

保定启动主城区老旧小区改造攻坚年活动

509个老旧小区年底“蝶变”

改造前,必须征求小区80%以上居民同意方可改造,按80%的居民意见制定改造方案;推行设计师、规划师全程参与指导改造,每个改造完成的老旧小区都引入正规、合格的物业企业;结合12个组团65个社区规划连片改造,实现与街区布设、肌理结构、风貌设计高度统一



河北日报(记者李连成 通讯员王乐)为彻底解决老旧小区改造居民参与不到位、施工改造不到位、物业跟进不到位、周边配套不到位等问题,日前,保定市启动2022年主城区老旧小区改造攻坚年活动。坚持小区改造、物业体系、基层党建、社会治理同步发力、整体提升。到2022年底,主城区未完成改造的509个老旧小区全部完成综合整治升级,主城区全面消除“老破小”,实现颜值靓、配套齐、党建强、管理优。

▲改造升级后的长城大街与七一路交叉口,增加了绿地面积和休闲运动设施,提升了附近老旧小区居民的生活品质。

河北日报通讯员 白培培摄

▼双胜街315号院在改造中,将杂乱的空闲场地建成了休闲运动场所。

河北日报记者 李连成摄

居民全程参与小区改造

坚持规范改造,结合居民意愿,精准确定整治改造内容,确保应改尽改、真改实改,创新施工改造模式,确保改造推进顺利,百姓知情满意。

精确改造内容。以“五清”(清垃圾、清地锁、僵尸车,清理规范畜禽和宠物饲养,清理非法小广告,清理违规侵占绿化带)“四治”(整治楼体,整治院落,整治管线,整治隐患)“三建”(建小区停车位,建便民设施,建基础配套)“两拆”(拆私搭乱建,拆楼体改扩)“一梯”(加装电梯)为重要内容,结合小区实际,居民意愿推进实施。统一安排、集中力量,打好拆迁歼灭战,确保2月底前所有涉及小区违章建筑彻底拆除到位,为改造腾空间。

创新改造模式。推行设计师、规划师全程参与指导改造,鼓励实施EPC(设计+施工)改造模式,工程设计单位也是实施主体,优化前期手续办理流程,缩短办理时间,保证设计理念和设计蓝图落地见效。坚持施工过程诊断制度,引入监理单位会同物业公司、居民代表,加强工程质量监管。对施工过程中出现施工质量安全等问题的施工单位和监理单位一并列入老旧小区改造黑名单,一律不得参加今后老旧小区改造工程。

打造精品试点。充分发挥中华大四区、田野小区、北塘小区等引领示范作用,进一步打造特色主题试点。经过申报筛选,确定不同规模、不同位置、不同内涵的老旧小区,作为精品改造提升的典型和样本。在挖掘和提炼小区特质、集体文化等元素的基础上,注入保定传统文化,量身打造与居民息息相关的特色主题,如工业文化、汽车产业等等,通过改造一个,带动一片。

改造全程把关。构建社区党组织、居委会、业委会、物业公司、楼门长、综合服务站等“六位一体”服务机制,搭建沟通议事平台。利用“互联网+”等手段,开展多种形式基层协商,组织居民全程参与。改造前,必须征求小区80%以上居民同意方可改造,按80%的居民意见制定改造方案。改造中,邀请老干部、老党员及人大代表、政协委员对施工全程监督。改造后由乡镇政府和街道办事处组织居民满意度调查,满意度达到80%以上再进行工程验收,确保改造工作听民声、



汇民意、接地气。

小区改造和物业管理同步实施

前期摸排509个老旧小区物业管理现状。对无物业管理的442个小区,详细排查现阶段管理模式、管理效果;对有物业管理的67个小区,摸清核实物业公司运营状况、居民满意度、收费标准等,为改造前引入专业物业管理提供决策基础。小区改造竣工验收与物业管理同步落地。

坚持小区改造和物业管理“同步实施”。每个改造完成的老旧小区都引入正规、合格的物业企业。加大物业管理,对于居民自治、社区代管等“变相物业”尽快出清;开展物业管理规范整治攻坚行动,提升物业服务水平,稳控服务价格,规范小区管理,引导居民认可物业管理市场化给予。建立物业管理补贴机制,对服务良好的物业公司给予一定奖励;由各区主导,按照“老旧小区改造一个,物业管理就要落地一个”的要求,坚决做到物业公司

