

10版 唐山 11版 邯郸 12版 张家口

把民心工程办到群众心坎上

——邢台扎实推进老旧小区改造提升探访

河北日报记者 邢云 通讯员 王黎芬 王宏雁

2018年至2020年，邢台累计改造提升老旧小区583个，超额完成三年行动省定任务。今年，该市计划改造老旧小区327个，4月底之前便全部开工，5月份考核中开工率位居全省第一。



8月1日，邢台市襄都区平安小区居民在小区广场上舞蹈健身。本是老旧小区的平安小区，经过改造提升，环境整治、绿植繁茂。

河北日报记者 赵永辉摄

7月29日，邢台降雨继续。住在邢台市建委家属院的居民刘中庆，特意查看了小区的积水情况，发现没有问题。“以前最烦恼的就是管道堵，一下雨总有积水，雨水大时能没过小腿……”现在，经过雨污分流改造，管道通畅了，积水问题迎刃而解。

老旧小区改造量大面广，关系千家万户，考验城市治理水平。2018年至2020年，邢台累计改造提升老旧小区583个，超额完成三年行动省定任务。今年，该市计划改造老旧小区327个，4月底之前便全部开工，5月份考核中开工率位居全省第一。

如何改——

因地制宜，大家的事商量着办
下水堵、出行难、摸黑路、车位少、安全保障低……说起老旧小区的痛点，不少居民深有感触。

作为邢台老城区，襄都区有不少建于20世纪八九十年代的老旧小区，居民期盼改造的呼声一直比较强烈。今年，该区将117个老旧小区列入改造提升范围，惠及居民1.3万户，计划总投资1.4亿元。

始建于1995年的金土地小区，共7栋住宅楼，住户144户。改造前，这个小区基础设施破损严重，路面损坏，排水不畅，楼体陈旧，今年入选老旧小区改造清单。目前，已完成雨污分流改造、楼顶防水改造、楼体内外墙粉刷、老旧门窗更换、小房房顶防水等。

“路面平了，积水少了，经过防水改造顶楼不漏雨了。”谈起金土地小区的变化，居民们连连说好。

老旧小区如何改造，居民最有发言权。

据了解，邢台老旧小区改造实行“7+N”模式。“7”即7项必改内容，包括雨污分流改造、屋顶防水改造、楼体整修、道路修缮、架空线路整治、安防设施改造、环境绿化美化。“N”则根据小区实际情况并结合居民意愿进行确定，包括加装电梯、安装充电桩、规划停车场、建设无障碍设施、增加邮政快递服务站等公共服务设施。

市建委家属院靠里的一栋楼墙体颜色和另一栋粉刷一新的楼体对比鲜明。分管该小区的社区“网格员”杨慧芳介绍，

靠里的那栋楼建设年代更早一些，外墙用的是磨砂工艺，没办法喷漆。怎么办？社区工作人员通过上门入户、“百姓议事厅”微信群向业主征求意见，综合考虑大家的建议，最终设计了两套不同的改造方案，又逐一上门再次让业主投票确定。此外，小区便道砖铺设、停车位规划同样也采纳了业主意见。

杨慧芳说：“无论是大改建还是微改造，有一点是一致的，就是将民主协商贯穿于改造全过程，大家的事大家商量着办，这也为搞好改造后小区的管理打下基础。”

如何推进——

高质高效，施工过程全程监督

“现在有了物业服务，卫生有人打扫，小区里还有了保安，我们觉得很安全。”家住襄都区银发小区的毛华说。

之前，银发小区没有物业服务，经常丢东西，路面坑坑洼洼，一下雨都是泥。2020年，银发小区所在的学府社区通过老旧小区改造，对社区整体环境进行了全面提升，地面进行了重新修整，空中的“飞线”进行了治理，将楼道粉刷一新，完成了管道雨污分流。

