



精准招商 精细服务

固安创新招商引资拓展产业链

河北日报记者 孟宪峰 通讯员 刘长城

今年以来，固安县已签约引进项目170个，落地项目82个，计划投资超千亿元，在谈项目150个；上半年签约的145个项目中，43个项目如期落地；举行两次重大项目集中开工活动，集中开工项目22个



▲京南·固安高新区航天产业园全景。

河北日报通讯员 门丛硕摄

▶近日，在固安县航天产业园一家无人机企业生产车间，工人正在组装无人机。

河北日报通讯员 门丛硕摄

日前，固安县召开第十二次党代会，明确今后五年，固安县将立足“三区一城”（建设产城融合示范区、临空经济拓展区、创新发展先行区、宜居宜游品质之城）功能定位，聚焦“四城四百”战略目标，努力开创固安“二次创业”新局面，争做高质量发展排头兵。

今年以来，固安县上下全力以赴，统筹推进疫情防控和经济社会发展，把优化营商环境提升招商引资质效作为工作的重中之重，通过创新招商引资拓展产业链，以“店小二”理念为企业提供精准化、精细化服务，高效有序推进项目建设。

聚焦项目建设，实现效率、责任双落地

近日，走进聚龙新一代云计算和人工智能产业园，只见施工现场一派繁忙景象，塔吊林立，机器轰鸣，工程车辆往来穿梭。一线建设者们快马加鞭赶工期，确保项目按时竣工投产。

聚龙新一代云计算和人工智能产业园项目、京津冀（固安）国际商贸城、县人民医院迁址新建项目……一个个关乎县域经济社会发展的重大项目正加速推进，跑出了重点项目建设“固安速度”。

今年以来，固安县全面加强加快项目建设的主动性、责任感和使命感，全力推动重点项目落地建设。

固安县建立了“签约项目、签约已落地项目、签约未落地项目、重点推进项目”四个清单，研究制定一企一策推进措施，逐项目梳理推进举措，明确“一个项目、一名领导、一个主管部门、一抓到底”的“四个一”项目包联责任制。

对签约项目逐个确定包联领导、包联单位和具体责任人，帮助企业协调解决落地投产中存在的实际问题，确保签约项目早开工、早建设、早投产。同时，将签约项目纳入政务“绿色通道”，简化审批程序，实行并联审批、限时办结，为项目提供便捷高效的政务服务。上半年签约的145个项目中，43个项目如期落地。今年以来，举行两次重大项目集中开工活动，集中开工项目22个。

积极破解瓶颈制约，固安县通过专班推动、政府专题会部署、服务企业研讨会、一线调研、现场办公等多种方式，及时帮助解决重大项目用地、资金问题，逐一帮助企

业打通制约项目开工的难点堵点。大力推进闲置土地二次开发利用，研究制定“僵尸企业”退出及土地收回规范管理制度，出台全国第一个县级城市新增新型产业用地(M0)管理办法，鼓励企业通过合作经营、依法转让等形式盘活长期低效使用的土地，为高端项目落地提供用地保障。

截至目前，固安县累计引入“腾笼换凤”项目77个，盘活闲置土地960亩，消化闲置厂房5.58万平方米。设立133亿元的产业引导基金，成立城发、建安、众润、众源等4家国有融资担保平台公司，为企业融资提供坚强保障。

强化重点项目申报推进，固安县学习研究省、市重点项目申报原则、申报条件、申报程序，加大重点项目申报力度，制定“现有省市重点项目、已申报待批复项目、可申报项目、重点培育项目”四个清单，对省市重点项目实行周推进制度，一周一走访，一周一督导，督促进度，查找问题，协调推进。

聚焦营商环境，实现服务、保障双优化

今年以来，固安县积极抢抓京津冀协同发展、雄安新区和临空经济建设等历史机遇，做好“加减法”，打出“组合拳”，以服务最主动、办事最快捷、要素最齐备、品质最优越等“四个最”为目标，最大限度解决影响项目落地、企业发展中的突出问题，举全县之力打造环京地区一流营商环境新高地。

