

盘活“沉睡资源” 拓展发展空间

——晋州破解项目建设土地资源紧缺难题探访



今年以来,晋州市工业项目指挥部积极围绕区域产业发展定位开展精准招商,引进了普洛斯物流园等一批重点项目。这是晋州经济开发区正在建设中的普洛斯物流园项目。
河北日报通讯员 贾再兴摄

□河北日报记者 董昌 通讯员 贾再兴

近日,2020年石家庄市第四次重点项目集中开工活动中,晋州市有8个新开工的重点项目,其中4个是利用闲置厂房新建的项目。

许多人颇感诧异,一半项目来自闲置厂房再利用,巧妙破解了土地资源紧缺的普遍难题,晋州究竟是如何做到的呢?笔者调查发现,今年以来,晋州市委、市政府积极转变思想观念、改进工作作风,以新成立的工业项目指挥部为抓手,打出了一套盘活闲置厂房盲点、找准招商引资靶点、疏通项目落地堵点的“组合拳”,有效盘活闲置资源,突破要素制约,探索出一条以精准服务项目建设赋能经济高质量发展的新路。

“唤醒沉睡的资源” ——破除产业发展障碍,拓展新的发展空间

近日,在晋州市工业项目指挥部,闲置厂房再利用专班的门牌格外醒目。走进屋里,卷了边的一查卫星地图上,标满了用红笔勾出的圈圈点点。

“这11张地图上有509个圈圈点点,每个圈点都代表着一处闲置厂房。”闲置厂房再利用专班组长王春和从今年4月底工业项目指挥部成立之初,和同事历时5个月走遍了全市224个行政村、3290家工业企业,制作了这套分布图。

与分布图配套的还有一份闲置厂房数据分析汇总表,里面记录着每处闲置厂房的占地面积、土地属性、债务纠纷等信息及利用价值分析。“低效破产企业的资源在闲置‘沉睡’,好项目落地却缺少土地指标,原来只能干着急!”担任这个

专班组长之前,王春和是晋州经济开发区经济发展局局长,“有了这招先手棋,不仅能盘活闲置低效企业,还能给全市项目建设拓展新的发展空间。”

破除产业发展障碍,设法利用闲置资源只是第一步。今年以来,晋州市委、市政府专门成立了工业项目指挥部,设立了闲置厂房再利用、招商引资、项目建设、转型升级4个工作专班,并从相关单位抽调38名骨干力量脱离原单位,打出了一套“组合拳”。

在精准摸排闲置资源的同时,该市围绕企业生产经营中需要解决的问题,印发《致广大企业家的一封信》和征求企业意见建议调查问卷,梳理汇总企业困难问题56个,逐一制定方案协调解决。同时,对包括计划开工、续建和前期在内的53个重点项目建设中存在的问题逐一梳理研究,逐一研究制定措施,并明确时间节点和责任人,实行挂图作战和保姆式服务,确保问题解决。今年4月份以来,晋州市工业项目指挥部先后协调解决了占地难、手续办理难、用水难等126个影响企业发展和项目落地的突出问题。

“腾笼换鸟” ——突破要素制约,加速新旧动能转换

河北万加医疗科技有限公司年产76亿支PVC手套生产线项目,是这次集中开工活动中晋州新开工的项目,也是闲置厂房再利用项目中最典型的一个。

从项目拿地到开工,这一个多月里,公司副总经理尹鸣飞觉得像做梦一样。“想不到能这么快拿到带着办公楼的地块,更想不到能这么快就开工施工!”尹鸣飞连说了两个“想不到”。

公司早在去年就有扩大产能的谋划,

新上项目需要200亩土地,因为找不到合适的地块而被迫搁置。“工业项目指挥部招商引资专班得知后,当即帮我们从194个有较高利用价值的闲置厂房中筛选了这块正在走破产清算程序的闲置地块,并积极帮助协调司法拍卖的各种手续,短短10天时间我们竟得了这块地。”尹鸣飞说,这栋主体完工的办公楼,更是让他们节省了建设时间和成本。目前,厂区建设和办公楼内部施工正在交叉进行,预计明年新项目就能竣工达产。

