

楼上楼下的一次串门，可能一个科研创意就在讨论中诞生；企业在实验检验阶段发现问题，可以与上下游企业实时沟通和对接……以主题楼宇集聚高端高新企业，雄安新区形成了“我的上下楼，就是产业上下游”的发展优势，加速产业聚集和效率提升。如何充分利用楼宇资源，做优“靠谱”服务，激发经济发展活力？来看雄安新区“楼宇经济”背后的布局之道。

要素集聚
“上下游”就在“上下楼”

4月1日，雄安新区白塔路与明朗北街交叉口北侧智能网联，悦享雄安科技有限公司（以下简称“悦享雄安”）首席技术官杨志伟打电话，约在同一楼层办公的千方科技股份有限公司（以下简称“千方科技”）雄安新区市场总监张贺研讨车路协同技术问题。

去年以来，悦享雄安与千方科技、中电信数字城市科技有限公司等企业合作推进容东片区智能网联数字道路和智能网联小巴协同应用场景落地。因为在同一座楼上办公，便于业务交流沟通，项目研发推进速度很快。“往常半年才能攻克的技术难题，因为沟通便捷、畅通、省时，仅用两个多月就解决了。”杨志伟说，当初公司选址，正是看好智能网联大厦的产业生态聚集效应。产业上下游都在一栋楼里，办公效率显著提升。

入驻雄安新区短短两年，悦享雄安便在这里形成了智能网联大厦的企业总部+鲁岗产学研中试基地的发展格局，强化了从产品研发、试制生产、平台运营和研学培训的全业务能力。目前，悦享雄安在新区实现无人小巴载人示范应用，无人售卖、清扫等智能网联场景落地，接待（服务）万余人次。公司还相继获得雄安创新大赛一等奖、金芦苇工业设计奖、河北省创新型中小企业等荣誉或称号。不仅如此，悦享雄安还吸引了激光雷达、毫米波雷达、摄像头、计算平台、信息安全等产业链企业来到雄安新区交流，其中有一家激光雷达企业已经计划落户雄安。

“上下游”就在“上下楼”，在智能网联大厦内，还有许多像悦享雄安与千方科技这样既是邻居又是搭档的企业，大家合作不出楼，在楼内基本就能解决研发、生产、贸易、推广等工作。

精准发力
产业集群发展效应加快显现

便利的交通、完善的配套，是企业选址时重要的考量要素。但对于北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司雄安分公司总经理范志勇来说，入驻华望城·丰华谷产业园区服务贸易大厦C1栋还有一种发自内心的自豪感。“我们公司是华望城项目建设期的监理单位，我是看着大厦从无到有慢慢‘长’起来的，确实有感情。”站在服务贸易大厦C1栋7楼办公室窗前，范志勇指着不远处的一栋建筑说，“那边的雄安新区中关村科技园也是我们参与建设的。”

早在2017年，北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司便在雄安新区设立办事处，2021年成立了雄安分公司，先后参与雄安史家胡同小学、雄安宣武医院、中国移动（雄安）智慧城市科创中心、华望城等项目建设，至今已在雄安新区承接了30多个项目的全过程项目管理服务。

范志勇至今记得2021年他刚来到雄安时的办公环境。那时，公司在容城县奥威路租了一栋临街的三层小楼办公。“当时，我们的很多合作企业分散在不同的地方，要想



▲3月19日拍摄的雄安新区华望城·丰华谷产业园区服务贸易大厦。 河北日报记者 曹 铮摄

▼4月1日，悦享雄安科技有限公司首席技术官杨志伟（右），与同在雄安新区智能网联大厦办公的千方科技股份有限公司雄安新区市场总监张贺探讨车路协同技术问题。 河北日报记者 刘光昱摄

