



空间“小块头”成经济“高产田”

——廊坊开发区高效配置土地资源促进高质量发展探访

近年来，廊坊开发区通过政策引导和要素倒逼，盘活存量低效用地1500余亩、厂房52.9万平方米，150余个新兴产业项目成功落地

□河北日报记者 孟宪峰
通讯员 王卫国

总投资1.5亿元，建设厂房、车间等基础设施，用以生产模块化变电站设备，年产值可达3亿元……近日，廊坊开发区又引进了一个高端装备制造项目。该项目通过盘活位于金源东道的一处闲置土地，将为廊坊开发区的发展注入新活力。

“土地是经济发展最重要的基础资源和生产要素，提高土地利用效率是实现高质量发展、提升发展能级的重要途径。”廊坊开发区党工委副书记、管委会主任王平说，在规划建设用地临近“天花板”的情况下，廊坊开发区加快“腾笼换鸟”步伐，创优营商环境，破解瓶颈制约，提升集约节约发展水平，全力打造经济“高产田”。

近年来，廊坊开发区通过政策引导和要素倒逼，盘活存量低效用地1500余亩、厂房52.9万平方米，150余个新兴产业项目成功落地。

“腾笼换鸟”，破解土地资源瓶颈制约

廊坊开发区是国家级开发区，从空中俯瞰，犹如一颗明珠镶嵌在京津冀交界地带。它在219家国家级开发区中排名第39位，总面积69.4平方公里，其中规划建设用地仅有38平方公里，是国家级开发区中的“小块头”。

经过多年开发建设，廊坊开发区可供用地已经所剩无几，而且大多是边角地，无法满足大体量项目用地需求。在经济高速发展、高端项目纷至沓来的同时，这里也出现了一些“僵尸企业”。实施“腾笼换鸟”成为破解土地资源瓶颈制约的最优选项。

自2016年起，廊坊开发区制定出台了推动产业转型升级，鼓励建设和使用工业标准化厂房，推进现有企业“二次创业”、低效用地“二次开发”等系列政策措施，综合运用法律、经济手段和市场化机制，加大对项目用地、建设期限、投资强度的监管，推进土地集约高效利用。

对于闲置土地，采取无偿收回、限期开发、政府收购储备等方式加强处置；对于用而不足土地，鼓励企业依法流转土地使用权；对于征而未供土地，及时会商研究拟供地块的产业指导思想和规划设计要求等。

一系列措施有力有效，“腾笼换鸟”加快推进：通过盘活龙昌制药用地，建成亚洲最大的蜂产品加工基地；今年新引进的中电新能源项目，选址在收购的卡特彼勒采砂设备公司用地上；京东方配套企业宝昂光电项目，通过租用捷龙机械厂房落地；德国钨夫工业工具龙头企业海中信项目，通过流转新冠铝业土地落地……

12月10日，在百花蜂蜜廊坊生产基地车间内，不同口味的蜂蜜产品源源不断地“走”下生产线。自去年6月份正式投产以来，这里已成为百花蜂业的主力生产基地，年产量达两万吨。基地经理王世璋满怀憧憬地说，随着北京房山的老生产线逐步关停，未来百花蜂业将彻底落户廊坊。



▲ 联东U谷·廊坊国际企业港(C区)吸引了电子信息、人工智能等一批高端产业企业入驻。

河北日报资料片

► 近日，在中关村互联网文化创意产业园廊坊园内，中科空间信息(廊坊)研究院工作人员正在进行空间数据分析。

河北日报通讯员 侯子清摄



户廊坊。

今年以来，廊坊开发区对46家低效用地企业下发通知，通过督促开工、置换等方式处置闲置土地23宗，为优质企业入驻腾出了空间，为开发区高质量发展蓄积了后劲。

市场主导，推动土地资源高效配置

12月11日，笔者在位于廊坊开发区岳洋路的联东U谷·廊坊国际企业港(C区)项目现场看到，一大片工业标准化厂房充满现代气息。“这里原是一家生产彩钢板的工厂，因经营不善闲置多年。我们将这块地收购后，拆掉旧厂房，盖起了新楼，目前已吸引了电子信息、人工智能等一批高端产业企业入驻。”联东U谷环京区域招商总监刘马成说。

