

加快建设现代化国际化美丽省会城市

截至目前,全市计划打造的35条特色商业街区,已开街运营33条,先后举办各类活动700余场次,销售额突破20亿元

900米滹沱码头步行街,让文庙、北极台等“深泽记忆”生动地回到人们生活;高邑“凤凰不夜城”,22场精彩演出带来久违的视觉盛宴;井陘陶瓷文化街,古法烧制的精品茶具让游客把井陘窑文化带回家……

繁华一条街,点亮一座城。
今年以来,石家庄市深入贯彻国家和我省关于促进消费的决策部署,切实稳住经济大盘、抢得发展先机,结合城市发展实际、民生实际需求,提出以建设彰显城市独特韵味的特色商业街区为突破口,坚持差异化发展、错位发展,进一步做优城市功能、提升城市品质,繁荣城市经济、增强群众福祉。

截至目前,全市计划打造的35条特色商业街区,已开街运营33条,先后举办各类活动700余场次,销售额突破20亿元。

高位谋划,强力推进

夜幕降临,红灯笼照亮了古香古色的老街,热气腾腾的美食,熙熙攘攘的人流,让整个街充满着浓浓的烟火气。

站在深泽县滹沱码头步行街上,项目设计师刘洪亮兴奋地说:“真没想到,短短30天时间,这条900米长的步行街整体提升到位,并且还这么漂亮!”

“路面翻新、建筑拆除重装、排水管道重建,个个都是难啃的硬骨头。县委、县政府主要领导每天召开调度会,现场解决问题,现场调度,各部门协同推进。”项目施工负责人于超潮见证了步行街的蜕变。

紧抓快干,全力以赴推进特色商业街区建设,滹沱码头步行街建设只是一个缩影。

石家庄把推进特色商业街区建设作为积极扩大就业、激发消费活力,促进城市繁荣、拉动经济增长的有效途径,市领导靠前指挥,坚持每周调度和实地督导相结合,有力推动特色商业街区建设顺利开展。市商务局牵头抓总、统筹指导、重点帮扶,逐街区推进落实;文旅、市场监管、城管、自然资源和规划等部门履职尽责、主动配合;各县(市、区)主要领导牵头挂帅,专班专人督导盯办,全力以赴抓推进,形成加快街区建设的强大合力,4个多月时间完成了过去近3年的工作量,全市特色商业街区建设取得了阶段性成效。

赞皇县强力推进唐街建设,拆除“钉子户”,打通了商街主路、完善了配套服务设施,让停滞十年的老街区焕发了新活力;行唐县由县级干部现场驻点,组织18支专业施工队伍,争分夺秒,交叉施工,全力以赴推动铜锤街加快建设;长安区对南三条步行街实施道路改造、飞线入地、违建拆除等八大工程,实现由低端小商品批发市场向中高端精品商业街区的转变。

突出特色,传承文脉

近日,在井陘陶瓷文化街的匠窑工作室里,匠人们正用古法烧制工艺制作精品茶具,游客纷纷上前围观。

“精选原矿生泥,手工拉坯成型,1320℃高温烧制,我们不是单纯卖茶具,而是为了讲好井陘窑故事,让更多的游客把井陘窑文化带回家。”匠窑工作室创办人于会明说。

正如于会明所言,井陘陶瓷文化街以“古韵一新味”的清雅姿态,致力于续写

繁华一条街 点亮一座城——石家庄建设特色商业街区促消费探访

河北日报记者 董昌



上图:石家庄市新华区湾里庙步行街。新华区委宣传部供图

下图:石家庄市鹿泉区北国奥特莱斯特色商业街。鹿泉区委宣传部供图

井陘千年陶瓷文化的华章新篇,传播井陘陶瓷美学文化,让游客体验新时代多元化艺术生活方式,打造全时段、全业态的新型陶瓷文化风情商旅综合体。

特色商业街区,既要注重传承历史文化脉络,更要突出特色,不能千篇一律。石家庄在特色商业街区建设之初,便明确了差异化发展、错位发展,演绎“各美其美”的创建思路。

当井陘陶瓷文化街把目光聚焦在传播井陘陶瓷美学文化,鼓励传统文旅业态和本地商家入驻,通过研学旅游、非遗展示等方式,留住乡愁、弘扬井陘窑文化之时,平山、元氏等地则开始突出“慢生活”,着力打造游客孜孜以求的“诗和远方”,从另一个角度彰显城市的独特韵味。

