



牢记初心使命 努力拼搏奋进

努力开创河北住房城乡建设事业发展新局面

2021年是党和国家历史上具有里程碑意义的一年。这一年，中国共产党迎来百年华诞，第一个百年奋斗目标成为现实，向第二个百年奋斗目标进军的新征程开启。这一年，全省住房城乡建设系统在省委、省政府的正确领导下，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，聚焦人民美好生活需要，按照“三六八九”工作思路，忠诚担当、履职尽责，扎实推动住房城乡建设事业在“十四五”开好局、起好步。

民生工程任务圆满完成

“住在小区有‘三怕’，路面坑坑洼洼，晚上出门怕摔跤；楼里楼外电线老化，怕电车充电引起火灾；楼栋外墙保温效果差，怕冬天加重哮喘病。每年冬天，我得搬到儿女家住。”家住石家庄新乐市化肥厂宿舍的徐大爷在小区改造前征求意见时说。如今，徐大爷居住的小区基础设施改好了，道路硬化了，路灯天黑即亮，消防栓、灭火器一应俱全，强弱电全部入地，外墙穿上“保暖服”。“像我这样的老人再也不用‘候鸟搬家’了！”徐大爷高兴地说。

金杯银杯不如群众口碑，群众说好才是真的好。2021年，河北省住房和城乡建设厅着力在老旧小区改造基础设施、完善配套设施、凸显文化特色等方面用心用力，全省共改造老旧小区3057个，累计改造9368个，改造总量居全国第二，惠及193万户城镇居民，“高龄”小区“旧貌换新颜”，老居民过上宜居“新生活”。

我省还通过实施棚户区改造、城中村改造，让居民尽享“安居之福”。2021年全省棚改安置房新开工11.04万套，建成13.62万套；启动城中村改造459个，13万户、43万人居住条件将得以改善。

加快补齐市政基础设施短板，2021年各地改造市政老旧管网288公里，全省累计改造7151.2公里。完成市政排水管网雨污分流改造690公里，累计改造4591公里，为下步将老旧管网和雨污分流改造向社区、单位庭院延伸奠定基础。

结合南水北调受水区有关市推进取水井关停，在石家庄、廊坊等8市扩建地表水厂5座、新建泵站10座、建设改造公共供水管网622公里，提升了城市供水保障能力。

新开工城乡生活垃圾焚烧处理设施22座，其中建成5座，我省已建成生活垃圾焚烧处理设施69座，生活垃圾焚烧处理率位居全国前列。

重点聚焦大型商业、医院等停车难问题突出区域，着力挖掘地上、地下空间资源，新建城市公共停车位23万个，进一步缓解停车难。

为保障民生工程高质量完成，河北省住房和城乡建设厅针对每项民生工程均成立分管负责人牵头、相关处室为主体的工作专班强力推进。组成6个督导组每季度开展1次现场督查，在每月的通报中直指问题弱项，确保各项目质量过硬、程序合规，让民生工程真正收实效、顺民意、得民心。

房地产业和建筑业迈向高质量发展

2021年8月，邢台市住房和城乡建设局对邢台市中地东牛角房地产开发有限公司违规收取“御蓝庭”二期项目购房款和预订款性质费用的行为下达了行政处罚决定书，对该公司处以警告、责令限期改正并罚款。“8月底前，这家公司已经缴纳罚款，违规收取的预订款性质费用全部退还购房者，保障了群众利益。”邢台市住房和城乡建设局工作人员说。

为净化房地产市场环境，2021年8月我省住建、公安等8部门联合开展持续整治规范房地产市场秩序专项行动，大力整治房地产市场乱象，到目前，全省共查处违法违规行150起，对其中63起予以立案处罚，切实维护了群众合法权益。

在解决存量问题的同时，我省还注重防范增量问题。2021年8月我省住建、发改等6部门出台文件，明确房地产开发项目从立项、供地、规划到建设、销售、验收、交付等全流程监管具体措施，从源头上规范房地产市场秩序。

坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，2021年1-11月，全省房地产开发完成投资4749.7亿元、同比增长9.8%；根据网签备案数据，全省商品住宅合同登记备案面积同比增长2.7%，备案均价同比增长0.3%，保持量增价稳运行态势。

在邯郸市东湖森林花溪二期项目招标中，通过公平竞争、择优选择，招标人从参与投标的17家企业中选定了1家优质企业作为中标人，签订了价值2亿元的合同。“以前，对招标人合法权利和责任突出不够，这种规模的项目，投标方有时能达到二三百家，过度竞争现象时有发生。”邯郸市建设局招投标服务中心主任徐彦彬说。“采用招标‘评定分离’后，投标企业大幅减少，过度竞争现象得到有效遏制，市场秩序明显改善。”