优化服务流程。加大资源整合力度，将400余项行政许可及服务事项全部归入县行政审批局，实现“一站式办理、全流程服务”，优化完善审批服务办事指南、操作规范、办理流程，细化办事审批服务标准，以流程“标准化”促进行为“规范化”。制定出台《关于推进工程建设项目“3311”审批模式的实施细则》，实现企业开办3小时完成、工业项目审批30个工作日内完成、房地产建设项目取得土地合同到开工100天、政务服务网上可办率100%。针对工程建设项目，制定了《产业类项目“拿地即开工”审批模式实施方案》《项目建设“七联单”制度》等一系列政策措施，切实简化审批程序，提高办事效率。工程建设项目全流程审批时间由220个工作日压减至58个工作日，为项目开工创造便捷的条件。

创新服务机制。落实帮扶企业“保姆

式”“一站式”服务，以更多个性化、精准化的支持举措，精心呵护各类市场主体，着力构建企业稳健发展的“温馨家园”，全力支持民营经济发展。组织开展以送审批进项目、送金融进企业、送政策进企业为主要内容的“三送三进”优化营商环境集中行动，为32家企业现场办理工程规划许可证、施工许可证、临时施工许可证，并送到项目负责人手中，有效确保项目加快开工建设。组织域内15家银行，深入县域内有融资需求企业，开展一对一精准对接活动，主动为企业提供服务，成功发放贷款2686万元，达成合作意向贷款14笔15330万元。

加大招商引资，实现质量、速度双提升

8月31日，京东廊坊固安智能产业园开工暨固安县项目招商月启动。该项目整体投入使用后将承载京东华北地区业务的超级总部项目，预计可实现不低于300亿元社会消费品零售额，带动固安4000余个就业岗位，推动了物流业、现代商贸物流、包装业的发展，助力地方现代服务业建设及经济结构转型升级。

固安县以深入开展招商引资“三年行动”为契机，以承接北京非首都功能疏解为重点，以大型央企、知名民企、重点科研院所为主攻方向，全面加大跟踪对接力度，深入构建“大招商”格局，开展精准招商，实现错位发展。今年以来，固安县已签约引进项目170个，落地项目82个，计划投资超千亿元，在谈项目达到150个，为加快实现固安高质量发展提供了充足动力。

加大招商引力度。突出产业链招商，充分发挥固安“313”产业体系的规模优势，围绕电子信息、航空航天、生命健康三大主导产业及云谷、京东方、航天振邦等龙头企业，“一对一”制定招商目录，明确准入标准、出台优惠政策，吸引上下游



配套企业落户固安，推动产业集群集聚发展，全县产业向产业链、价值链高端不断攀升。突出专业招商，坚持“专业人做专业事”，建立委托招商机制，采取有偿服务、绩效管理的方式，定向挖掘、精准对接项目，出台招商引资项目引荐人奖励办法，鼓励社会各界人士参与招商引资并全程跟踪，召开招商引资表彰大会，对实现落地投资的予以奖励。

创新招商引资形式。成立招商引资工作领导小组，打破常规，从县直、园区等政府部门和华夏幸福等市场主体抽调最精力量重组招商局，在上海、深圳、北京设立招商工作组，派驻专职招商人员，全方位对接招商信息。成功举办2021年“5·17固安产业峰会”系列招商推介活动，以及“选择固安 共赢未来”投资环境推介会，谋划实施百家央企、百家民企、百家院所校大拜访和百家央企、百家民企、百家院所校进固安活动，全方位推介、展示固安的发展优势、产业基础、良好环境。

全面提高质量效益。认真执行市场准入负面清单和产业准入门槛，做到既看规模、看投资，更看质量、看效益，把有限的资源投向重点领域、好项目、好企业。全面试行以“亩均效益”为核心的综合评价体系，以及资源要素差别化配置的政策体系，按照评价结果分类对企业进行管理。明确物流类项目投资强度不低于500万元/亩，数据中心类项目投资强度不低于1500万元/亩，亩均税收不低于30万元。明确退出机制写入项目入园协议，建成后达不到投资强度、亩均效益的，要无条件履行退出约定。

廊坊临空经济区科创片区回迁区(二期)开工

河北日报讯(通讯员张磊 记者孟宪峰)9月14日，廊坊临空经济区科创片区回迁区(二期)开工仪式在永清县举行，标志着临空科创片区建设迈入了新阶段。

据了解，该项目由中铁建工集团设计院设计，中铁建工集团北京分公司、中铁建工集团华北分公司、中铁建工集团北方分公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州局集团有限公司共同承建，建设用地规模909亩，总建筑面积161万平方米，配套公建面积21万平方米，幼儿园2万平方米，建成后容纳8442户、27014人居住。