为改善治安环境和卫生环境，社区根据居民意愿，联系了物业公司进行服务。现在，银发小区设立了门禁，安装了监控，居民安全感大增，小区内环境也能保持整洁。

在邢台学院家属院，不仅规划了车位，解决了停车难的问题，还清理出一片空地，改造成广场，方便居民休闲锻炼。在小区内墙面上，邀请了邢台学院的学生以社会主义核心价值观为主题绘制了彩画，成为小区的一道风景。

环境优美、设施完善是很多老旧小区居民的夙愿，但改造有个过程，也势必会打乱小区居民的生活节奏。如何让改造过程高质高效，把对居民正常生活生产的影响降到最低？

信都区城管局维护站站长杨妍表示，进场施工前，他们都会先行对接属地乡镇（街道）、居委会、小区物业公司，并在施工

现场张贴施工公告，将施工内容、工期要求、业主要求、施工单位、投诉电话等广而告之，同时主动对接供水、供电、供暖、燃气等管线单位进行技术交底，合理安排工序，避免改造后重复开挖造成财政资金浪费。

施工管理方面，信都区要求施工方采取先备料再进场施工的方式，在保证施工质量的前提下最大限度压缩工期。对于规模较大的小区，会采取流水线作业施工，先从小区偏僻位置开挖，最后汇集到小区主干道，最大限度减少对居民生活的影响。

目前，信都区对2000年以前的269个小区全面实施小区内雨污水分流改造，现已完成230个小区改造任务，剩余小区正在稳步推进。

为确保老旧小区改造真正成为群众满意的民心工程，襄都区坚持施工质量、进度两手抓、齐推进。一方面，从原材料进场到施工过程实施全监督，将原材料质量关口前移，施工过程动态巡查工程质量，确保工程质量按规范要求。另一方面，多部门齐抓共管，从施工建设、问题协调等多方面齐头并进，根据实际工程

量，倒排工期，挂图作战。

如何保持——
创新思路，“共享管家”破解长效管理难题

老旧小区改造，能否改出小区新品质，既在于改造这第一步进行得如何，更在于能否长效管理、行稳致远。

由于老旧小区基础设施老化、环境相对较差，且多数规模较小，单独管理和日常维护成本较高，加之小区居民花钱买服务意识差，物业服务收费难、标准低，管理运营无利可图，因而很少有物业公司愿意入驻。因此，如何引入社会化的改造、管理力量，是建立长效机制需破解的又一课题。

针对这一情况，襄都区创新推行“共享管家”机制，并辅以多重帮扶措施，有效破解了物业公司入驻难题。具体操作中，按照“物业打包管理”理念，以街道办事处为单位，将所有无物业的老旧小区一并整合给一家物业公司实施管理服务，让物业公司可在多个小区之间进行运营大统筹、利益大平衡，进而实现有利可图。

在南长街办事处，56个老旧小区已全部交给一家物业公司管理。“变化太大了，以前物业服务差，环境脏乱差，现在有了物业公司，小区干净，道路也畅通了，大家别提多高兴了。”眼科医院家属院的乔增然对此赞不绝口。

同时，襄都区成立由社区居委会、物业公司、业主三方代表组成的物业管理委员会，搭建起物业公司和服务业交流沟通的平台，制定居民公约和物业服务方案，明确规范双方的权益和义务。该委员会既监督物业公司服务质量，又沟通业主帮助物业公司获得更多支持和认可，特别是针对较易产生纠纷的资金问题，建立公款账户，实施公共资金信息透明化，化解不必要的矛盾。

另外，邢台将老旧小区改造与创建全国文明城市、社区综合整治相结合，各基层单位根据小区实际情况，创新老旧小区管理体制，采取社区服务站管理、业主自治管理等多种模式，防止老旧小区改造升级后出现问题反弹。