平山县西柏坡柏里水乡商业街以“太行水乡”为主题,在合理布局古街、戏台等传统古建筑的同时,积极融合特色民宿、酒吧书吧、进口免税店等新业态,推出了洋酒节、戏曲表演、篝火晚会等特色活动,以场景化、活态化的文化体现方式,为游客还原悠闲自在的生活场景。

元氏夜宴商业街,则植入亲子、休闲、娱乐、美食、演绎等热度高、文化浓的活动内容,打造古风穿越特色街区,创建沉浸式都市文旅融合新典范。

聚集人气,提升品质

西美花街商业街步行街新开辟猫街,有伊茶蜜雪、喜帅果仁烤串、又见初见酒吧等4家品牌的城市首店;湾里庙步行街打造了全国首个现场体验式“电子烟花秀”,199米高的声光电焰炫亮整个街区;高邑“凤凰不夜城”特色文化步行街的精彩演艺,抖音官方热度数据达到5000万……

开放、时尚、有趣的城市新标签背后,是全市上下解放思想、奋发进取,不断吸纳先进经验,提升消费品质,聚集人气商气,推动特色商业街区“活起来”“火起来”的一系列务实举措。

借鉴成功经验,提升运营水平。为确保街区运营效果良好,高邑县经过层层招商筛选,与拥有丰富商业街区运营经验的北京国艺中联公司合作,以汉文化为核心,结合文旅演艺、娱乐休闲、特色美食、网红打卡、非遗传承、特色工坊、精品文创、地方特产等创意产品业态,打造个性化、多层次、高品质夜游经济产品体系,开街当天客流量超过

3.8万人次。冀城区官里街则引入江苏中联万洋集团投资建设和管理运营,推出可参与的宫廷互动情景剧演出,将“官”文化与地方民俗、商业业态有机结合,打造“官”文化国潮风,在“爱尚”石家庄·2022商业街评选中得票数全市第一。

创新运营模式,提升消费品质。新华区湾里庙步行街高水平、多频次开展开街试运营“献礼·启航”、街区亮相“牵羊之恋”等主题活动,围绕“夜购”“夜食”“夜娱”“夜练”“夜谈”“夜游”等业态,为市民和游客提供更高品质的休闲商业体验。桥西区西美花街商业街引入高端、首店级品牌,打造城市西南区域首家集装箱主题特色步行街区,提升消费品质,聚集人气商气。

特色商业街区建设重在机制、赢在大长远。下一步,石家庄市将在持续加大配套设施建设,精雕细琢开展特色商业街区建设的同时,坚持跳出石家庄、跳出河北看石家庄,对标学习先进省会城市,面向全国邀请专业团队参与运营管理,进一步提升特色街区运营管理水平,助推全市商贸经济繁荣发展,加快建设让本地人自豪、外地人向往的魅力之城。

破解工程建设项目手续繁、开工难、落地慢难题
正定探索“函证结合+承诺制”助推项目建设
河北日报(记者董昌 通讯员李聪、李然)近日,在石家庄市正定县真正故事朝夕时康养文旅小镇项目现场,铲车轰鸣,人声鼎沸,一派热火朝天的施工场面。“我们真切感受到‘拿地即开工’的速度,项目拿地成功仅2天,就拿到了不动产权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和建筑工程基坑施工许可意见书。”该项目负责人说。
为破解工程建设项目手续繁、开工难、落地慢难题,正定县参照自贸区正定片区相关政策,大胆试、大胆闯、自主改,对全县招商选资项目推行“函证结合+承诺制”审批制度改革新模式。项目单位紧密配合、自愿承诺,各相关部门通力合作、信息内部传递、建设结果共享,以最快速度为项目办理建设审批手续,用审批时间换取项目建设速度。
通过“函证结合+承诺制”改革,不仅将备案类项目从立项到取得施工许可审批的30个工作日压减一半时间,还可以让企业将拿地后开展的“设计方案、施工图编制”等耗时较长环节,前置到签订土地出让合同前,充分利用了土地挂牌空档期,为项目开工节约跨年度用时2个月以上。
同时,实行“函证结合+承诺制”审批改革,建设项目审批主流程、审批事项材料和环节大幅度精简,审批过程全流程在线运行,申请材料在线流转、信息部门间共享,同时实行承诺制,大大减轻企业人员负担;项目“先建后验”“边建边验”,边建设边缴纳城建费,进一步降低了企业建设成本,使在正定投资建设的企业充分享受改革带来的红利。
下一步,正定县将继续深化“函证结合+承诺制”改革,形成“四证齐发”可复制、可推广的标准做法,同时充分发挥自贸区政策优势和红利,积极探索更多首创新型改革措施,为建设现代化正定、冲刺全国百强县贡献力量。