下一步，永清县将举全县之力做好服务保障，以最快的速度、最高的标准保障临空经济区各项工程任务建设。该县将继续强化指挥部和工作专班力量，按照共建、共享、共赢的“大临空”理念，全面做好对接，统筹推进空间规划、生态建设、道路交通、城市发展，加快推进京台高速北出口、临空大道等重点工程的建设，为临空经济区的加快崛起创造良好环境。把回迁群众的事作为重大事情来抓，全力保障广大回迁群众的就业、就学、就医等需求。

霸州21个老旧小区10月底前完成改造

河北日报讯(通讯员徐巍)今年以来，霸州市以“我为群众办实事”实践活动为抓手，聚焦群众急难愁盼事项，大力推进城镇老旧小区改造，切实改善群众居住条件和居住环境。

据了解，今年，霸州市老旧小区改造共计21个小区、25栋住宅楼，涉及居民720户，总建筑面积约7.09万平方米，项目总投资2400余万元。21个老旧小区将于10月底前完成改造。

改造分为建筑主体改造和配套基础设施改造。其中，建筑主体改造主要包括外墙保温及粉刷、楼梯间改造、屋面防水、配房改造等内容。配套基础设施改造主要包括硬化道路、围墙粉刷、大门改造、排水管道改造、化粪池清掏更换、消防改造、新建泵房、安装室外路灯等。通过改造，将全面解决老旧小区建筑物和配套设施破损老化、市政设施不完善、环境脏乱差、管理机制不健全等问题，提升老旧小区居民居住条件和品质得到明显提升，切实增强群众的获得感、幸福感、安全感。

为确保改造工程的顺利实施，该市专门组织相关技术人员对改造工程质量进行不定期检查，协调监督改造工程的实施，及时发现并解决工作中出现的问题和困难，全力确保今年老旧小区改造工程的顺利实施、高效推进和如期完成。

法院系统开展“我为群众办实事”专项集中执行行动

河北日报讯(通讯员郝军生、周禹佳 记者孟宪峰)9月16日，廊坊市中级人民法院开展“我为群众办实事”专项集中执行行动，共出动执行干警319人、车辆73台，行动中拘传45人，执结案件23件，和解18件，自动履行2件，执行案款468.9万余元。

当天上午，廊坊市中级人民法院院长马大壮深入开发区法院案件执行现场，带领干警对一起腾退拍卖房屋案件进行执行。此前，开发区法院判决张某某还某银行贷款、利息及违约金。张某某到期未履行判决书规定的义务，根据某银行的申请，开发区法院启动执行程序，对张某某名下用贷款购置的房屋进行了司法拍卖，且已成交。但张某某将房屋出租给吴某，租赁合同未到期，此次集中执行便是要求租户吴某腾退房屋，移交给定受人冯某。执行过程中，承租入吴某提出异议，要求继续使用房屋3个月，拒绝腾退房屋。马大壮在组织调解过程中，经过耐心细致、入法入情的释法析理，使吴某与冯某就腾房时间达成和解，案件得到圆满解决。

立足人民法院主责主业，聚焦人民群众所想所盼，廊坊市中级人民法院组织了此次“我为群众办实事”专项集中执行行动，主动接受社会各界监督，积极营造强大执行声势。44名人大代表和政协委员受邀见证此次专项集中执行行动。

市区30部“黑金刚”高端公交车亮相运行

河北日报讯(通讯员周禹佳 记者孟宪峰)钻石银车体、兔耳后视镜、LED灯具、采用仿皮革软座工艺的乘客座椅、USB充电口、LCD显示屏……9月14日，廊坊市区30部“黑金刚”高端公交车投入使用，服务于39路和7路公交线路。这是廊坊市在华北地区率先引进的高端车型，旨在提升廊坊城市形象和品位。

这些“黑金刚”高端公交车颇具未来感、科技感。“车辆具备主动防撞预警系统，通过摄像头和人工智能算法识别周围环境，预测追尾、车道偏移等危险。同时，360度全景环视系统可全方位、无死角检测车辆周围情况，确保行车安全。”廊坊市交通运输局综合科科长高东庆介绍，车内还配备了驾驶员行为识别系统，可对驾驶员疲劳驾驶进行告警。另外，车内安装易燃挥发物检测装置，可有效检测乘客携带物是否危险。

