

“闲置老宅”变身“农家新居”

秦皇岛市海港区杜庄镇房客招募计划盘活农村闲置资源

□河北日报记者 师源
通讯员 武艺群 崔浩宇

傲骨梨树下,茶座间余香未散;墙角木篱边,月季在枝头绽放姿态;道路两旁的花盆中,花残叶落,却现凋零之美……寒冬已至,农家小院意趣不减。几个月前,城里人李树峰、王海波夫妇租下秦皇岛市海港区杜庄镇董家沟村的一户农家院,一人翻地种菜,一人侍弄花草,把荒凉的老院落精心打造成了惬意的“桃花源”。

近年来,随着城镇化进程加快,农村普遍出现房屋闲置现象,如何盘活农村闲置资源,成为乡村振兴过程中有待破解的难题。

杜庄镇距离主城区20分钟车程,随着农村环境的改善,一些村庄受到越来越多游客的青睐,也为杜庄镇盘活农村闲置资源提供了新思路。

今年以来,秦皇岛市杜庄镇探索创新,谋划实施“品味杜庄——房客招募计划”,摸清全镇各村闲置农宅“家底”,从中精选一批拥有浓厚山村特色的老宅子,统一对外招租,镇村两级联动,义务担任“中介”和“物业”,为租客和村民搭建沟通桥梁,盘活农村闲置资源,让农村焕发新生机新活力。

市民变“农邻”尽享田园之乐

几个月前,市民战歌和朋友到温泉堡村游玩,村里优美的自然风光和得天独厚的生态环境,让他们萌生了在村里租房抱团养老的想法,当天他们就看上了村里一处闲置的宅院。

房子恰巧是村党支部书记高玉江家的老宅,50年以上房龄,虽然老旧,但战歌看重的是村里的环境。经过沟通,双方很快达成协议,签下了20年的租赁合同,每年租金3000元。租下房子后,战歌和朋友就开始对房子进行全面装修。

70岁的康瑞蓝一直向往田园生活,她和老伴想找一处农家院长期租住养老。今年5月,他们无意间“逛”到了山前村,20分钟到市区,村里干净整洁、民风淳朴……各方面条件都能满足老人的需求,通过村委会介绍,她以每年1万元的租金租到了称心如意的农家院。

收拾院子、逛集市、种菜……周末,康瑞蓝一家人享受团聚时光。平



李树峰(左一)与朋友在自己精心打造的农院里品茗畅谈。
河北日报记者 师源摄



扫码看视频
河北日报记者 师源
通讯员 武艺群摄制

日里,老人时常邀请城里的老友到村里游玩聚会,还带着舞蹈队的队友在村里演出,让寂静的小山村热闹起来。康瑞蓝的乡村生活过得多姿多彩,她也和村民熟络了起来。

“邻里街坊帮衬热,这家教我种菜,那家叫我去吃饭,我这心里感觉热乎乎的。看我过得这么潇洒,市里的老伴们也都想过来租房子。”临近中午,康瑞蓝从窗前的菜园里采了些菠菜,准备做午饭。“这七八种蔬菜都是我种的,绝对的绿色无污染!”老人高兴地说。

如今,越来越多像战歌、康瑞蓝这样的市民来到农村,寻找自己的“桃花源”。

房客招募计划盘活农村闲置资源

近期,杜庄镇党委书记朱学华格外忙碌。他一方面安排人员整理各村闲置房源的详细信息,准备通过网络平台统一推出;一方面筹划利用媒体平台,让村干部为村庄做代言,让租客全面了解农村,走进农村……

“近来,不断有村民自发出租农房,但是随意性较强;另一方面,租客也有顾虑,担心出现纠纷,无法融入农村环境等。我们通过房客招募计划,在农户和租客之间发挥好协调、服务作用,保障好各方利益,让农户拿到租

金,让租客乐享田园生活,为农村发展聚集人气,注入活力。”

在朱学华看来,房客招募计划与美丽乡村建设紧密相连,跟农村特色产业协调发展联动,下好这着棋,有助于盘活农村发展的整盘棋。

近年来,杜庄镇大力开展人居环境整治工作,补齐农村环境短板。截至目前,全镇农村改厕率接近90%,全镇森林覆盖率已达到70%,7个村被评为省级以上的森林示范乡村,村容村貌的改变为盘活闲置农房,实施乡村振兴打下了坚实基础。