全市启动新建商品房“交房即交证”

河北日报(记者任学光)为进一步优化营商环境,推进房地产市场健康发展,遏制“办证难”问题发生,近日,石家庄市印发《推行新建商品房“交房即交证”的工作方案》,通过加强部门联动、优化业务流程、推动信息共享等方式,为新建商品房项目提供“交房即交证”服务。该政策适用于石家庄市辖区范围内所有新建商品房项目,依房屋买卖合同申请,启动“交房即交证”办证模式。
方案要求,自然资源和规划、住建、税务、行政审批、数据资源管理等职能部门要沟通协作、工作联动,通过数据共享、流程优化,提升办事效率,开发企业在约定交房日60个工作日向前不动产权登记机构申请办理项目的首次登记,首次登记后应在约定交房日40个工作日内与业主共同申请办理转移登记。不动产登记机构对符合办证条件的项目,实现新建商品房“交房即交证”的工作目标。
石家庄市将新建商品房办理不动产登记划分为房屋预售、联合验收、不动产登记等3个阶段。房屋预售阶段,新建商品房达到预售条件,并已确定施工进度和竣工交付日期后可申请办理预售。取得《商品房预售许可证》后,开发企业自愿向市住建局、市自然资源和规划局提出“交房即交证”服务申请。在商品房买卖合同中增加“交房即交证”作为选择性条款,约定买卖双方双方的责任义务;积极推行预购商品房预告登记、预购商品房抵押权预告登记,实现预告登记网上申请和登记结果信息共享。
进入联合验收阶段,新建商品房竣工验收合格后,要一次性形成同时满足建设工程规划条件核实、不动产登记需要的测绘成果资料,自然资源和规划部门、住建部门和税务部门共享不动产登记需要的测绘成果;开发企业应在约定交房前60个工作日内,将收房通知、办证申请、契税及维修资金缴存方式、提交材料期限等一并告知购房人;开发企业按照交房日期约定,及时提出联合验收申请。
进入不动产登记阶段,开发企业应按合同约定在交房日60个工作日内完成房屋竣工测绘及测绘成果入库,及时向不动产登记机构申请项目的首次登记。不动产登记机构在资料齐全受理后20个工作日内办结不动产首次登记。税务部门负责在约定交房日40个工作日内收取相关税费并向购房人出具完税凭证。住建部门负责在约定交房日40个工作日内收取住宅专项维修资金,并向购房人出具《河北省住宅专项维修资金专用票据(电子)》。开发企业应及时组织业主准备相关材料,向不动产登记机构申请办理不动产转移登记。开发企业和购房人双方申请后,不动产登记机构在资料齐全后40个工作日内办结转移登记。开发企业向业主交房的时交付个人《不动产权证书》。
为了保障“交房即交证”顺利落地实施,石家庄市将大力推进“一窗办事”,推动税收征管系统、房屋交易管理系统、登记系统接入不动产登记“一窗受理”平台,在综合受理窗口统一收件后,申报材料自动分发至登记、房屋交易、税务等部门同步办理,办理结果实时反馈。同时,加强信息共享,推进不动产登记系统、网签系统、维修基金系统、缴税费系统以及水电气暖等服务单位互联互通,推行“提前介入、超前服务”新机制。

正定国际机场迎宾路全线贯通
河北日报(记者任学光 通讯员邢宇森)近日,备受关注的石家庄正定国际机场迎宾路项目辅路全线通车。该项目作为石家庄正定国际机场和高铁正定机场站周边环境综合整治的重点工程,自6月15日实现主路通车后,项目全面转入辅路施工阶段,辅路的顺利通车,标志着该项目全线贯通。
石家庄正定国际机场迎宾路改造提升项目起自新元高速收费站,终于石家庄正定国际机场1号环岛,道路全长1.51公里,在原有道路基础上进行拓宽改造。道路独立设置了机动车道、非机动车道和人行道,解决了原来辅路行人、非机动车、机动车混合双向行驶交通组织混乱的问题,实现了人车分流,提升了道路通行能力,改善了沿线区域交通条件,保障了沿线居民出行安全。
“道路全宽由原46米提升改造为57米,实现了主路双向6车道,辅路双向4车道,并全面提升了人行便道、雨水排水系统。”石家庄交投集团相关负责人表示,项目全线贯通后,将有效缓解石家庄正定国际机场片区的交通压力,为进一步完善区域交通路网,带动区域经济发展具有重要推动作用。