在小区改造中提前介入,全程参与清拆、居民摸底互动、建设实施、满意度测评回访,确保有效衔接。共同凝聚改造合力,确保高质量、长治长效,解决“物业缺失”的问题。

建立互补机制,让物业引进来留得住。建管互补,在改造施工单位引入中,注重引入同时具备物业管理资质的公司,以更好解决物业进驻之初居民缴费率低、收缴难度大的问题;实施“肥瘦互补”,由三区政府(管委会)统筹,将居民多、收益好与居民少、收益差的小区合理搭配,统一分包,实现整体平衡,提升物业公司积极性;实施盈亏互补,借鉴莲池区北唐小区国兴物业公司建设小超市、快递服务、社区驿站等补充物业费的做法,鼓励引导物业公司拓展经营业态,增加盈利点,实现收支平衡;实施改管互补,对于无物业管理的老旧小区,在改造前,探索先行收取物业管理费、基建维修费,促使物业与改造同步落地。创新激励机制,根据小区居民配合度,调整政府投入力度,配合度越高的小区投入越大,反之则越少。

老旧小区与特色街巷一体规划设计

小区、街巷、城市主轴(东风路和朝阳大街)改造统筹把控规划设计,确保整体一致,解决“风貌不一”的问题。

结合12个组团65个社区规划连片改造。按照人口数量和面积,将主城区划分为12个组团,组团内分布65个社区服务中心。对于在社区服务中心辐射范围内的老旧小区,按照清华同衡设计院设计标准,完善基础设施和配套服务,着力打造居民30分钟、15分钟生活圈,并实现与街区布设、肌理结构、风貌设计高度统一。

结合朝阳大街、东风路标杆示范路建设。对东风路、朝阳大街两条主轴沿线24个未改造的老旧小区,同步按照特色精品、重点片区打造,实现相互映照、美美与共。

结合重点街巷综合整治。坚持老旧小区改造和背街小巷综合整治同步实施,相互促进,实现精品老旧小区与特色街巷一体规划、一体设计、一体建设、一体升级。

把老旧小区改造纳入月点评体系,作为主城区聚焦城市管理“新颜值”行动重要评分内容之一,每周汇总各区提升情况、点位多少,作为月点评打分依据,并在操作中持续加大分值权重。坚持每周“周计量、周观摩”,对老旧小区改造提升点位,进行实地步勘、现场核验,确保天天有进度、周周有变化,以考核倒逼责任落实、工作推动。

全面推动县域科技创新能力跨越提升

涿州科技型中小企业突破1000家

截至目前,拥有省级研发平台12家、保定市级研发平台11家,科技研发能力在保定市位于前列;拨付科技创新及奖励资金550万元,创建国家级星创天地2家、省级星创天地12家,国家级众创空间1家、省级1家、市级3家

河北日报(记者李连成 通讯员王伟男)近年来,涿州市以“筑平台、壮主体、同创新、优环境”为有力抓手,全面深化科技体制改革,全面推动县域科技创新能力跨越提升。2021年,全市研发经费支出占GDP比重由2.35%提高到2.7%。目前,全市科技型中小企业总数已突破千家。

打造高科技产业发展平台,重塑创新发展新格局。做优园区承接能力。近年来,先后搭建了涿州京南经济开发区、涿州高新技术产业开发区、涿州松林店经济开发区三个省级园区平台和一个国家级农业科技园区平台。做强产业研发平台。2021年,创建5家省级研发平台,4家保定市级技术创新中心,3家产业技术创新联盟。截至目前,全市拥有省级研发平台12家,保定市级研发平台11家,科技研发能力在保定市位于前列。

全面壮大科技产业发展主体,释放创新发展新活力。持续加大高新技术企业培育和科技型中小企业培育力度,涿州市在省级政策奖励的基础上对新认定高新技术企业再给予10万元奖励,对于重新认定(复审)的高新技术企业再给予5万元奖励。2021年,全市高新技术企业累计达到124家,完成科技型中小企业认定385家。

