条标志性街道的绿化提升,无极公园、民俗公园等29个公园绿地开园迎客,实施了2000余亩的大外环路绿化工程;投资7519万元的科技街北延完成路面施工;投资7.6亿元的北大教科研基地建设加快实施;投资1000万元的四个出口综合改造全面竣工;投资9600万元的人民广场主体基本完工。

围绕创建整齐、干净、有序的“洁净城市”目标,该县全面推广各类清扫车、清洗

车、雾炮车、洒水车综合作业,辅以人工清扫,实现了由人工清扫“单兵式”作业向机械化加入“集团军”作业方式的新跨越。结合大气污染防治和道路、天气等状况,合理确定洗、扫、冲频率。目前,全县城区道路清扫时间日均达到18个小时以上,城市道路机械化清扫率达到92.7%,实现了县城全天候洁、净、亮、美。

如今,走在无极县城的大街小巷,干净整洁、整齐有序让人印象深刻。

今年以来,无极县扎实推进“三创四建”活动,对标国家园林城市和省级文明城市、省级洁净县城、省级卫生县城,“四城同创”,全力打造富有活力、特色鲜明的生态宜居城市,城市面貌迸发出勃勃的生机与活力。

以绿为底,构建生态空间,让城市有品位。该县把建设国家级园林城市作为生态文明建设的重要载体,全面实施“绿化增量、景观提升、精细管理、精品街打造、基础设施提升”五大攻坚行动,着力提升城市形象、品位和内涵,先后完成了迎宾

河北日报(记者董昌 通讯员甄建坡)“空气清新,环境宜人,城市环境天天都有新变化,心情也是越来越舒畅。”近日,无极县凤凰城小区居民刘振海在无极公园晨练时,跟笔者讲起无极的变化,激动地竖起了大拇指。

今年以来,无极县扎实推进“三创四建”活动,对标国家园林城市和省级文明城市、省级洁净县城、省级卫生县城,“四城同创”,全力打造富有活力、特色鲜明的生态宜居城市,城市面貌迸发出勃勃的生机与活力。

以绿为底,构建生态空间,让城市有品位。该县把建设国家级园林城市作为生态文明建设的重要载体,全面实施“绿化增量、景观提升、精细管理、精品街打造、基础设施提升”五大攻坚行动,着力提升城市形象、品位和内涵,先后完成了迎宾