

# 雄安新区中央绿谷溪谷及临淀湾区项目 构建城市公园 打造生态宜居未来之城

## 雄安新区启动区重点项目巡礼(一)

河北日报记者 田恬



6月9日拍摄的雄安新区启动区中央绿谷及东部溪谷项目。河北日报记者 史晟全摄

进入盛夏,雄安新区中央绿谷溪谷及临淀湾区项目建设加快推进。

以建设山清水秀绿色空间、宜居适度生活空间为目标,雄安新区这座“未来之城”雄姿初显。

启动区作为雄安新区率先建设区域,承担着北京非首都功能首批疏解项目落地、高端创新要素集聚、高质量发展引领、新区雏形展现的重任。中央绿谷临淀湾区是雄安新区启动区“一湾四带”生态空间的核心蓝绿骨架,绿谷南北总长约6公里,总面积约468公顷,是启动区面向世界,具有“中华风范、淀泊风光、创新风尚”特色的高品质大型城市公园。

### “生机之谷”

构建启动区生态绿脉

从高空俯瞰,中央绿谷贯穿启动区南北,是启动区的核心绿色空间,北连民俗公园,南接临淀湾区,串联了南北不同功能的城市组团,呈现出多样的自然活力与多元的城市生活方式。

宽阔的绿色空间、连贯的景观水系、交融的城谷边界……6月6日,记者行走在中央绿谷,这里蓝绿辉映,塑造出丰富的城市风景。中央绿谷既有充满活力的城市公园,又有如诗如画的唯美风景。

未来,中央绿谷的水系与白洋淀相连,可供游船通航,也让城市平添灵气。作为未来具有生态功能、开放包容、创新优美的国际水准公园,中央绿谷将是实现功能融合、资源融合、文化融合的大型城市绿色开放空间,是面向未来的雄安新区“生机之谷”。

### 公园廊道

打造城市公园体系和文化风景体系

从规划图上可以清晰地看出,中央绿谷与城市空间结构耦合共生,形成了与城市功能协同、丰富多元的十八个特色公园构成的公园带,以及国际花园、特色植物专类园、全域乐民公园等公园群体系。

雄安集团生态建设公司相关负责人表示,中央绿谷溪谷及临淀湾区项目,双谷合抱,贯穿南北,形成城市综合公园廊道,构建雄安新区世界级的公园城市系统。

不止于此,中央绿谷还规划构建了“两河沁四岸,茂林环微丘,山水隐多园”的东方自然山水园林风景脉络,自然之脉流淌向淀,城市与自然交融于双谷,形成“从岭平川、河谷藏溪、回峰聚洲、湖岛画湾、丘埠伏流、汀渚归淀”的画卷。

### 城园共融

构建水城城市风貌

“双谷、生态廊道和临淀湾区将构建‘一廊双谷,三湖六区十八园’的结构,呼应城市布局,完善服务功能,丰富的空间、聚会与活动场地还将满足城市中心区高密度游憩需求,实现城园共融,展示未来城市形象。”中国雄安集团生态建设投资有限公司风景园林负责人郑占峰介绍。

依托纵横相连的启动区风景水系,中央绿谷构建了“双谷三湖林入淀,水城交汇融多园”的水系规划布局,公园以水为脉,将“港站城淀”融为一体,打造环金融岛水上风景线,串联不同尺度的水面和景观湿地,形成各具特色的城市滨水开放空间,建设以水体为特色的综合公园带。通过科学规划,分期实施,打造雨水利用与排涝水系,确保河道水源稳定,持续提升水动力;通过建设人工湿地、沿河栽植绿色缓冲带,保障水系水质;通过打造9类近自然型水系景观与喷泉、叠水、静水池3类人工工程水系景观,展现自然水之美和现代都市的人工水景之美。

这些无不体现着蓝绿交织、清新明亮、水城共融的城市特色。

未来,建成后的中央绿谷将是展现城市形象、汇聚创新智慧、彰显城市气度的“城市舞台”“生机客厅”;东部溪谷将是面向美好生活,体现全民共享、可亲近、有温度、有活力的“水岸风景”“宜居花园”;临淀湾区则是展现地域风貌特色,体现生态涵养功能的启动区“生态门户”。

郑占峰表示,中央绿谷溪谷及临淀湾区将聚焦以人民为中心的公园城市系统,赋予公园文化、生态、活力等多层面的功能内涵,注重高品质环境营造,激发城市活力,从而绘就“妙不可言、心向往之”的“未来之城”大美公园画卷。