雄安新区：楼宇经济一路繁花

河北日报记者 曹 铮

见面沟通，先得打电话约时间、约地点，在路上就得花很长时间，工作效率较低。现在，这栋楼里就有我们的多家合作伙伴，比如3楼的上海市建工设计研究院有限公司、6楼的青岛海信日立空调系统有限公司北京办事处。”范志勇说，楼上楼下的距离，让产业集群发展效应加快显现。

一座楼宇可以“装”下一条产业链，方便上下游企业在物理空间上集聚到一起。事实上，前期招商阶段，要将一条产业链的上下游企业引入一座楼并非易事。

“华望城·丰华谷产业园区2023年年中交付，当时并没有确定住哪个产业的主题楼宇方向发展。”雄安集团城市发展投资有限公司华望城产业发展部部长李志敏介绍，园区交付前的筹备招商阶段，为了更好地宣传推介园区，集团启动了项目招商攻坚工作，全集团上下通过各种渠道进行资源对接和推介，让更多企业了解园区。在这个过程中，李志敏和同事们梳理签约企业和有意向入驻企业的产业图谱，发现基本以工程建设、工程咨询、监理招标等工程贸易和工程服务企业为主。此后，产业园区内的楼宇发展方向逐渐清晰——华望城·丰华谷产业园区C1、C2两栋楼被确定为服务贸易大厦。结合新区产业发展目标，公司引进了包括上海建工、北京建工、中铁十八局、中建三局等在内的知名企业。目前，C1、C2两栋楼签约率达86%，入驻率达68.76%。

精细服务
让企业落得下留得住发展好

楼宇经济的高质量发展，离不开政策支持和服务配套。

2023年初，雄安新区印发的《关于促进雄安新区楼宇经济加快发展的实施方案》提出，立足楼宇空间布局和开发时序，按照新区产业规划高标准制定新区楼宇经济规划，科学布局楼宇经济功能分区，合理确定产业定位、整体设计，同时建立健全重点楼宇建设项目的研究审核机制，引导新区楼宇项目的科学布局 and 有序发展。

“按照楼宇经济‘要发挥承接疏解、配套服务疏解、推动科技创新和创新创业重要功能’安排部署，雄安新区围绕‘聚要素’目标，以打造主题楼宇为抓手，统筹推进产业招商、政策制定、企业服务等工作。”雄安新区投资促进服务中心相关负责人介绍，目前，新区已授牌创建空天信息、服务贸

易、智能网联等21个主题楼宇，使“办公上下楼，就是产业上下游”成为现实发展场景。同时，把“企业招租”变为“协作招商”，建立政企协作的“二次招商”机制，通过导入疏解单位和创新资源，半年时间推动办公楼宇签约企业235家。

走进智能网联大厦二楼，门口处的软质沙发构建出舒适的会客空间。绿植掩映下的超大开放式咖啡吧内，常有不同企业工作人员进行交流。“这是专门为人驻企业提供的共享交流空间。旁边还有共享会议室、路演区，让企业随时可以开启一场‘头脑风暴’。”绕过宽敞的共享区域，雄安集团城市发展投资有限公司商服中心田明亮带记者来到正在进行装修收尾工作的智能网联展示运营中心。不久的将来，这里将会成为智能网联产业发展、企业最新技术产品展示的舞台。

对接政务服务，做好精细服务，才能让企业落得下、留得住。“我们设立了‘企业服务超市’，给人驻企业提供一站式综合服务，包括证照办理、政策咨询等，为企业提供便捷的人驻体验。”李志敏说，服务贸易大厦内会定期举办针对入驻企业的座谈以及沙龙等活动，请企业负责人做主旨演讲，介绍核心技术和核心产品，让目标企业能更清楚地了解到合作机会，从而有效链接合作。

“让企业落得下是第一步，后续还得助力他们发展好。”雄安新区投资促进服务中心相关负责人介绍，下一步，雄安新区投资促进服务中心将按照“楼宇+总部企业”“楼宇+专业市场”“楼宇+特色街区”的融合发展模式，科学统筹主题楼宇建设布局和创建条件，在主题楼宇中打造“一个主题展厅、一个众创空间、一个链主企业、一项专题政策、一只产业基金”的“五个一”招商支持体系，推动楼宇经济成为带动雄安新区产业发展的重要增长极。