联东U谷是一家专业的工业园区运营商。刘马成介绍，自2018年签约入驻廊坊开发区以来，他们通过股权收购和资产收购的方式，利用旧厂区重建小型工业园区，先后盘活6家企业的398.6亩低效用地。

在推动土地集约节约利用过程中，廊坊开发区注重发挥市场在资源配置中的基础性作用，引入联东U谷、美国华平公司、多元集团、新风景公司等市场主体，建设小型工业园区，提高土地资源利用效率。

深冬时节，多元集团在廊坊开发区建设的智能装备及人工智能创新科技园项目正在加快推进。该项目总投资20亿元，拟拆建改造原厂区，将传统制造基地升级为以智能装备、机器人为主导产业的创新科技园。

“项目建成后，可以满足3000人的研发、轻型制造、中试试验、装配等空间需求，并直接带动解决周边1000个劳动力的就业问题。预计年收入可达11亿元，为廊坊开发区带来7000万元税收。”谈起园区前景，多元集团控股董事长郭文华信心满满。

为推动“城市产业综合体”“工业产

业园”等小型工业园区加快建设，廊坊开发区创新思路，充分释放政策红利，于去年6月出台工业标准厂房产权分割办法，允许厂房可按整栋、分单元、分层销售和租赁，在一定程度上缓解了相关市场主体的融资难题。

83万平方米闲置楼宇资源，是廊坊开发区高效利用土地的另一发力点。该区对这些楼宇进行整体打包推介，引进京东、科大讯飞、深圳邦创等创新型项目，以及腾讯“互联网+”双创社区、中关村互联网文化创意产业园廊坊园、设计瑰谷等一批高端服务业项目，初步形成文化创意、众创空间、大数据应用、研发基地等产业承载平台。目前，该区已整合盘活新亚研发总部大楼、服务外包基地等闲置楼宇9.2万平方米。

位于廊坊开发区新亚研发总部大楼的中关村互联网文化创意产业园廊坊园运营公司对大楼2.2万平方米空间进行了改造，配套了停车场、宾馆、剧场、艺术展厅、咖啡厅等附属设施，全方位满足入驻企业的需求。

“园区提供的良好办公环境，为我们心无旁骛搞科研创造了条件。”中科空间信息(廊坊)研究院院长助理臧文乾说，入驻两年多来，他们已具备向京津冀地区县级及以下行政单位提供70余种空间大数据信息服务的能力。

环境支撑，发挥土地资源最大效益

站在廊坊开发区官东路上往西望去，多个在建项目令人振奋。自官东路打通以来，廊坊开发区先后有维特根二期和三期、热景生物、联合重工等6个项目在官东路以西落户。该区还计划通过调整国土空间规划，把官东路以东近800亩土地规划为工业用地，为引进较大工业项目留出发展空间。

作为支撑开发区发展的要素资源，

土地资源并不是孤立存在的，而是同其他要素资源有机结合、相互作用、相辅相成。廊坊开发区不断加大区域内服务、基础设施等软、硬件环境建设，力促投资生地化为熟地熟土，让承载的企业留得住、发展好，让土地资源发挥出最大效益。

持续加大交通、能源、给排水等生产性设施建设，今年，廊坊开发区贯通了艺术大道等6条断头路，完成了桐北路西延等多项工程，形成五横四纵快速路网体系；建设完成艺术大道一体化雨水泵站等多个排水工程，健全完善了排水体系；完成了华为廊坊云数据中心二期和三期电力接入工程，满足了项目的投产用电需求。

同时，廊坊开发区着眼未来发展，大力加强通信基础设施建设。该区在全国开发区中首家实现全区域免费WIFI全覆盖，在我省开发区中首家开通运行5G实验网，助推一批新技术、新产业、新业态和新模式项目纷纷落户。

寒风凛冽，华为廊坊云数据中心二期工程施工现场却热火朝天。“今年6月底，廊坊开发区行政审批局采用容缺审批的方式，提前90天进场进行前期施工，他们的服务实在是太好了！”施工方项目经理宋升明对廊坊开发区的服务赞不绝口。

当好企业发展的“第一服务员”，廊坊开发区推出企业事项“保姆式”服务、政务事项“一站式”办理等务实举措，得到了企业和群众的普遍好评。该区还科学处理好大气污染防治与精准服务企业促进经济发展的关系，创造性实施差别化生产管控，让企业在开发区安心创业、舒心发展。