硬件环境在提升,软环境也在跟进。为了让房客体验到最优质、最贴心的服务,该镇建立了镇级房客招募计划服务机构,设立了24小时服务热线,并要求各村成立房客服务小组,随时解决房客遇到的问题和困难。镇政府请专业律师拟定制式合同,让农房出租手续更规范,保障房东、房客双方合法权益。创建房客联谊会和交流平台,组织文化活动,增进房客间的交流和沟通。

此外,杜庄镇还通过授予房客荣誉镇民、村民称号,增加房客“归属感”。房客可参与农村文化活动,使用公共文化场所和设施等。

随着房客招募计划的发布,杜庄镇各村的闲置房源变得越来越抢手。截至目前,杜庄镇在39个村精选出600

套闲置房屋,已出租100余户。

管家式服务留住“新农户”

室内装修一新,前院整理出了大片的菜园,在后院建起休闲廊亭……短短4个月,看着自家老宅和村子焕发新活力,高玉江打心底里高兴。

“房子租出去了,村民得了实惠,还为乡村振兴增添了动力。”高玉江说,为满足不同租客需求,村里采取灵活多样的租住形式,有长租养老,有短租体验,还有民宿公司整租经营……目前,全村闲置房全部“客满”。

租房客的到来,让村里的闲置农房“活”了起来,也使村里的人气旺了,游客更多了。

“房子能有现在的效果,村里提供了很多帮助,比如接水电、清运垃圾……没有村干部和村民热心帮忙,我们不可能装修得这么快。”战歌说。

为了让租客住得下,住得好,温泉堡村从服务上下功夫,高玉江带领村干部成立服务小组,为房客提供“管家式”服务。

最近,山前村党支部书记张翠敏每周末都忙着接待城里的“看房团”,其中不乏有从吉林、大连、北京等地远道而来的租客。目前,十几套闲置农房租出去了,还有十几户达成了租住意向,近期准备签约。

按照房客招募计划的要求,山前村干部作为义务“中介”,规范房屋出租秩序,一方面把关农房出租,协助农户把房子租给可靠租客;另一方面帮助租客租到满意的房子,做好“售后服务”。

盘活老宅,带动乡村发展。随着农房资源被“唤醒”,山前村不仅增添了“人气”,村里的农产品销量也明显增加,农户甚至足不出户就可卖光自家农产品,采摘、农家乐也被带动了起来。不仅如此,优质的租客还成了村里的“智囊团”,为村子发展献计献策。张翠敏感慨:“村里很久没有这么热闹过了,村子又有了新活力。”

“我们要把更多的城市人吸引到杜庄来,把农村的闲置资源转化为资源优势,增加农民财产性收入的同时,为乡村振兴增添动力。”朱学华说。

值班老总读报

开门搞改革

“大门”要常开



扫码看视频

河北日报副总编辑 贾伟



邯郸市坚持开门搞改革,从群众的操心事、烦心事、揪心事中寻找改革切入点,鼓励引导群众围绕民生堵点、社会痛点提出意见建议,推出一批叫得响、立得住的改革实招,给群众带来看得见、摸得着的实惠。对此,今天的河北日报进行了报道。

问需于民、问计于民,是推动改革的重要方法。现在,在召开重要会议、出台重要政策措施前,广泛征求群众意见和建议,已经成为各地、各部门的一个常规性、规定性动作。邯郸的做法,可贵之处在于,设计了一套比较完善的渠道和机制,做到了“大门”常开,确保了随时问需于民、问计于民。

一是构建“家门口”的民意征集渠道。媒体公告、电子邮箱、座谈交流、登门问计……通过形式多样的民意征集渠道,有效征集改革线索,广泛收集改革的“金点子”“土办法”和“微改革”建议,让群众既是改革的“点菜者”,又是改革的“智囊团”。

二是构建群众监督、评判的渠道和平台。“联络员”“体验员”定期到服务窗口,亲历办事流程、体验服务过程、评价服务质量;“民呼回应中心”通过“小板凳连心桥”“面对面问建议”等方式,让群众对改革成效打分……多渠道、日常化的群众监督评判,保证了各项改革措施落地见效。

开门搞改革,贵在“大门”常开,也难在“大门”常开。实际上,除邯郸外,国内其他一些地方也在进行相关探索。比如,杭州市以“民意直通车”为载体,通过“收集—办理—督查—反馈”工作机制畅通民意。温州市从市民中聘请26位“改革观察员”,经常深入部门、企业、村社等基层一线,听取群众意见建议……

