

容西片区建设正式拉开序幕

产城融合 打造生态宜居新城区

——聚焦雄安新区“五新”系列报道(一)

【编者按】

新形象、新功能、新产业、新人才、新机制!新年伊始,雄安新区提出聚焦“五新”目标,高标准、高质量推进建设发展各项重点工作。

时不我待、只争朝夕。以实现“五新”为抓手,从未来倒推现在,新区精心编制“十四五”规划,明确各领域、各条块的五年规划、三年目标、两年任务和今年重点工作,在尽可能短的时间内抓出实效、抓出质量、抓出水平。

今日起,本报推出《聚焦雄安新区“五新”》系列报道,报道雄安新区“五新”生动实践。敬请关注。

1月28日,容西片区建设正式拉开序幕。位于容西片区E单元安置房及配套项目工地,机器轰鸣,项目建设正在紧张有序推进。

河北日报通讯员 刘向阳摄



□河北日报记者 郭东

冬季的容西片区,热火朝天。位于雄安新区容城县城西部的容西片区E单元安置房及配套项目工地,机器轰鸣,一辆辆挖掘机挥舞着铁臂,一辆辆运输车快速驶过,项目建设正在紧张有序推进。

1月28日,容西片区建设正式拉开序幕。“这里将崛起一座宜居宜业综合城区与生态智能创新城区。”雄安集团城市发展公司容西事业部项目负责人杨宇说。

容西片区作为雄安新区容城组团的重要组成部分,紧邻起步区,与容城县城、容东片区、起步区一组团协同发展,主要城市交通线路、生态廊道互联互通,服务搬迁安居,具有保障起步区及周边地区建设的重要功能。

容西片区将建成什么样?与其他的区域相比,有哪些不同特点?记者进行了相关调研和采访。

诗意栖居

打造宜居宜业综合城区和生态智能创新城区

1月28日,容西片区E单元安置房及配套项目贯穿南北的临时道路建设现场,测量员罗小龙手持GPS测量仪器,紧张地忙碌着。

罗小龙是湖南邵阳人,1月初完成了位于北京的中国工艺美术馆的工程后,被派到了雄安新区。“能为雄安新区贡献力量感到自豪,容西片区工程量大,要求程度高,测量误差必须保持在3毫米内。”罗小龙告诉记者,雄安新区将打造宜居宜业综合城区和生态智能创新城区,项目建设坚持质量第一理念,把雄安质量落实到建设发展的每一个工程、每一道环节,让每一个建筑都是高质量。

雄安集团城市发展公司容西事业部设计人员朱鼎祥介绍,按照规划,容西片区以生活居住功能为主,东起容城县大水大街,西至安大线北延伸线,南连荣乌高速公路,北接津保高速铁路,规划面积7.8平方公里,规划建设用地6.9平方公里,总人口约10万人。

容西片区对建筑风貌提出了正负面清单管控方式,保证规划内容的有效传导,确保一张蓝图干到底。记者

看到,容西片区风貌规划已经完成,对片区建设提出极其苛刻的条件。住宅建筑高度原则按3米层高设计;住宅区管道厨余垃圾统一在地下二层处理……容西片区风貌正面清单有20项。

风貌负面清单有22项,对建设的风貌进行了限定:避免同一区域出现两座完全一模一样的建筑设计,影响城市街景和风貌;建筑色彩以暖色、木色、暖棕色、米色为优,禁止过白过冷……

“未来的容西片区将成为宜居宜业综合城区、生态智能创新城区。”参与容西片区规划的天津规划院雄安分院副院长张白石介绍,容西片区传承中国传统营城理念,依托自然生态现状,统筹林地、水系、湿地、草地等生态要素,“理水、造园、营城”,不做堆山挖湖,避免大规模改变现状,基于场地文脉地脉,以顺应自然、顺应水势的造园思路和北方的工整礼序营城思路组织城市结构,以蓝绿空间为骨架,以模块化格网为基础,构建秩序规整、平直方正、窄路密网的街区格局。

张白石表示,这里的空间布局体现灵动与礼序的结合,方正大气的中国传统和顺势而为的中国智慧形成具有雄安特色的人居空间格局,还原传统“园中有城、城中有园”的中国人居情怀,践行“诗意栖居”的中国传统人居理想。

遵照片区总体定位,容西片区将构建自我造血型的创新型产业空间,形成生态创新街区、生态智能、滨水创意街区、数字创意街区、创新创业街区、智慧健康街区、绿色休闲园和容西城市客厅8个特色产业和创新街区。