白洋淀上

夜幕降临，雄安新区大河片区安置房及配套施工程项目现场灯火通明，林立的塔吊、穿梭的车辆、忙碌的工人……一派热火朝天的建设景象，与白天无异。从空中俯瞰，亮起的盏盏灯光像地上的一道“银河”，成为许多摄影师镜头下的作品。

像雄安这样连工地都能成为景观打卡地的，在全国不多见。早在2021年8月24日，神舟十二号航天员聂海胜就曾在核心舱组合体划过北京上空时，拍下一张夜景，照片右下方的一座新城灯光璀璨、灿若星河，观感极为震撼，那就是建设中的雄安新区。

灯光点燃奋斗的热情。“每每看到塔吊上的灯光，心头就会一暖，人们透过灯光，就能看到我们奋斗的身影！”一位大河片区安置房工程建设者说。七年来，来自天南海北的雄安建设者不舍昼夜、只争朝夕，雄安新区累计实施重点项目383个，完成投资6700多亿元，开发面积覆盖184平方公里，总建筑面积达4370万平方米，4017栋楼宇拔地而起，新建道路712公里，新建地下管廊144.8公里，新建水利工程堤坝315公里。集中疏解承接区域、支撑服务疏解产业配套区域、安置居住服务区域三个层面片区建设同步推进。

灯光引领前行的希望。今夜，塔吊上的灯光陪伴建设者施工作业；不久的将来，万家灯火将在这里点亮。牢牢把握北京非首都功能疏解集中承载地这一发展定位，雄安新区建设和发展顶层设计基本完成，基础设施建设取得重大进展，疏解北京非首都功能初见成效，白洋淀生态环境治理成效显著，深化改革开放取得积极进展，产业和创新要素聚集的条件逐步完善，回迁安置工作有序推进。雄安新区从无到有，从蓝图到实景，一座高水平现代化城市正在拔地而起。

灯光，带来烟火气。走进如今的雄安，一边塔吊林立，一边人间烟火。今年春节来临之际，启动区在建的中国华能总部大厦、中国中化大厦、大学图书馆等地标建筑轮番上演动感灯光秀；容东、容西片区华灯闪耀，家家户户户张灯结彩，把整个城市装扮得耀眼而温馨。塔吊上的灯光与城市建筑里的灯光相映成趣，让新区百姓沉浸式感受浓浓的年味儿。

灯光，提振自信心。夜间灯光的密度和强度，反映出一个区域的繁荣程度，“灯光指数”是衡量经济活跃度的重要标志之一。从京雄高速雄安出口驶出，眼前的风景非同一般，尤其在夜晚。启动区的工地上建设正酣，夜色中的雄安门楣生辉，川流不息的街道流光溢彩，绚丽的灯光装点着悦容公园。

灯光璀璨，孕育勃勃生机；未来之城，正拔地而起。

塔吊上的灯光

解丽达

让北斗从“天边”走向“身边”

雄安未来之城场景汇发布19个北斗技术应用场景建设需求

河北日报讯（记者曹铮）近日，雄安未来之城场景汇北斗技术应用大赛场景对接会在雄安新区举办。雄安新区、省交通运输厅、省应急管理厅等9个场景建设单位发布了19个场景建设需求，涵盖了智慧城市、地下空间、道路交通、安全应急等领域。

由雄安未来之城场景汇组委会主办、省发改委等单位承办的“北斗技术应用大赛”等9项大赛已于2023年12月全面启动。大赛聚焦培育发展新质生产力，共设前沿技术领域赛道25个。“希望通过大赛让优秀科技创新成果浮出水面，在雄安率先落地应用，打造形成一批示范场景并在河北扩大使用，最终孵化转化为产业。”雄安未来之城场景汇组委会办公室主任、河北省委雄安办常务副主任吴海军介绍，雄安未来之城场景汇9项大赛发布后，得到北京及全国各地科创企业、高校、科研院所的积极响应。