“黑金刚”高端公交车除在自动驾驶方面极具科技感外，节能环保方面也很“高科技”。“空气消毒系统兼具车内空气质量检测、空气净化、能有效净化车内异味，去除车厢内病毒、细菌、颗粒物和甲醛等有害物质，PM2.5去除率99.9%。”高东庆介绍，该型公交车为纯电动车辆，行驶平稳，噪音小，电池续航里程可达300公里，较燃油私家车二氧化碳每年每部减排67.5吨。

为进一步优化和完善市区公交线路，填补公交盲区，9月14日，廊坊市还开通39路和40路两条公交线路，进一步服务大中型企业、居民小区、学校和政务服务中心等，提升公交线网覆盖率，满足人民群众日益增长的出行需求。

截至目前，全市共开通公交线路150条，投入运营车辆2301部，营运线路总长度4425公里，公共交通通达深度、覆盖广度持续提升。

实施风貌特色塑造、产城融合发展、公共服务配套等七大专项行动 县城建设提质升级三年行动全面展开

河北日报讯(通讯员滕雪叶 记者孟宪峰)近日，廊坊市县城建设提质升级三年行动全面铺开，通过实施七大专项行动，提高县城城市规划建设管理水平，提升县城综合承载力、服务能力和品质。

实施风貌特色塑造行动。提升规划设计水平，继续落实国土空间规划体系，完善总体城市设计指标体系。强化历史文化传承，围绕永定河、潮白河等重要河流，突出生态环境特点，塑造山水林田湖草生态格局和城景交融的景观风貌。加强城区建筑管控，强化重点街区控制性详细规划与标志性建筑统筹规划工作，持续打造县城亮点和精品精致建筑。

实施产城融合发展行动。优化提升产业结构，发挥县城不同资源和区位优势，推进

县城传统产业转型发展。促进产城互动融合，有序推动人口向城镇集中、产业向园区集中，强化县城基础设施、公共服务等要素互动共赢，促进产业集中发展。打造“河北建造”品牌，立足京津冀协同发展，服务京津、雄安新区，培育装配式建筑产业示范基地、建筑集成基地。

实施公共服务配套行动。统筹公共服务设施，形成以县级各类设施衔接配套主导、社区级设施完善的公共服务设施体系。加强教育设施建设，统筹推进幼儿园、小学等教育设施整合配建要求，加大城区公办和普惠性幼儿园建设力度。构建养老服务体系，加快构建县、乡镇(街道)、村(社区)三级养老服务网络，满足老年人多层次、多样化养老

服务需求。推进文化体育设施建设，继续推进街道综合文化站、社区综合性文化服务中心建设，提高覆盖率和达标率。

实施基础设施完善行动。加强道路交通设施建设，优化城区路网结构，提高街巷支路密度，形成级配合理、通畅便捷的路网系统。加强节水设施和燃气保障能力，创建节水型城市(县城城区)，积极推动工业、生态环境及生活节水措施，促进全社会节水。完善环境卫生设施功能，加快推进生活垃圾焚烧处理设施建设。加强停车设施建设，按照街区特点，针对不同建筑群体，强化停车位配建指标刚性管控要求。

实施城市更新改造行动。持续推进棚户区(旧城、城中村)改造，严格把握棚户区改

造范围和标准，重点抓好已批项目回迁安置与开发建设。加快老旧小区改造，科学编制老旧小区改造规划和年度计划，完善养老、托育、助餐等社区公共服务设施，提升老旧小区居住环境，增强排水防涝能力，严格落实排水防涝专项规划要求，坚持规划超前、系统整体推进、多措并举治理。

实施宜居环境打造行动。推动完整居住社区建设，因地制宜对既有居住社区市政配套设施、公共服务设施等进行改造提升。大力创建绿色社区，落实《河北省促进绿色建筑发展条例》，持续推进绿色社区创建行动。

实施城市管理提升行动。对标省级城市体检标准制定具体要求，启动省级城市体检工作，制定城市体检试点方案，完善体检机制。开展县城容貌环境“十乱”专项整治。强化精细化管理，持续推进网格化、精准化、智能化管理，做好管理细化、社区对接工作。提升智慧管理水平，以数字化城管平台为基础，提高城市综合管理服务平台服务能力水平。加强安全韧性管理，提升房屋建筑和市政基础设施工程信息化监管水平。