优质共享

“一站式”综合集约、均衡布局的十全十美生活圈

1月28日下午,容西片区建设时序会议在雄安集团城市发展公司容西事业部举行,会议研究容西片区27所学校的建设时序。按照计划,将先行启动22所学校建设,与安置房同步交付使用。

记者从《容西片区控制性详细规划》中看到,容西片区将建设一个“一站式”综合集约、均衡布局的十全十美生活圈。

“容西片区坚持以人民为中心,科学合理布局公共服务设施,形成层级合理、生活便利、智能共享的城市生活圈。”张白石介绍,结合15分钟生活圈划分为3个社区,构建均衡布局的卫生健康体系,塑造连续贯通的全民健身体系,夯实基本公共文化服务体系,形成宜居、宜业、宜学、宜游的社区生活圈。

据介绍,容西片区的规划,结合5分钟生活圈划分为20个街区,尤其注重5分钟生活圈的共建共享,统筹布局幼儿园、邻里中心、邻里游园,成为“一站式”综合集约、均衡布局的美好生活坊,容纳文化活动、老幼看护、医疗健康、生活服务、商业零售等多种功能,实现幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶,提升人民获得感、幸福感、安全感,更好地满足人民日益增长的美好生活需要。

未来容西片区的公共空间,将以生态要素为基本骨架,构建蓝绿为核的片区公共客厅。同时,着眼于塑造高品质的城市空间环境与场所,布局各具特色的产业和创新街区。提供优质的公共服务,构建以“基因街坊”为基本单元的城市生活空间。

在这里,重视文化遗产的保护与传承,让居民记得住乡愁,延续雄安历史文脉。

绿色出行

一级绿道与城市交通立体交织,保证慢行空间独立连续

距离白洋淀站最近2公里;距规划建设的小李城际站最近5公里,在这里上车可以直达北京……未来,容西片区的交通将四通八达。

雄安集团城市发展公司容西事业部计划前期负责人田景林介绍,容西片区区位优势明显,交通便利,除了白洋淀站,南临雄忻高铁的小里站,通往新区和全国各地都很便捷。

未来,容西片区还将建设“一普一快”两条轨道线路。东西向普线服务容西片区与容城县城、容东片区、启动区、城际站之间的联系,南北向预留快线服务容西片区与起步区、预留城际站、北侧预留发展地之间的联系。

1月29日上午10时许,在容西片

区E单元安置房及配套项目E标段项目出入口,人脸识别系统正式投运,过往的工人依次进行体温检测。

正在检查工地疫情防控的项目安全总监刘成来自天津,这是他在新区参与的第五个项目。刘成介绍,容西片区将建设内外联通的综合交通网络和绿色市政基础设施,切实筑牢城市发展的基础。

“这里将建设舒适宜人的绿色交通体系。”张白石介绍,容西片区倡导绿色出行模式,依托片区蓝绿空间架构形成的绿道系统,尤其通过立体式的主干慢行系统设计,一级绿道与城市交通立体交织,全程无信号灯干扰,保证慢行空间独立连续,慢行出行相当便捷。

这里将构建窄路密网的超级街区格局,将田字格街区街坊的基本模块作为最小的单元单元进行内部及周边的交通组织研究,实现内外部各类交通需求的分流和有效组织。

外围城市交通干道主要解决城市交通以及无车单元私家车问题,内部公共交通道路仅允许无人公交及慢行系统穿行,起到重要的交通组织分流作用。

社区内部以生态体系为骨架的慢行系统,形成无车单元内部隐形“十字”慢行体系,在城市界面塑造和设施布局上探索“红绿结合”的布局优化方式,提升内部空间活力,构建车行通达的道路体系与步行友好的街道空间。

据介绍,高质量高标准贯穿容西片区规划全过程。从片区规划伊始,即对现状地质、水文、迁改、自然、区位优势等基础情况进行详实而全面的分析,有扎实的基础工作为依托,保证规划成果的可落地性。

业内人士透露,为确保雄安质量和城市发展弹性,容西片区创新弹性管控方式,引入容积率的弹性管控,结合窄路密网的特点,在保证街区城市风貌不变、开发强度不变的前提下,对所在街区内各地块的开发指标留出了适当上下浮动的弹性空间,以应对未来不断变化的城市开发运营需求。