全区有来自全球33个国家和地区的近5000家市场主体，成为廊坊市高端产业聚集区和经济发展主战场

河北日报(记者孟宪峰 通讯员王卫国)在一台大型密闭设备的工作台上，激光明灭之间，粉状钛合金原料不断熔化、沉积，一个异型航天部件轮廓渐显……这是12月15日笔者在首都航天机械有限公司廊坊增材制造分公司生产车间看到的场景。

“增材制造就是人们常说的3D打印。”廊坊增材制造分公司总经理倪江涛介绍，相比传统的铸造、锻造方法，增材制造具有免开模、省时间、加工性能好等特点，在航天、航空、汽车、机械、医疗等领域具有广泛的应用前景。

廊坊增材制造分公司前身是首都航天机械有限公司增材制造技术研究中心，技术研发始于2012年，目前已突破系列化增材制造关键技术。今年7月，该分公司在廊坊开发区的一处4000余平方米的专业化增材制造产业基地投运，专职开展增材制造领域设计、工艺、装备、材料的研发与规模化制造，为客户提供满意的产品与服务。

“在长征五号运载火箭上，连接箭体与助推器之间的钛合金捆绑支座就是我们生产的。”倪江涛介绍，目前，分公司已累计实现航天20余型号、2000余件产品的研制，确保了我国多个航天重大工程的交付和首飞。

在该分公司，笔者被一台拥有两高两低4台立柱、中间圆盘上伸出8条放射状结构的设备所吸引。这是廊坊增材制造分公司自主研发的双路沉积电弧增材制造装备，拥有两台机器人、两台焊枪，可加工最大直径为3.5米的铝合金异形构件。

目前，廊坊增材制造分公司累计拥有核心装备14台套，辅助及检测装备10余台套。掌握的增材制造方法囊括激光选区熔化、激光熔丝增材、电子束熔丝增材等，可成形材料涵盖钛合金、高温合金、不锈钢、铝合金、高强度钢、铜合金等20余牌号。

“入驻以来，我们在这里享受到了廊坊开发区提供的人才、政策、环境等方面的一流服务。”倪江涛感慨地说，落户廊坊开发区，为公司打开了一幅广阔的发展图景，他们对未来的发展充满信心。

廊坊增材制造分公司是廊坊开发区全力扶持高端产业发展的缩影。目前，这里聚集了来自全球33个国家和地区的近5000家市场主体，包括281家“四上”企业、129家规上工业企业、152家外资企业、112家高新技术企业、22家世界500强企业等，成为廊坊市高端产业聚集区和经济发展主战场。

第二届冰雪运动会举办

河北日报(记者孟宪峰 通讯员马琛璐)日前，为期两天的廊坊开发区第二届冰雪运动会在新世纪中学落下帷幕。经过激烈角逐，共决出36个竞技项目的冠、亚、季军，新世纪中学代表队、第一小学代表队和第八小学代表队分获团体前三名。

本次冰雪运动会由廊坊开发区管委会主办。参赛代表队共计16支，报名运动员288人，创历史新高。赛事内容包括轮滑和陆地冰壶两个大项，共有36个比赛组别。其中轮滑分为男子组、少年组、青年组、社会组，每个组别分男子组和女子组；陆地冰壶分为小学组、中学组，每个组别分混合双人组和混合四人组。

据介绍，廊坊开发区今年设置了专项资金，为全区各中小学配备冰壶设备，组织全区体育老师参加冰雪运动知识培训，各学校也开设了冰雪运动课，成立了轮滑俱乐部，以推动全区冰雪运动更好更快发展。

全区拥有市级以上研发平台105家

河北日报(记者孟宪峰 通讯员王卫国)廊坊开发区大力实施创新驱动发展战略，加快建设创新体系。目前，全区拥有孵化器、众创空间12家，市级以上研发平台105家，高新技术企业112家，市级产业创新联盟8家，院士工作站6家。

廊坊开发区先后制定出台了《廊坊开发区促进企业高质量发展十条措施(试行)》等一系列政策文件，鼓励众创空间、孵化器向省级、国家级迈进。今年以来，完成众创空间认定、奖励贡献突出企业等1.2亿元资金拨付工作。

廊坊开发区加快创新创业平台建设，目前拥有中科廊坊科技园、中关村互联网文化创意产业园廊坊园等众创空间、孵化器12家，场所面积超过5万平方米，入驻企业及团队达251家。