作为全国招标“评定分离”改革试点省份，我省在石家庄、邯郸等试点探索基础上，2021年4月在全省国有资金投资的房屋建筑和市政基础设施工程项目中全面试行招标“评定分离”，从制度层面防范围标串标行为，真正还权于招标人。目前，全省已有1445个项目采用“评定分离”方式，构建起统一开放、竞争有序的市场环境。

有力的政策支持是建筑业转型升级的重要支撑。2021年，我省出台实施意见，以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级。全省培育3家具备工程总承包能力的龙头企业，68家企业建成以BIM技术为基础的数字化中心，企业竞争力明显增强。

建筑领域绿色低碳转型成效显著，民用建筑全面执行绿色建筑标准，城镇新建绿色建筑占比达到98.92%，绿色建筑占比处于全国第一梯队。全省累计建设被动式超低能耗建筑项目237个，建筑面积605.71万平方米，建设规模位居全国第一。

据统计，2021年前三季度，全省房地产业增加值2054亿元，占全省GDP的7.1%；建筑业增加值1517.4亿元，占全省GDP的5.2%，房地产业和建筑业支柱产业作用更加突显。

城市功能品质显著提升

翻开晋晋城市体检报告，体检指标分析、存在问题、对策建议等“体检结果”一应俱全。第三方体检团队在对生态宜居、健康舒适等8类72项指标调查分析后认为，宁晋县在城市开发建设引导、绿色建设等方面取得成效，但城市风貌塑造情况一般，还需改善生态环境、加强城市精细化管理。

2021年，我省确定唐山、黄骅等8个城市体检试点，制定了具有河北特色的城市体检指标体系，开创了“1+2+N”工作模式，为找准“城市病”、开好“好药方”打下基础。目前，8个试点城市全部完成自检、第三方体检、社会满意度调查，为下一步我省扩大城市体检范围提供了可复制、可推广的经验。

2021年12月19日，激越的汽笛声响彻石家庄上空，总投资659亿元的23个城市更新重点项目应声启动，这是石家庄市城市更新项目集中开工、压茬推进的“剪影”。2021年，石家庄市共谋划城市更新重点项目42个，计划总投资1687亿元，分两批集中开工建设，项目涵盖城中村改造、老旧小区改造、高铁站商务区等。

2021年，河北省住房和城乡建设厅持续推进城市更新行动，多次与国开行河北分行等金融机构对接，研究城市更新项目资金支持措施，还指导唐山市成功申报国家试点城市。国开行

河北分行已为石家庄石煤机项目、保定城中村改造提供融资授信。

2021年6月26日，河北省第五届园林博览会在唐山开幕。通过生态修复、园林艺术创作，唐山市将218公顷采煤沉陷区打造成高品质园林博览园，推动了城市绿色发展。

为持续改善城市生态环境，我省大力实施公园绿地增建提质行动，2021年新建、改造公园绿地1025个、面积1531公顷；创建省级生态园林城4个、省级园林城镇1个、国家园林城市和省级园林城覆盖率超过90%。

开展县城建设提质升级三年行动，2021年各地累计实施项目7326个，完成投资1021.1亿元，有力拉动了县域经济增长，提升了县城综合承载能力。

城市治理体系更加完善

2021年12月10日，家住石家庄市依水佳苑小区赵颖在冬季供暖应急投诉平台留言：暖气不热，家里冷。当天下午，供热公司人员便登门检查，发现她家地暖使用时间长，造成水路堵塞，及时疏通就可以解决。“第二天，供热公司和区供热办都给我打电话回访解决情况，真没想到这么受重视。”赵颖说。

2021年，我省实施城市供热服务质量提升行动，开展“冬病夏治”，全面排查整治热源、热站、管网。11月1日，全省连续第四年提前启动城市供热，让暖流跑赢寒流。对城市供热实行智能化管理，建立三级监管、四级联动的供热监管信息平台，累计安装典型热用户室温采集器17.7万个，实时监测所有集中供热居民小区室温，保障群众温暖过冬。

“城市管理要像绣花一样精细”，精就精在每个环节都精心谋划，细就细在每个细节都仔细研究。2021年，各地秉承“精细化”理念，将精心、精细、精美落实到每个工作环节，共整治背街小巷1.5万余，一大批杂乱无章的小街巷华丽转身为有颜值、有文化、有温度的精品街区。继续推广“水洗机扫”“以克论净”模式，14个城市达到“洁净城市”标准，全省洁净城市达到112个，城市(含县城)建成区主要道路机械化清扫率达到100%。