未来的容西片区,将是一座环境优美、安居乐业的新区。“芳草鲜美,落英缤纷”“黄发垂髫,怡然自乐”……这里将为每一位征迁安置群众绘制一幅“桃花源”般的意境图。

河北日报讯(记者郭东)从日前召开的雄安新区容东片区启动运行工作领导小组第一次会议上获悉,雄安新区将加快推进安置房及配套公共服务设施项目建设,确保安置房如期高质量完工,有序实施分配入住,让征迁安置群众按期顺利乔迁新居。

“本着对人民负责、对历史负责、对事业负责的态度,坚持高标准高质量,确保安置房按期交付使用。”雄安新区管委会相关负责人表示,容东片区安置房项目承担着征迁群众的集中安置任务,是一项重大民生工程,社会各界十分关注,新区群众热切期盼。

据介绍,雄安新区将进一步坚持高标准、高质量要求,做好六项措施,确保容东片区安置房按期、高效、有序完成好各项工作任务。

坚决保工期,组织开展集中攻坚,倒排工期,优化时序,狠抓进度,如期完成项目建设任务,全力以赴保证按期交房。

坚决保质量,有关部门和各参建单位将始终把工程质量放在第一位,自觉从群众角度推进工作,确保每一个细节都精益求精,为征迁安置群众营造良好的居住环境。

坚决保安全,切实压实安全生产监管责任和企业主体责任,下大力气排查化解重大工程建设和冬期施工安全管理方面的风险隐患,加强督导检查,严防各类生产安全事故发生。同时,严格落实闭环管理,严格落实疫情防控各项措施,加强对建设者的关心关爱,做好留雄安新区过年人员的管理服务和生活保障,确保不出现任何事故。

坚持市场化思维,统筹资金、资本、资产关系,既兼顾眼前又着眼长远,认真研究好容东片区建设运营所需政策支撑、资金保障、管理模式等,为建设高水平社会主义现代化城市打好基础。

加强统筹管理,做好各项服务保障,精心做好群众回迁安置各项准备工作,结合新区征迁安置政策、回迁群众需求等诸多因素,科学研究制定回迁政策方案,细致梳理相关环节步骤,有序实施分配入住,确保公开公平公正。

科学谋划容东片区治理方式,加强公共服务设施和公共服务体系建设,做好教育、医疗、养老等与群众生产生活密切相关的功能服务保障,用心用力用情解决群众面临的实际困难和问题,确保社会治理有序有效,切实增强群众的获得感、幸福感、安全感。

据介绍,雄安新区相关部门将制定印发容东片区《幸福生活指南》,全方位宣传关于社会治理现代化、文明社区新风尚等相关政策,提升群众政策知晓率和文明意识,营造良好的社会氛围。

雄安新区有力打击环境违法行为 排查整治2万多污染源

河北日报讯(通讯员刘力嘉)

从雄安新区生态环境局获悉,2020年,雄安新区持续开展铁腕执法,始终保持严厉打击生态环境违法行为的高压态势。截至去年底,新区生态环境部门通过深入开展污染源排查整治,排查出涉气、涉水、涉土、固体废物与危险废物等各类污染源21073个,发现问题889个,已全部整改完成,整改完成率100%。

加强非现场执法能力建设,新区范围内的72家重点排污单位安装了自动监测设备并联网,460家涉气企业安装分表计电设备并联网,10家企业安装远程抽查执法设备。完成834家(次)企业双随机抽查任务,强化环境执法APP应用,按时录入执法检查情况,共检查企业7327家(次),发现问题875个,已全部整改。

严格环境执法检查,高压态势铁腕治污。组织开展水、大气、

固废等多领域专项执法行动,环境违法立案处罚237起,其中新区本级立案处罚5起,有力地打击了环境违法行为。

提高环境监管水平,建立监督检查366个“正面清单”,完成排污许可清理整顿。结合全省“万名环保干部进万企、助力提升环境治理水平”实践活动,组织实施帮扶调研,保障新区企业复工复产。

启动“红黄牌”警示告诫机制,对12家施工企业给予黄牌警告,建立“红黄黑”旗管理制度,对3家施工企业给予“红旗”鼓励,进一步加大了扬尘污染管控力度。

据介绍,今年新区将持续严格生态环境执法,继续强化建设项目扬尘管控,有针对性地开展扬尘专项执法检查。提高执法能力建设,完善新区环境执法监管平台建设,探索执法调度新机制,突出非现场执法和精准执法。

雄安新区智能公共服务取得积极进展 4305项政务服务应用上线

河北日报讯(通讯员刘力嘉)