8月1日，邢台市襄都区铁路北宿舍小区，老人带着孩子在改造提升后的小区广场凉亭休闲。

河北日报记者 赵永辉摄

邢台城市体检工作方案印发

83项指标“问诊” 城市发展问题短板

河北日报讯(记者邢云 通讯员穆红旭)日前，邢台正式印发《2021年邢台市城市体检工作方案》(以下简称方案)，通过对城市存在的问题和短板进行筛查，深入查找“城市病”根源，着力补短板、强弱项，全面提升城市安全运行水平和防风险能力。

方案明确，本次城市体检范围为市辖区、南和区参照方案时间节点、指标体系组织开展本区城市自体检。邢台市将围绕生态宜居、健康舒适、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序、多元包容、创新活力8个方面83项指标，对城市人居环境进行综合分析评估，找出城市发展中的问题、短板，提出有针对性的治理措施，为开展城市更新奠定坚实基础。同时，还将群众获得感、幸福感和满意度作为重要评估内容，对不同年龄段和不同职业的人群开展满意度调查工作，对城市居民在健康舒适性、交通便捷性、多元包容性和创新活力等方面的满意度进行评价，为城市体检评估和确定城市发展目标、措施提供重要参考。

据了解，今年我省共8个市(县)开展城市体检试点工作，邢台市和宁晋县位列其中。邢台市城管局副局长姜志远介绍，该城市体检将分为完善指标体系、采集整理基础数据及资料等5个阶段，于10月底之前全部完成。

邢台引导推动“两新组织” 扎实开展党史学习教育

举办专题培训116期，培训3394人次

河北日报讯(记者邢云 通讯员

王梦笛)制定年度学习计划，打造“红色党建圈”、开展“书记讲党课”、走访慰问老党员和困难群众……党史学习教育启动以来，邢台市积极引导推动“两新组织”(新经济组织、新社会组织)党员群众在“学”上走在前，“悟”上作表率，立足自身特点和社会实际，努力把学习成效转化为工作动力和工作成效。

突出“深”字作部署，夯实学习教育基础。坚持高起点谋划、高标准推进，制定年度学习计划，已举办专题培训116期，培训3394人次。同时，筑牢红色阵地，积极打造全市非公党建主题公园，将党建工作室内“搬”到室外，实现形式、内容和对象的三创新，截至目前，全市已建成非公党建主题公园12个。

突出“新”字抓学习，丰富学习教育形式。坚持因势利导、运用数字信息技术，开展党史学习教育“书记讲党课”，由党支部书记带领党员学习党史著作，用个性化授课“寻初心”、体验式教育“亮初心”、情景式宣讲“筑同心”、“红色自习课”等活动，开发品质精良的网课，打造“短精活”“快精准”的“指尖课堂”，开展党史知识竞赛、党史故事会、观看红色电影等，增强党史学习教育效果。

突出“实”字强引领，助推“两新组织”发展。坚持学以致用，以“我为群众办实事”活动为抓手，把焕发出的政治热情，转化为推动“两新组织”发展和党的建设工作各项实际行动。组织走访慰问1886次，为“两新组织”困难党员群众送去慰问金和慰问品，把党的关怀送到他们的心坎里。将党史学习教育融入企业生产一线，通过开展专业技术培训、技能提升、生产大比武等活动，激发干劲，增产增效。

襄都区京津冀·数字新材料 产业园项目招商集中签约举行

河北日报讯(记者邢云 通讯员王宏雁)日前，邢台市襄都区京津冀·数字新材料产业园项目招商集中签约活动在旭阳经济开发区举行，共11家企业参加集体签约，涉及能源新材料、信息新材料、战略新材料、数字产业、总部经济、产业服务等一批新兴产业。

京津冀·数字新材料产业园项目位于旭阳经济开发区北侧，总建筑面积约39万平方米，主要以省级绿色园区为平台，以科技新材料产业为主线，以数字经济为抓手，通过新材料龙头企业的引进，带动新材料、新能源上下游企业集聚，打造集新材料智能制造、科研办公、孵化加速、成果转化、交易展示、配套生活等为一体的高端智慧园区。项目建成并投产运营后，预计每年可实现产值约15亿元。