像这个项目一样被利用的闲置厂房,目前晋州市已有52个。其中,有传统产业转型升级项目,也不乏充满着高科技含量的新兴产业项目。“这些都是符合晋州发展定位的‘产业项目’。”王春和说。

“利用‘腾笼换鸟’的方式,突破要素制约,加速新旧动能转换。”这是晋州市工业项目指挥部成立时,全市上下形成的共识。他们一方面围绕纺织、纤维素、医药等优势传统产业拓宽渠道开展招商活动,加快推进传统产业迭代升级;另一方面坚持“引进一个重点项目,壮大一个优势产业,催生一个新的经济增长极”工作思路,由引企业向引产业转变,开展精准招商、产业链招商、特色园区招商,加快培育新发展动能。

方向一明天地宽。今年以来,晋州市工业项目指挥部招商引资专班对接客商320人次,对接项目96个。其中,8、9月招商引资月期间,市领导带队外出对接29批次。截至目前,已有总投资约95.82亿元的27个项目签订了投资合作协议。

“拿地即开工” ——优化环境,用服务释放吸引力

室外温度已是0℃以下,河北兰升

生物科技有限公司年产7201吨高效低毒农药原药项目现场,却是一片热火朝天的施工景象。

看着拔地而起的科研楼、综合厂房和4个库房,公司副总经理姜开旺十分感慨:“我们6个月完成科研楼、综合厂房和4个库房的主体施工,库年年底前投用、研发楼明年开春入住,综合厂房也会在明年4月完工。项目投产后,产量将实现成倍增长,预计新增年销售收入11亿元。”

在姜开旺眼里,项目能有今天的速度,得益于当地政府优质的服务和高效的营商环境。“原来不相信投资1.43亿元的项目,拿到地当即就能开工,结果我们拿地当天递交了相关材料,下午还真拿到了开工许可证。”姜开旺说。

拿地即开工,只是晋州市优化营商环境系列举措中的一项。今年以来,该市深化行政审批制度改革,研究制定了《社会投资工业项目“拿地即开工”审批模式实施办法(试行)》,充分利用土地手续办理空档期,通过“虚拟办证、预先审批”,缩短工业项目落地的时间。

同时,推行技术审查外包制、非关键材料容缺制,实行技术审查与审批许可相分离,允许在非关键性材料缺少的前提下先行受理,并推出保姆式、订单式全程代办服务,真正实现让企业办事找最少的部门、交最少的材料、花最少的时间,项目审批效能得到大幅提升。

“优化营商环境就是解放生产力,提升服务效能就是提升竞争力。”晋州市委书记张福杰说,他们将以此为切入点,突破要素制约瓶颈,激活发展潜能,努力为加快新旧动能转换推动经济高质量发展创造更加广阔的空间。

3批国家组织药品集中采购落地执行

共计112个中选药品,药品价格平均降幅66%

河北日报(记者任学光)近日,从石家庄市跟进落实国家组织药品集中采购和使用政策新闻发布会上获悉,自2019年7月以来,石家庄市已落地执行3批国家组织药品集中采购政策,共计112个中选药品,与集采前相比,药品价格平均降幅66%。

石家庄市医疗保障局党组成员、副局长李利佳介绍,带量采购改革实施以来,药价显著降低,极大减轻了群众负担。国家中选药品均为原研药或通过一致性评价的仿制药,群众用药质量水平得到提升。目前,石家庄市已落地执行3批国家组织药品集中采购政策,共计112个中选药品,包含了慢性病、常见病、多发病及临

床急需抗肿瘤药品。与集采前相比,药品价格平均降幅66%,人民群众获得感明显提高,患者医药负担显著降低。

据了解,石家庄市第一批25种集采中选药品,多为慢性病患者用药,包括高血压用药、心血管病用药、抗菌药、肝炎药、哮喘药等;第二批国家组织药品集中采购

和使用工作于2020年4月1日实施,有32种集采中选药品,其中包括抗生素、口服降糖药、高血压用药、治疗罕见病肺动脉高压的药物、抗癌药等;第三批国家组织药品集中采购和使用工作于2020年11月1日实施,有55种集采中选药品,涉及高血压、糖尿病、肿瘤疾病、精神疾病、抗