“大门”常开,才能画出齐心协力促改革的最大“同心圆”,才能求证出符合最广大人民群众利益的最大“公约数”。在这方面,邯郸等地的探索值得点赞。

河北首个装配式智慧能源站正式投运

河北日报讯(记者宋平)日前,河北省首个以装配式智慧能源站模式实现的供冷供热项目在邢台宁晋县正式投运。

该项目所采用的装配式智慧能源站模式由国网河北综合能源服务有限公司与河北省建筑科学研究院共同研发。该模式以电能替代传统能源消耗,通过装配式模块+空气源热泵冷热水机组,将传统的中央空调系统改造为全变频空气源热泵,不仅环保节能,还将原本需要施工45天才能实现功能的传统中央空调冷热源站,升级为21天即可完工的装配式智慧能源站,节约了50%以上的施工时间。

装配式智慧能源站模式将智慧控制设备整合在封闭式机

组中,机组内管路全部采用镀锌管和铜材质,经过对核心部件的严格测试,确保整机性能优良可靠,设备使用寿命可提高40%以上。该模式不仅占地空间小、节省材料、绿色环保,而且通过物联网、大数据、云计算及移动互联网等技术应用,在不降低感官体验的基础上,实现供冷供热设备的季节自动切换、能源和温度供应实时调整、运行过程全程监控、性能数据远程评估等功能,具有降低成本、维护简单、安全智能等特点。

国网河北综合能源服务有限公司将把该模式逐步向全省推广,促进清洁能源在楼宇建设、服务民生、污染防治等领域的应用。

张家口警方破获一起特大“杀猪盘”电信网络诈骗案 抓获嫌疑人21人涉案金额1000余万元

河北日报讯(通讯员田春雷 记者李艳红)日前,张家口市公安局破获一起特大“杀猪盘”电信网络诈骗案,专案组赴海南省成功捣毁一个有组织、专业化的电信网络诈骗团伙,抓获犯罪嫌疑人21人,涉案金额达1000余万元。

6月15日9时许,张家口市蔚县发生一起特大电信网络诈骗案,受害人张某某通过网上谈恋爱被对方诱骗进行投资,金额达197.5万元。案发后,张家口市公安局立即抽调市县两级精干警力成立专案组开展侦查,历时半年,先后深入河南、福建、广东、天津、湖南、海南等省市,行程十余万公里调查取证,查明该案属于典型的“杀猪盘”

电信网络诈骗案件,并锁定了犯罪窝点及犯罪集团人员结构。

12月16日,专案组在海南省海口市、文昌市、澄迈县同时展开集中收网行动,抓获犯罪嫌疑人21人,打掉犯罪窝点3个,缴获作案手机100余部,初步核实该团伙涉及全国各省市案件30余起,涉案金额1000余万元。

据了解,“杀猪盘”电信网络诈骗是这些年新型网络诈骗模式,近年来此类新型诈骗案件在当地呈明显上升趋势,“6·15”专案整合了张家口市刑警、特警、网安等多警种,成为该市公安局在境内实施大规模集团作战的典型案列。

京德高速公路最大T构桥成功转体

荣乌高速新线立交工程成功转体

河北日报讯(记者曹智 通讯员武子杰、卢艳丽)12月22日,京德(北京至德州)高速公路津霸铁路分离式立交桥上跨津霸铁路转体桥成功转体,标志着京德高速公路建设取得重大节点突破,为京德高速全线建成通车奠定了坚实基础。

津霸铁路分离式立交桥位于京德高速ZT4标段,由中铁十六局承建,是京德高速最大T构桥,也是全线重点难点控制性工程之一。该桥全长1447.75米,其中2×70米为上跨津霸铁路转体T构,桥梁宽34.58米,转体重量为1.8万吨。为减少桥梁施工对铁路运营的影响,T构施工采用“先建后转”方法,一次性转体成功后无需再到铁路线上方进行混凝土浇筑施工,最大限度减少了对铁路运营的干扰,确保现场施工安全平稳有序进行。

12月22日,京德高速公路津霸铁路分离式立交桥上跨津霸铁路转体桥成功转体。图为转体桥正在转体。
河北日报记者 赵杰摄

河北日报讯(记者曹智)12月22日8时15分,荣乌高速公路新线上跨津霸铁路立交工程成功转体,标志着荣乌高速公路新线又一控制性节点工程取得重大突破,为荣乌高速公路新线按期建成通车奠定了坚实基础。