深化协同创新,汇聚创新发展新合力。建立统筹协调机制。深化产学研合作,建立产业技术创新联盟,搭建网上云平台,实现信息互通互联。去年以来,共举办13次科技对接交流活动,组织京津冀等外地的高校、科研院所等来涿州对接技术难题、发布科研成果、交流合作意向;充分发挥中关村和谷产业园、中关村涿州人才港等“双创”平台作用,在人才培养、金融创新、信息共享等方面开展专

业化服务,整合利用各种生产要素,全方位支持小微企业发展。2021年,涿州市拨付本级科技创新及奖励资金(星创天地)80万元,新建省级星创天地2家、市级众创空间1家。截至目前,拨付科技创新及奖励资金550万元,创建国家级星创天地2家、省级星创天地12家,国家级众创空间1家、省级1家、市级3家。

优化创新环境,厚植创新发展新优势。做优科技创新环境。2021年,创建科技创新工作机制3项,出台科技创新政策文件5个,开展县域科技创新能力跃升系列培训14场次,精准帮扶科技型中小企业150余家,解决项目申报、平台建设、政策咨询等方面300余项问题。加大财政补贴力度。2021年,全市共争取国家、省等上级财政资金2300万元,本级600万元专项资金,用于鼓励科技创新,有效提升了企业科技创新的积极性和创新水平。推进科技人才引进机制。设立了500万元人才发展准备金,专项支持激励人才服务全市经济社会发展。2021年,涿州市依托科技项目、研发平台、创新主体等培育、引进科技研发人才252人,其中博士3人、硕士21人。

河北日报(记者李连成 通讯员彭长虹)2021年以来,保定市体育局通过实施惠民工程,开展全民健身活动,开展科学健身指导等工作,持续提升全民健身公共服务水平,进一步满足群众健身需求。

实施群众体育健身惠民工程。制定了体育设施建设工程专项工作方案,主城区建设完成4个小型多功能健身场地。指导各县(市、区)社区、村庄建设完成健身设施1102处。完成了保定市莲池区工业园区体育公园建设。

广泛开展全民健身活动。完成保定市第六届冰雪节、京津冀滑雪比赛、世界雪日国际儿童滑雪节、京津冀第四届大众短道速度滑冰比赛、京津冀第四届大众冰蹴球比赛等赛事活动19项(次),其中冰雪赛事活动10项(次)。

科学健身指导不断加强。扎实开展全民健身大讲堂进社区、进农村、进机关、进学校、进企业、进家庭“六进”活动,进一步提高群众健身意识、养成健康生活方式。组织1.5万人参加国民体质监测,为全省国民体质监测系统和数据库提供了依据。完成500名社会体育指导员培训。目前,拥有社会体育指导员近2万名。

协会和俱乐部建设得到加强。保定市现有62个体育类协会、84个体育俱乐部。2021年新成立2个协会、4个俱乐部。先后举办了保定市象棋锦标赛、轮滑锦标赛、青少年武术套路锦标赛等市级系列比赛和活动,以及乒乓球、篮球、羽毛球、棋类等单项比赛50多项(次),参加人数达5000多人。

保定实施群众体育健身惠民工程 各县(市、区)社区、村庄建设完成健身设施1102处

全市今年将新增设施农业16.8万亩

河北日报(记者李连成 通讯员王芳)日前,从保定市农业农村局获悉,2022年,保定市大力实施设施农业突破行动,将新增种植面积16.8万亩。

坚持“集约发展、成方连片”,按照“保北精品设施蔬菜、保南优质设施瓜果、保东特色设施果菜、保西高效设施食用菌”的发展布局,因地制宜,因地施策,构建特色鲜明、品质优良的产业集群,实现产业连成片、优势聚成面、链条串成线的格局。

加快种植步伐,坚持“创新理念、全面发展”,优先发展设施种业,积极发展智慧设施,不断强化标准集成,培育壮大市场主体,精心打造区域品牌,不断引入新的发展理念、设施装备、品种技术、经营模式,促进设施农业机械化、自动化、智能化、品牌化、绿色化发展。积极破解瓶颈,坚持“用好政策、解放思想”,抢抓发展机遇,用足用好活政府投资、财政奖补、入股租赁等多种形式,积极有效撬动金融资本;统筹用地保障,对接技术支撑,发挥园区企业积极性主动性,争取实现大发展、大突破。