近年来，廊坊开发区聚焦5G、人工智能、工业互联网等新技术应用，培育发展智能制造新模式、新业态，促进高端制造业与人工智能融合共生、双向突破。这是近日拍摄的廊坊新奥动力科技(廊坊)有限公司具有完全自主知识产权的燃气轮机生产线。

河北日报通讯员 刘 向摄

中国人保北方信息中心项目开工

河北日报(记者孟宪峰 通讯员王卫国)12月7日，位于廊坊开发区科技谷的中国人保北方信息中心项目正式开工。该项目总投资41亿元，规划总建筑面积40万平方米，主要建设数据机房楼、综合楼及配套设施。项目建成运营后，将作为中国人保集团的信息技术主管理中心、主生产运营中心、辅装备中心和科技教育培训基地。

中国人保北方信息中心管理有限公司总经理高翔介绍，项目分为南区 and 北区两部分，先期启动建设南区，南区总投资约21亿元，主要建设数据机房楼、ECC楼及配套设施，规划建设机房10万平方米，可提供1.2万个机柜，将建设成为具有国际一流设施和一流管理水平标准的大型数据中心和ECC总控中心，预计2022年12月竣工验收并投入使用。

据介绍，廊坊开发区将坚持当好“第一服务员”，支持该项目早日建成投用。

开发区9个重点项目集中开工

包括廊坊开发区河钢集团廊坊产业创新发展基地、华为廊坊云数据中心二期等项目，总投资32.81亿元，当年计划投资3.3亿元

河北日报(记者孟宪峰 通讯员王卫国)日前，在廊坊市今年四季度重点项目集中开工活动中，廊坊开发区河钢集团廊坊产业创新发展基地、华为廊坊云数据中心二期等9个重点项目集中开工，项目总投资32.81亿元，当年计划投资3.3亿元。

今年以来，廊坊开发区以“抓项目就是抓发展”的理念，对重点项目实行“一个项目一名班子成员负责、一个工作专班推进、一周一个进度”的制度，为完成全年经济发展目标任务奠定了坚实基础。前三季度，全区一般公共预算收入完成25.46亿元，占全年目标的78.5%。

此次集中开工的9个重点项目涉及电子信息、高端装备、生物健康和基础设施等领域，盘活闲置厂房1.6万平方米，具有新增占地少、投入产出大、科技含量高、带动能力强等特点。全部达产后，预计年销售收入40亿元、纳税2.43亿元。

河钢集团廊坊产业创新发展基地项目总投资4.85亿元，主要建设综合创新中心、科研服务中心、国际交流中心、科技研发中心、智能制造研发中心、增材制造研发中心、能源环保集控中心、氢能研究中心等，将肩负起河钢集团“从钢铁到材料、从制造到服务”转型升级的重任。

该项目负责人单立东介绍，他们将与哈工大开展密切合作，成立河钢哈工大战略性新兴产业技术创新中心，打造集联合实验室、科研基地、工程创新工厂、研究生实习基地、高新技术企业孵化器为一体的河北省战略性新兴产业技术创新中心。

华为是廊坊开发区企业的“领头羊”。华为廊坊云数据中心项目总投资400亿元，被华为定位为硬件和数据平台重点，支撑华为在京津冀和东北地区的业务需求，

具有建设等级高、拓展能力强、高效节能等优势。此次参加重点项目集中开工的华为廊坊云数据中心二期项目总投资21.37亿元，将建设3栋数据中心楼，可容纳机柜1万台。

在此次重点项目集中开工活动中，联东U谷·廊坊国际企业港(C区)携5个人驻项目集中亮相。这些项目包括护肤品研发分装、小型无人机生产、管道焊缝检测设备研发生产、冷敷贴研发分装、电子证书卡研发生产等领域，投产后将大大提高廊坊开发区的“亩均产值”。

此外，年产200台核磁共振磁体项目、开发区污水处理厂提标改造项目在此次活动中集中开工。其中，年产200台核磁共振磁体项目总投资1亿元，主要建设加工厂房和研发办公用房，产品主要用于心脏病、脑血管意外及血管疾病、胸腔及腹腔等器官疾病的检测与诊断。项目投产后，年产值预计可达1.2亿元。

据介绍，廊坊开发区将坚持项目为要，最大限度缩短流程、减环节、降成本，促进项目快建设、快投产、快达效。