上跨津霸铁路转体桥由中国中铁四局集团承建,全长1302米,立交工程范围长度为395米。为减少施工对铁路运营的影响,大桥主桥部分采用平行于铁路两侧支架现浇,先建后转的施工工艺。转体梁单幅桥面宽20.61米,单墩转体重量为9700吨。

推动中老命运共同体建设走深走实

(上接第一版)稳步推进中老经济走廊和中老铁路建设,拓展文教、青年、旅游等领域合作,并加强在国际和地区事务中的协调,推动中老命运共同体建设走深走实,更好造福两国人民。预祝老挝党十一大明年成功召开。

本扬表示,十分高兴在两党两国都处在重要关键时期习近平总书记通电话。当前老政治经济、对外合作保持良好发展势头,老挝党和政府正全力筹备将于明年举行的党的十一大和第九届国会会议。老方衷心感谢中国党、政府和人民在老方发生疫情时及时向老方提供宝贵支持和帮助,诚挚祝

贺中方在以习近平同志为核心的中共中央带领下取得抗击疫情和脱贫攻坚等方面的重大胜利。老方密切关注中共十九届五中全会通过的“十四五”规划和2035年远景目标建议,坚信中方将胜利全面建成小康社会,顺利开启全面建设社会主义现代化国家新征程。明年是老中建交60周年,老方愿同中方继续落实好两党最高领导人签署的老中命运共同体行动计划,加强政治治国理政经验互学互鉴,保持各层级交流往来,加快推进“一带一路”框架下各领域务实合作,共同维护国际和地区和平发展,促进老中关系取得新的更大发展。

务冬奥,齐心协力举办一届冬奥盛会。五要健全责任体系,层层压实省、区、市和相关企业责任,分工负责、密切配合,确保各项任务如期完成。
省领导高志立、徐建培、夏延军、边发吉,省政府秘书长朱浩文参加有关活动。

邯郸“开门搞改革”通堵点治痛点

(上接第一版)发挥他们的金融资源、专业知识等优势,为重点项目、重点企业精准把脉,量身定制多元化金融服务。截至目前,已帮助解决增加信贷投放、拓宽融资渠道、修复信用、规范财务等方面问题1032个,为4642家企业办理续贷、展期业务4987笔、979.5亿元,有效缓解了企业融资难。

群众有所呼,改革有所应。一系列群众反映强烈的堵点难点被纳入邯郸市改革“盘子”,通过“靶向”施策,带给群众看得见摸得着的实惠。“红色物业”以“组织推动+公司化运营”,破解多年来老旧小区物业费难、环境脏乱差等难题,目前全市已有560个老旧小区引入“红色物业”服务,受益群众90余万人;今年4月率先在全省实施住房公积金执法改革,变单独监管为联合监管,

通过源头管控、信息共享、联合惩戒等措施,严打不缴或少缴住房公积金等违法行为,截至目前,701家欠缴单位累计补缴住房公积金2.49亿元,维护了职工合法权益;今年6月启动的“百事通”改革,聚焦与企业及群众密切相关的开办药店、家政服务公司等116项高频办事情形,取消重复材料,优化办事流程,“一门受理、一次提交、一网通办”,已累计办理事项9000余件,实现群众少跑腿、快办事……

“开门搞改革”确定“改什么”;改得怎么样,群众说了算。邯郸把改革成效评判权交给群众,从人大代表、政协委员、市场主体、离退休干部、社区工作者和群众代表中,选定一批政治素质好、责任心强、关注改革事业的“联络员”“体验员”,定期到服务窗口亲历办事流

程,体验服务过程、评价服务质量,将体验感受反馈至责任部门,推动相关部门找准差距、及时整改。特别是推广邯山区“民呼回应”工作机制,在各县(市、区)依托人大代表之家(站、所)建立“民呼回应中心”,通过“小板凳连心桥”“面对面问建议”等方式,让群众对改革成效打分。同时建立第三方评价机制,将改革成效纳入部门考核评价体系,对排名靠前的部门通报批评,取消年度评优资格。

为确保改革举措落地落实,邯郸建立挂账督办、跟踪反馈、公开公示等制度,推动系统改革、集成改革。在全省率先出台《全面深化改革工作绩效评价实施办法》,激励调动各单位抓改革、促改革的积极性。截至11月底,今年列入省定考核范围的143项改革要点,除上级有明确要求外,任务完成率98%;32项市本级自主改革事项基本完成。