同时,坚持“市场导向、协调配合”,推动上中下游产业主体做好衔接,做到“生产、采购、加工、贮藏、销售”一体化,实现“基地+互联网+文旅+生产物资+设施设备”融合发展,进一步促进全产业链发展。

今年建50个市级名师工作室

河北日报(记者李连成 通讯员赵昱)今年,保定市教育局将聚焦能力提升,努力推动师资队伍专业化发展。

深化与清华教科院合作,创新中小学校长、教师培训模式,着力打造一支高素质、专业化、创新型校长和教师队伍。严格校长准入条件,完善校长梯队建设机制和职业发展保障机制,打造一支结构合理、高素质、专业化的校长队伍。

探索建立“学术委员会”制度,吸纳优秀教师进入学校学术委员会,参与学校办学方向、教学改革、教学评价等方面决策。办好名师工作室,成立50个市级名师工作室,涵盖中小学、幼儿园全学科,每个工作室成员由7人增加到10人。

加强教师队伍补充机制建设,尽快解决现有聘任制教师纳入事业编制问题,解决新建高中教师编制问题。畅通教师队伍补充渠道,吸引更多优秀的青年补充到教师队伍,加强特岗教师的招聘和管理。做好义务教育教师队伍“县管校聘”管理改革工作,推动区域内教育公平。各县(市、区)要完善支出保障机制,加大投入力度,确保中央、省、市关于校长、教师队伍建设的重大决策部署落实到位。

高碑店中央厨房项目签约

计划总投资1.3亿元,建设中央厨房配餐功能板块及净菜加工板块等

河北日报(通讯员时爱民)2月23日,高碑店市政府与北京聚利和集团成功签约聚利和循环经济+数字农业产业基地暨高碑店市中央厨房项目投资合作协议。这意味着该集团在高碑店正式投资建设中央厨房项目。

聚利和循环经济+数字农业产业基地暨高碑店市中央厨房项目计划总投资1.3亿元,将自开工之日起在2年半内完成,主要建设中央厨房配餐功能板块及净菜加工板块、仓储物流板块、农业数字化指挥中心、农产品上行电商中心、产教融合培训基地。项目建成后,将为当地机关、企业、医院、学校等公共机构提供优质安全的食品加工和团餐服务,建立从田间到餐桌的高品质农产品上行通道,对该市推进农业数字化转型升级和农业高质量发展,打造绿色、科技、智慧和品牌都市农业,加快乡村振兴步伐,带动农民增收具有重要意义。

北京聚利和集团是一家集食品供应链产业、振兴乡村循环经济产业、休闲康养产业等业态于一体的多元化集团公司。在智慧团膳服务、农业基地、农产品深加工、净菜服务、净菜加工、数字化中央厨房、智能化厨房设备、食品供应链等领域独具优势。

定兴探索企业开办“政银合作”新模式

银行网点代办企业开办业务

河北日报(通讯员梁洁)“以前需要到市民服务中心去办理营业执照,现在在家门口的银行代办点就可以实现营业执照和开户一次性办理,真是太方便了!”日前,定兴县一家文化传播公司办事人员鲍思安在中国银行定兴支行工作人员的全程帮办下,通过现场申报、线上审批,办理了公司营业执照,同时还办理了刻章备案和银行开户,领取了企业开办“大礼包”,亲身体验了“政银合作”下的高效服务。

今年以来,定兴县积极推出便民利企新举措,探索企业开办“政银合作”新模式。定兴县行政审批局与3家银行携手合作,把企业开办申请向银行网点延伸,企业可就近在银行营业网点,由专门工作人员代办,通过“企业开办一窗通”平台网上申请营业执照,一站式办理刻制公章、申领发票和开设银行账户等多种业务,通过在各银行安装的自助服务终端设备就可享受“一条龙”服务,真正实现开办企业线上“零见面、零费用、零跑腿”、线下“就近办、免费办、帮办代办”的“定兴模式”。