感染等多个治疗领域。

需要提醒的是,集中采购药品只是降低了价格,并不影响患者本人的医保待遇,患者使用集中采购中选药品,报销比例与现行医保政策一致。在使用中选药品时,住院病人和门诊病人分别按照住院、门诊的医保待遇进行报销。

石家庄开展住房租赁市场集中整治

严查哄抬租金、价格串通等行为

河北日报(记者任学光)为进一步规范住房租赁市场秩序,净化租赁市场环境,近日,石家庄对全市范围内从事住房租赁业务的各类企业和个人开展集中整治,高进低出(支付房屋权利人的租金高于收取承租人的租金)、长收短付(收取承租人租金周期长于支付房屋权利人租金周期)、非法分租等10余种违规租赁行为将被严惩。

“通过此次专项整治行动,进一步摸清住房租赁企业和租赁房源底数。”石家庄市住建局相关负责人表示,整治行动中,将严肃查处发布虚假信息、恶意克扣押金租金、暴力驱逐承租人等侵害租房群众合法权益的行为,以及租赁企业采取高进低出、长收短付等形式开展住房租赁业务等突出问题,建立健全住房租赁市场管理长效机制,促进住房租赁市场持续平稳健康发展。

按照《石家庄市住房租赁市场专项整

治实施方案》,石家庄市将对存在以下行为的住房租赁企业、房地产经纪机构进行严查:从事住房租赁经营的房屋租赁企业、房地产经纪机构、网络平台和转租住房10套以上的个人或单位,未依法办理市场主体登记且在住建部门备案的;房屋租赁交易合同未按规定在石家庄市住房租赁监管服务平台备案的;房屋租赁未使用《河北省房屋租赁合同》,或违法诱骗承租人签订长期租赁合同,利用格式条款侵害承租人合法权益或者加重承租人义务

的;未实行明码标价制度,未按照公示的服务项目、服务内容、收费标准收取费用,以及巧立名目额外收费,通过欺瞒、胁迫、格式条款等方式哄抬租金,实施价格串通、捏造散布涨价信息等价格违法行为的。

为保护承租双方的合法权益,此次检查重点还包括:将厨房、卫生间、阳台和储藏室等非居住空间出租供人居住的,以及将房屋进行非法分租;将房屋出租给无身份证件的人居住;租赁合同有效期内以非法手段暴力驱赶承租人强行收回房屋,以

及恶意克扣押金租金等侵害承租人权益的;采取高进低出、长收短付等经营模式骗取租金,违规开展住房租赁业务的;收缴、支付房租未存入本地开户行企业公司账户的;房源信息发布不真实,泄露、买卖房屋租赁信息的。

12月6日至12月31日为此次集中整治全面排查阶段,2021年1月1日至1月20日为整改阶段,问题较为严重的,将移交有执法权限的部门依据相关法律法规进行处罚,并记入企业不良信用记录。

深入学习贯彻党的十九届六中全会精神 宣讲进行时

正定 “小节目”讲活“大道理”

河北日报(记者董昌 通讯员刁金星)近日,正定荣国府大观楼里,一场“唱响新时代 奋进新征程——宣讲党的十九届六中全会精神文艺演出”活动,让观众演出的党员群众深受感染和鼓舞。

据介绍,正定县围绕深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,组织开展了一系列接地气、有温度的理论宣讲活动,以喜闻乐见的形式把全会精神传递到基层一线、群众身边,推动全会精神家喻户晓、深入人心。

这场文艺演出也是正定县创新宣讲方式方法传递党的声音的一个缩影。为期两天的演出,河北梆子、小品、魔术、歌伴舞、相声、器乐演奏等节目,内容丰富多样,一个个“小节目”讲活了“大道理”,用鲜活的形式宣讲党的十九届六中全会精神。

正定县还充分利用新时代文明实践中心、农村大喇叭、“红马甲”,深入田间地头、文化广场、工厂车间、银行企业、项目现场、课堂讲堂等地,用“乡音土话”向群众进行了通俗易懂、深入浅出的宣讲,真正让党的十九届六中全会精神“飞入寻常百姓家”,传播到百姓心坎上。