## 雄安新区实施严重失信主体名单管理 工程建设招标投标失信将被联合惩戒

河北日报讯(记者赵瑞雪、张伟亚)为规范雄安新区工程建设项目招标投标活动,6月10日,雄安新区开始施行工程建设项目招标投标领域严重失信主体名单管理暂行办法,推进市场竞争的公开、公平、公正,构建失信惩戒、守信激励的市场环境。

该办法适用于在雄安新区行政区域内参与工程建设项目招标投标活动的招标人、投标人、招标代理机构、评标专家以及其他参与工程建设项目招标投标的法人或者非法人组织。市场主体符合全国失信惩戒措施基础清单的,同时满足工程建设项目招标投标领域严重失信主体名单认定情形建议目录所认定情形之一的,将被列入严重失信主体名单。

该办法所称严重失信主体名单管理,是指雄安新区各认定部门对工程建设领域严重失信的市场主体在招标投标活动中实施重点监管和联合惩戒的制度。严重失信主体名单的认定部门为雄安新区管理委员会各行政主管部门,各认定部门根据所属行业对应的失信认定标准对市场主体进行认定,并对其认定内容的真实性、准确性、合规性负责。需在招标投标领域对其实施联合惩戒的,按照暂行办法将认定书抄送新区公共服务局备案。新区公共服务局负责按照认定书的要求对市场主体在招标投标领域实施惩戒。

对严重失信主体实行名单管理。在《雄安新区工程建设项目招标投标领域严重失信主体名单认定办法》明确的限制期限内,增加严重失信市场主体所参与项目的监督检查频次,并在4个方面依法实施限制:限制严重失信市场主体参与雄安新区工程建设项目招标投标活动,有被列入严重失信主体名单成员的联合体受同样限制,在严重失信主体名单限制期限内已开展的招标投标活动不受限制;列入雄安新区严重失信主体名单的招标代理机构不得代理雄安新区依法必须招标的工程建设项目;列入雄安新区严重失信主体名单的评标专家不得参加雄安新区范围内依法必须招标的工程建设项目;法律法规规定的其他惩戒措施。

按照要求,各认定部门将加强本行业工程建设项目招标投标领域失信市场主体信用信息的归集、公开、共享、应用,加快推进雄安新区招标投标领域信用体系建设。

## 雄安新区发布促进“专精特新”企业高质量发展政策

河北日报讯(记者赵瑞雪)为助力新区有效承接北京非首都功能疏解,加速科技创新资源集聚和现代产业体系构建,促进政银企密切合作,6月9日,雄安新区发布促进“专精特新”企业和数字经济核心产业高质量发展政策发布会暨银企对接会举行,50余家来自北京和新区本地的“专精特新”企业、科技型中小企业、孵化型企业代表参加会议。

本次推进会由政府、银行、企业加强交流、深化合作、互利共赢的重要平台。政、银、企三方聚焦创新驱动,精准配置资源,共同发力,不断提升企业核心竞争力,促进“专精特新”企业和数字经济核心产业高质量发展。会上,雄安新区改革发展局相关负责人解读了《河北雄安新区关于促进“专精特新”企业和数字经济核心产业高质量发展的若干措施》,提出新区将设立科技企业库、“专精特新”企业培育库、上市企业后备库、孵化载体库四个企业库,并依据企业所属库别分类施策,有效承接北京非首都功能疏解。

6月9日,雄安新区启动“科技企业库自主申报”,申报入口已在产业互联网平台开放,符合科技企业库条件的新区企业,可按照流程进行申报。

## 新区加快聚集支撑承接疏解创新创业新人才

河北日报讯(记者张伟亚)从雄安新区6月11日召开的党工委委员(扩大)会议上获悉,雄安新区将支持以柔性方式加快聚集支撑承接疏解创新创业新人才,为加快对接北京非首都功能疏解集中承载地、加快实现“五新”目标提供重要支撑。

据介绍,雄安新区将进一步健全体制机制,谋划构建更具竞争力、前瞻性、吸附力和更具市场导向、比较优势的高端人才聚集、培养、评价、流动、激励与保障机制,逐步完善人才引进与留用、平台载体建设、创新创业保障等政策,不断增加新区对各类人才吸引力,着力打造高效引才育才工作体系。

准确把握各类人才需求,全面细致梳理人才引进环节流程,进行前瞻性部署研究,全局性谋划,主动对接,靠前服务,真正把“保姆式”服务落实到位。坚持以产业发展聚集人才,以承接北京非首都功能疏解为“牛鼻子”,加快推进新区各类产业项目落地,推动设立创新平台、研究中心、产学研平台,吸引各类产业人才到新区发展。通过设立专项基金激发人才创新活力,有效发挥财政资金投入撬动作用,充分激发人才创造力,为人才聚集营造极具吸引力的良好环境。