据了解，襄都区工业产业重点发展方向是新能源、新材料、数字经济等战略性新兴产业和高科技产业。该区配套制定了重大项目引进优惠政策和招商选资奖励办法，着力打造优质的政务服务体系良好的营商环境。



近日，南宮市省级农业园区的数字农场内，草莓到了采摘期。规划面积4.5万亩的南宮市省级农业园区主导产业为特色果蔬。近年来，该园区聚焦做优产业特色，初步构建起以“双万亩”(南宮黄韭、南宮蜜桃)产业为主导，大棚火龙果、大棚甜瓜、大棚草莓等为辅的“2+N”果蔬产业发展格局，引领全市现代农业发展。河北日报记者 赵永辉摄

清河羊绒智能化生产“加速跑”

上半年羊绒产业创产值146亿元，同比增长16.3%

河北日报讯(记者邢云 通讯员王岩、许金亭)日前在河北盛泰公司智能化生产车间看到，一根根羊绒纱线进去，不一会儿就出来一件成型的羊绒衫，不仅省去了过去的缝合、熨烫等环节，编织出的羊绒衫还没有接缝，视觉和手感都极其舒适……生产方式的改变，带来产业的腾飞。今年上半年，清河县羊绒产业创产值146亿元，同比增长16.3%。

清河羊绒产业智能化生产的发展既有企业高质量发展的需求，更与政府鼓励支持密不可分。该县出台的《关于招商引资六十

条优惠政策》中明确规定“企业进行智能化改造，政府给予奖励；购买具有国内领先水平的智能化设备数额在300万元以上的，给予设备款额10%的补贴”。

2019年，宇腾公司联合香港南旋公司投资2亿元建设的南冠智能数字纺纱车间，打响了羊绒产业智能化生产第一炮。明亮、整洁的智能化车间里，一两个人就可以操作一条长达百米的生产线，五颜六色的纱线，均匀度近乎完美。

智能纺纱车间将生产链条由利润低的分梳环节延伸到纺纱环节，生产管理由过去

“粗放式、人盯人”的管理方式，提升为精细化、大数据分析、系统化、程序化的智能管理模式，提高了产品质量和生产效能，效益随之大增。“一吨一级羊绒纺成羊绒纱，就会增值26万元，南冠公司年纺800吨羊绒纱，增值总额2.08亿元。”宇腾公司总经理助理王玉栋说。

南冠智能化数字纺纱，在清河羊绒产业起到了积极的示范带动作用。河北绒仓仓储公司年产销无毛毡占国际市场份额的6%，并且是全国羊绒指数发布的核心单位。“我们从南冠智能纺纱车间看到了光明

前景。”河北绒仓仓储公司负责人魏继文说，他们在去年12月开始装修改造车间，自主研发并购置联合分梳机、纺织加湿抑尘空调等设备236台(套)、信息化系统2套，不到半年时间完成了一期工程的16条智能化分梳生产线，并于今年5月初投产，现已形成月产100吨无毛毡、25吨羊绒条的生产能力。

目前，在清河县，智能化生产已形成你追我赶的态势。河北中汇纺织公司投资1500万元，于今年初建设了C2M智能针织工厂平台项目。“随着个性化消费时代的来临，小批量、多批次的生产模式逐渐替代传统的规模化订单式生产，以快为特点的C2M制造方式成为羊绒服饰制造企业的方向。”河北中汇纺织公司负责人方中说，“我们的智能工厂，就是将大数据、人工智能、移动互联网、云计算等进行深度融合，通过App订单管理系统与数字化车间系统结合，有效解决大规模生产与多品种小批量需求相背离的矛盾。”预计到8月底，该项目将完工实施运营。