从雄安新区公共服务局获悉,雄安新区加快构建政务服务发展格局,提升政府治理水平,智能公共服务取得积极进展。截至去年底,实现新区、三县共4305项政务服务服务和360项便民应用上线,实现与省9个垂直管理部门信息系统对接和数据回传。

开发上线“雄安智慧社保”网站、APP,待遇资格认证、参保补贴查询、口粮补贴查询等38个事项

实现在线办理。推进“互联网+养老”服务,为三县5家养老机构安装了“1+N”监测系统。高标准搭建数字信用平台,已实现与全国信用信息共享平台(河北)数据对接。

全域旅游智慧平台上线运行,初步实现“一部手机游雄安”。积极创建智慧教育示范区,搭建了雄安新区教育教学基础管理平台,实现新区、三县、中心校(总校)、学校四级智慧管理,600多所学校纳入平台统一管理。

京德高速构建全过程安全风险预警系统

河北日报讯(通讯员冯建华)

从省有关部门获悉,作为雄安新区“四纵三横”区域高速公路网中的“纵四线”,京德高速公路路网设计,构建了全过程安全风险预警系统。

在建设期与智慧高速公路建设同步,京德高速加快智慧高速公路建设,在盘扣式支架、大型挂篮、转体施工、枢纽互通等关键部位采用智慧监控与云端监测系统,利用多维信息融合分析技术手段,实现在线视频智能监控、安全风险云端监测和实时预警,有效规避了施工风险。实施建设全周期气象监测

预警,提前部署施工安全保障措施。路面施工采用机械防撞与雷达预警系统“双保险”,实现10米监测、超前鸣笛、降速减挡、自动刹车等多级安全预警。

据介绍,通车运营后,京德高速将利用交通仿真平台,通过感知、控制、管理、协同和服务五大系统,实时采集交通量及环境状态数据,分析预测碰撞风险,持续提高仿真计算精度,实现实时碰撞风险预警,大幅降低事故发生率,建成动态控制、实时预警的智慧高速公路。

雄安新区全面深化“放管服”改革

324项行政许可事项实现“无差别受理”

河北日报讯(记者张伟亚)

雄安新区全面深化“放管服”改革,着力推进“一枚印章管审批”改革模式,以便民便企为出发点,推行政务服务中心“无差别受理”工作,实现了324项行政许可事项“无差别受理”,政务服务效能大幅提升。

“无差别受理”是指行政许可事项可在任何综合窗口受理。实行“无差别受理”可以避免群众“窗口之间来回跑、多头跑”,解决窗口忙闲不均和群众集中等候的问题,为办事群众和企业提供高效便捷的政务服务。雄安新区政务服务中心结合工作实际,聚焦工作难点,制定标准化收件清单,强化人员培

训,解决工作中遇到的重点难点问题,确保“无差别受理”工作高效推进。

坚持基础先行。进一步梳理完善标准化收件清单,规范出形式统一、材料清单清晰、形式审查要点明确、便于操作的标准收件清单。同时,实施清单动态管理,根据行政许可事项受理要素的调整,及时更新标准化收件清单,为“无差别受理”工作提供有效支撑。通过专题学习、岗位轮换、早会交流、审批骨干授课等多种形式,组织综合受理人员教育培训,提升办事效率和服务效能。

坚持分步实施,试点实行15个高

频审批事项“无差别受理”,持续推进扩大“无差别受理”行政许可事项范围,使进行324项行政许可事项实现“无差别受理”。下一步,积极推进投资项目审批事项纳入“无差别受理”范畴。

记者在新区政务服务中心了解到,该中心共设置5个行政许可窗口。自2020年5月至12月底,实行“无差别受理”的行政许可窗口共受理1359笔业务。受理审批流程清晰,办件流转顺畅,将结合高频事项受理要素变化,进一步梳理完善标准化收件清单、常态化培训,不断提高综合受理窗口人员的业务素质。

雄安新区政务服务中心主要负责人表示,“无差别受理”是“三创四建”的重要抓手,是优化营商环境的重要举措。通过优化审批流程,实现了一批政务服务事项马上办、及时办、便捷办,推动企业和群众办事“最多跑一次”,全面提升政务服务质量和水平。

此外,新区不断深化改革,开展“证照分离”全覆盖,172项“证照分离”审批事项分类推进。企业开办全流程1个工作日办结,31项“证照联办”事项办理时限平均缩短62%。截至2020年12月31日,新区本级企业共有3516户,注册资本3198.04亿元。