北斗系统作为我国自主研发的卫星导航系统，是支撑经济社会发展的重要空间基础设施。雄安新区地上、地下、云上三座城市同步建设，具备北斗产业发展和融合应用的良好基础条件。目前，雄安新区在电网电力调度、智能巡检、物资运输、基建安全管控等领域已开展北斗示范应用。

一场大赛加速了北斗技术、场景和产品等方面的积极创新，助力北斗技术走向更广阔的应用场景。吴海军介绍，结合场景汇9项大赛举办，场景汇组委会与疏解企业、各地高校、省属国企、建设单位等，初步谋划了100个创新应用场景，其中北斗技术应用场景36个，首批发布19个，力求以场景为牵引，确保大赛评选出的优秀科技成果赛完就能落地，让未来技术融入生活，加快培育发展新质生产力。

未来，北斗技术应用大赛获奖作品将应用于哪些场景？场景汇组委会相关负责人介绍，他们将推进获奖作品在雄安新区智慧交通、城市管理等项目建设中推广应用，优先推荐在荣乌高速、京雄高速、城市数字道路、数字堤坝等落地应用；推荐在全省安全应急、农业等各行业及大众服务领域中应用；优先对接雄安中试基地和省内空天信息产业园区，促进创新成果转化应用。

场景汇组委会和赛事组织承办单位还将给予获奖作品政策支持。获奖作品优先列入雄安空天信息应用场景区目录，享受支持空天信息产业发展相关政策；优先推荐申报科技部雄安新区科技专项；优先入驻“雄安汇·空天信息大厦”并使用研发平台、实训中心、路演中心等公共服务设施。对参赛成果在雄安孵化转化的单位，给予人才引进、企业上市、企业融资等政策支持。

对接会上，34家北斗技术企业和团队参加会议，18家企业和团队介绍了各自的北斗创新技术、产品和解决方案。现场，不少供需企业互加微信、交换名片、发放资料，各方纷纷表达出强烈的合作意愿。有企业代表表示，通过这次对接会，他们不仅结识了许多潜在的合作伙伴，还从相关单位和金融机构那里获得了宝贵的政策支持和融资渠道。

据悉，截至目前，我省启动的雄安未来之城场景汇9项大赛已对接千余家企业或团队，已有1169家企业和团队在大赛平台进行注册，1027家报名参赛。

雄安建设者拍雄安

电缆“巨龙”

作者:米哈 国网河北建设公司党委党建部工作人员

拍摄时间:2024年3月16日

地点:雄安—容西1号站220千伏电缆线路工程施工现场

工地上钢筋纵横，一块块模板正被有序安装固定……3月16日，国网河北建设公司雄安—容西1号站220千伏电缆线路工程施工现场一片繁忙。目前，工程正在进行土方开挖及主体结构施工作业。该工程起点为新建雄安500千伏变电站，终点为新建容西1号220千伏变电站。工程投运后，将形成500千伏易水站—220千伏容西站—500千伏雄安站链式结构，大幅提升雄安电网运行的可靠性。



▲3月16日，来自四川内江的工人钟平正在搬运钢管，准备进行模板固定工作。钟平说：“这条长达9.64公里的双仓电缆隧道就像一条巨龙，我的工作就是确保它平滑顺直，能参与雄安新区建设，我感觉特别自豪。”

▼国网河北建设公司雄安—容西1号站220千伏电缆线路工程紧紧围绕绿色建造和高品质建设目标，全线路应用装配式护坡、截排水沟等多种装配式施工装备，针对防水、变形缝、预埋套筒等关键控制点，制定了16项土建阶段正负面清单，高品质建设新区电缆隧道。雄安—容西线路工程是直供雄安能源负荷中心的“绿色主动脉”，该工程完工后可以将张北清洁能源输送到雄安新区。