2022文化科技卫生“三下乡”井陘县集中服务活动周启帷

河北日报(记者董昌)7月21日,2022年石家庄市文化科技卫生“三下乡”井陘县集中服务活动周在井陘县陶瓷水镇正式启动。

据介绍,文化科技卫生“三下乡”活动是石家庄市委、市政府自1996年起长期坚持的一项品牌活动,是党和政府密切联系人民群众的重要纽带。多年来,在各级各成员单位共同努力下,有力地宣传了党的声音,丰富了农民精神文化生活,提升了农民科学素质和致富本领,受到了广大干部群众的热烈欢迎。

为进一步发挥“三下乡”服务基层、服务群众的品牌效应和示范作用,大力营造迎接党的二十大胜利召开的氛围,石家庄市启动了2022年文化科技卫生“三下乡”活动,市直43家成员单位支持井陘县项目、资金和物资共2.49亿元,信贷额度14.74亿元。同时,各成员单位还将为井陘县组织开展政策宣讲、农技推广等40余项惠民服务活动。

长安区以党建引领提升城市基层治理效能 “红色网格”无缝链接为民解难点

河北日报(记者任学光)今年以来,石家庄市长安区以党建为引领不断提升城市基层治理效能,在网络化服务管理中,探索推行以党委政府牵头、部门协调联动、街镇巡查吹哨、群众广泛参与的基层治理模式,实现基层社会治理“一张网”全覆盖。今年上半年,长安区网格员采集网格事件258226条,处置257455条,处置率达99.70%。

近日,长安区胜北街道石纺一社区4号网格员李东霞在巡视中发现,有居民在楼前空地种丝瓜、架鸽笼,影响居住环境,经反复做工作,住户拔了丝瓜秧,拆了鸽子笼。在长安区,这些“芝麻小事”逃不过网格员们的火眼金睛。他们每天到社区收集百姓的操心事、烦心事、揪心事,通过网格化管理服务信息采集平台进行上报,按照一、二、三级事务,分别由网格员或社区、街镇、区直部门协调解决。
为强化党建引领,长安区在每个网格

组建了党支部或党小组,由党组织负责人兼任楼栋微信群管理员,打造网上“接诉即办”红色阵地,每天“网罗”百姓身边的大事小情,成为联系服务群众的桥梁纽带。目前,全区共划分784个网格,每个网格配备1名专职网格员,171个社区书记担任网格长,两级网格中心配备48个网格监督员。

为确保网格员收集的问题得到及时解决,长安区统一制发“网格化指导手册”“网格员工作手册”,理清网格员、街镇、区直部门各自的职责范围,明确各自职责和 workflows,实行首问负责制,各层级担当作为,集中力量处置,确保问题尽快解决,真正承担起治理前沿“吹哨”的职责,将矛盾纠纷吸附在当地、化解在基层、解决在萌芽状态。

同时,制定“一单一函”对下交办。“一单”即负面清单,27个区直部门围绕大气环保、信访稳定等7方面21项任务制定负面清单向街镇反馈。“一函”即工作提示函,区

直部门围绕当前重点任务和问题隐患向街镇推送工作提示函,发布预警信息,督促工作落实和明确工作要求。区直部门严格落实“一单一函”制度,每周由区直部门向街镇推送一次,确保及时处置,快速聚焦,导向作用发挥明显。区级网格中心每周发布《运转情况周通报》,重点通报各街镇网格化工作运转情况和“一单一函”推送情况,分享“网格故事汇”优秀案例,有效解决运转中存在问题。

目前,石家庄市长安区网格化管理运转良好,在拆迁改造、疫情防控等重点工作中发挥了重大作用。就在近期,多名网格员采集居民小区屋顶漏雨事件,引起长安区委主要领导高度重视,责成有关部门立即对全区楼宇进行摸排,召开党政班子联席会议,拨专款680万元对58栋漏雨严重的楼宇进行修缮,确保辖区居民安全度汛。