“未雨绸缪”，2021年汛期到来之前，全省重点整治消除了城市建成区内低洼地段及立交桥等部位的551个易涝积水点，有效缓解了城市“内涝”问题。

稳步推进生活垃圾分类，发布《河北省城乡生活垃圾分类管理条例》，垃圾分类覆盖范围进一步扩大，公共机构实现全覆盖，“四分类”标准更加深入人心。

乡村建设水平持续提升

“要不是省里的政策好，我家哪能住上这样的新房！”家住承德市滦平县西沟乡三道沟村的岳俊贵说。搬进新房前，他同年的母亲和两个十来岁的孩子住在老房子里，全家仅靠他一人维持生计。2021年下大雨，老房的屋顶和墙面出现凹陷、开裂，看着快要支撑不住的房子，想着自己的收入，他天天睡不着觉。

2021年汛期，滦平县住房和城乡建设局加大农村住房安全动态排查频次，及时发现岳俊贵家的房屋安全隐患，第一时间组织一家人搬离。鉴于他家是边缘易致贫户，当地落实危房改造政策，帮他盖起新房子。两个月后，岳俊贵一家住进“新家”。

延续好政策，帮扶不减弱。2021年，我省调整优化农村住房安全保障政策，将保障对象由脱贫攻坚时期的四类重点对象调整为六



唐山市热力集团周周信息平台监测全市供热运行情况。

石家庄市工程项目审批系统提交联合验收、竣工验收备案申请。通过系统并联审批，很快完成项目验收并同步办理了竣工验收备案。“当天就自动生成了竣工验收备案电子证照，我们可以自己下载打印使用电子证照，真是方便。”远洋集团石家庄公司经理说。

这是石家庄首张工程建设项目竣工验收备案电子证照。电子证照与纸质证照具有同等法律效力，扫码便可读取证书信息并鉴别真伪。

2021年，河北省住房和城乡建设厅深化“互联网+政务服务”应用，推动“证照分离”改革取得新突破，住房城乡建设领域23类企业资质和人员资格证书全面实行电子证照，累计为4.9万家企业、56万个人核发电子证照。建筑施工、房地产开发企业资质证书变更等16项业务实现全程网上自助办理，群众办事更加便捷。

深化工程建设项目审批制度改革，开展地震安全性评价、节能评估等8类事项区域评估，相关单位共享区域评估成果，大大压缩了评估和审批时间，加速项目落地。2021年全省开展区域评估的项目达到189个。目前，我省政府投资类、社会投资核准类、社会投资备案类工程建设项目从立项到竣工验收政府审批用时分别压减至54、48、46个工作日以内。

持续加强事中事后监管，开展房地产市场专项整治、建筑市场秩序专项检查、工程建设领域专项整治等行动，对2000余家房地产和建筑业企业实施“双随机、一公开”抽查，30家企业被列入严重违法失信名单，有效发挥了联合惩戒震慑力。

积极为企业减负，对建筑施工、房地产等13类全行业企业资质及人员资格证书有效期统一延期半年，惠及1.2万余家企业和21万余名从业人员。

2022年，扬帆起航再出发

勇立潮头担使命，砥砺奋进谱华章。河北省住房和城乡建设厅将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，持续推进全省住房城乡建设事业高质量发展。

接续推进民生工程，大力推进城镇老旧小区改造、棚户区改造、城中村改造安置房建设、生活垃圾无害化处理、城市公共停车设施建设、城市改造提升等民生工程，提升群众幸福感、获得感。

坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求。

提升城市建设品质，实施城市更新行动，指导各地加快推进城市更新项目。开展社区、单位庭院供水、燃气、供热、排水老旧管网改造。持续开展城乡供热运行安全隐患排查整治，保障群众温暖过冬。抓实城镇燃气管网排查整治，提升燃气安全保障水平。

推动城市精细化管理，大力实施生活垃圾分类，推动生活垃圾投放、转运、处理全链条分类。开展园林城市创建，高质量举办省第六届园林博览会。推进洁净城市创建，提升县(市、区)精细化保洁水平。规范城市公厕建设管理，提升公厕服务水平。建立京津冀联防联控机制，严厉打击建筑垃圾违法违规处理和跨省偷运乱倒行为。加强小区物业服务管理，促进提升居民生活品质。

加快推进建筑业转型升级，推动智能建造和建筑工业化协同发展，推动形成被动式超低能耗建筑“一区三基地多支撑”的产业发展布局。

坚持城乡融合发展，及时解决动态新增农村住房安全问题，在1001个示范村开展农村住房建设试点。推进农村生活垃圾治理，提高城乡生活垃圾一体化处理水平。健全农村气代煤、电代煤用户动态管理机制和取暖设备维修服务长效机制。

新年新气象，春光满神州。全省住房城乡建设系统将牢记初心使命，攻坚克难，拼搏奋进，为加快建设现代化经济强省、美丽河北作出贡献，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开！

(吴玉玲、郭晓丽、周珊、王宝松、陈鹏)



沧州市狮城公园。



改造后的邯郸市复兴区邯钢路社区58号院。