平山 村村都有理论宣讲“明白人”

河北日报(通讯员赵明、任建丽)近日,平山县下槐镇下槐村党支部书记武元茹在自家门口设立了“板凳课堂”,村村都有理论宣讲“明白人”,让党的十九中全会精神,带着村民展望“十四五”和美好生活。

眼下,在平山县,像武元茹这样的理论宣讲“明白人”在每个村都有,他们用老百姓的语言宣讲党的好政策,树立基层党员的一面旗帜。为实现党的十九届五中全会精神宣讲全覆盖,平山县通过课堂讲、村口演、掌上学、随口传、组织专家讲课、文艺展演、微信群传播等多种方式,把全会精神传递到每个村庄、小区、学校、企业和单位。

日前,平山县和爱志愿者协会艺术团开展党的十九届五中全会精神文艺宣讲进社区活动,一支歌舞、一段快板、一个小舞台剧、一段朗诵,唱出了老百姓的心声,说出了老百姓对美好生活的新期待。

在李家庄,中央统战部挂职干部、平山县委讲师团成员侯霄冰,还录制了《为人民的美好生活接续奋斗》专题报告小视频,供游客和乡亲们观看。看了视频后,靠着乡村旅游富裕起来的李家庄村民谷文朝说:“现在我们在自家门口打工挣钱,年底还能收分红,小日子真是越过越红火!”

元氏 拉家常式宣讲解百姓难题

河北日报(记者董昌 通讯员陈乐娟)近日,元氏县铁屯村村委会3楼新时代文明实践站的会议室里,挤满了党员干部和群众代表。

“新时代、新气象、新起点,我们学习贯彻党的十九届五中全会精神,大伙儿说说咱们村应该怎么干?”铁屯村党委书记、村委会主任闫静波率先发言。

“人民群众最迫切期盼解决的问题,就是我们最需要努力的方向。就说说咱们村群众反映学校门前的路面有破损,接送孩子不方便,村委会高度重视,迅速解决,路已经修好了。另外,路灯问题也已解决。”村干部闫绍方说着村里为百姓解决难题的事。

“自备井问题怎么样了?这可关系到村民的健康卫生用水问题。”“自备井已经封了,现在咱村吃的都是南水北调的水。”

大家你一言我一语,就像拉家常一样,结合群众关心的身边事,讲着自己对习近平新时代中国特色社会主义思想的理解。

宣讲结束了,意犹未尽的党员和群众代表还在交流。“村委会门口处‘为人民服务’5个大字,就是咱的工作指南,今后要更好地为乡亲们服务。”“这场宣讲咱们凝聚了行动共识,住后的日子更有奔头了!”……

无极推出工程建设项目审批“保姆式”服务

河北日报(记者董昌 通讯员甄建波)“手把手教着准备申报材料,到帮着跑办各种手续,‘保姆式’的服务让咱心里暖洋洋的!”近日,河北慧旅再生资源利用有限公司业务负责人杨丽颖专程来到无极县行政审批局表示感谢。

今年以来,无极县行政审批局将工程建设项目审批制度改革与经济社会发展实际相结合,推出了工程建设项目审批“保姆式”服务,挑选业务骨干,成立项目审批代办专员队伍和项目审批绿色服务办公室,实行“一企一策”、“一对一”全程引导帮办。

据介绍,自项目签约之日起,该县行政审批局第一时间派专人与项目单位对接,对符合采用“拿地即开工”的项目,10个工作日内完成用地规划许可证、不动产登记证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证的核发。同时,优化项目审批流程,将工程建设项目审批流程划分为立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收4个阶段,实行“一家牵头、并联审批、限时办结”。

此外,还将项目落地环节的36个子项65个小项逐项分解,列出536项清单,形成一张表单,协调解决项目审批过程中存在的问题,群策群力、接力服务、并联审批,打通项目审批的各个环节,为项目落地一路护航。

截至目前,该县投资项目审批时间压缩至60个工作日,社会投资类项目审批时间压缩至53个工作日,社会投资类低风险项目审批时间压缩至20个工作日,营商环境得到进一步优化,企业满意度大幅提升。