## 可缓缴、不罚息! 雄安住房公积金阶段性支持政策公布

河北日报讯(记者赵瑞雪)日前,雄安新区住房管理中心发布《关于实施住房公积金阶段性支持政策的通知》提出,2022年12月31日前,受新冠肺炎疫情疫情影响,无法按时足额缴存住房公积金的企业,经职工代表大会或者工会讨论通过后,可向雄安新区住房管理中心申请缓缴。缓缴期限为2022年5月至12月。缓缴期间,不对缓缴单位作欠缴处理,不影响单位征信;职工的住房公积金缴存时间连续计算,不影响职工正常提取和申请住房公积金贷款。缓缴期限届满后,单位应当恢复缴存,自缓缴月份起正常缴存住房公积金。

此外,受新冠肺炎疫情影响,缴存人不能正常偿还2022年5月至

## 雄安新区扎实开展党建引领就业、创业、产业、物业“四业”行动——以高质量党建服务承接疏解和建设

河北日报记者 郭东 通讯员 尚世卓

目前,雄安新区容东片区全部三批次共计6万余群众已顺利入住,幸福回迁,容西、雄东、容东等片区也将陆续建成投用。

回迁后村民变市民,就业如何解决?收入如何保障?保留村和暂未回迁村的农业产业如何发展、农民群众如何致富、全面乡村振兴如何实施?

近日,雄安新区坚持以高质量党建引领高质量发展,主动服务承接疏解和开发建设大局,开展党建引领就业、创业、产业、物业“四业”行动,突出党建引领服务保障作用,坚持就业、创业、产业、物业相结合,多渠道促进群众增收,推动共同富裕,加快推动城乡一体融合发展取得新成效。

### ■ 实施“强村富民”工程,激发农业产业“聚变”效应

“目前,全村99%的土地,大约1500亩全部流转给企业统一管理耕种,真正帮助村民解决‘想的是致富,盼的是服务,缺的是技术,愁的是销路’问题。”安新县南教台村党支部书记杨巨轮感慨地说。

今年以来,南教台村深化“党组织+合作社+农户+银行+保险公司+国企扶持”的六位一体村集体经济模式,积极开展新型土地托管服务,全面推行浅埋滴灌技术,发展标准化大田主粮作物种植项目,村集体经济年均收益可达50万余元,每亩地年均节水100立方米,实现了集体经济和生态效益双赢。

在党建引领“四业”行动中,雄安新区突出党建引领,把党的政治优势、组织优势转化为乡村振兴效能,实施“强村富民”工程,激发农业产业“聚变”效应,构建城乡融合发展新格局。突出基层党组织引领作用,村党组织团结带领党员群众推动乡村振兴,集中力量做好发展乡村产业、壮大集体经济、盘活发展资源、打造特色产业等重点任务。

大力发展现代农业、高效农业、智慧农业、特色产业,支持农业产业园建设。雄县现代农业产业园覆盖5个乡镇、129个村,总面积242.38平方公里。产业园围绕“一心、一带、两区”的产业空间布局,成功入选2022年国家现代农业产业园创建名单。容城县南张镇无人农场示范区,推进小米—玉米田间作业耕整地、种植环保、收获环节“无人化”。安新县创建农业现代化示范区,着力建设涵盖农业科技展示、产品展销、智慧农业控制系统等功能的全产业链服务中心。

盘活利用集体资源。深入开展村企联建,鼓励村党组织领办合作社,引导农村集体资产资源资金参股、入股农业产业化龙头企业、农民专业合作社、供销合作社等新型经营主体,带动集体经济发展。

### ■ 深挖就业创业潜能,实现建设发展、民生保障双促双提升

5月29日,“促消费 惠民生”雄安新区支持服务业发展措施启动仪式在容东智慧体验中心举行。启动仪式上,新区公共服务局向“雄安政务管家”“雄安绿植师”“雄安三台鞋匠”3家雄安新区劳务品牌企业授牌。通过发放新增就业补贴、新区劳务品牌补贴和零工驿站补贴,此次活动预计新增本地就业岗位1万个。

结合大规模开工建设和容东、雄东等新建片区回迁入住的时序,新区着力加强职业技能培训,引导开展建筑类、旅游服务、园林绿化等急需紧缺工种培训,推行“订单式、定向式”培训。支持建设具有新区特色、行业特征、技能特点、带动就业能力强的高品质服务型劳务品牌,经认定后可申请不超过5万元资金补助。目前,“雄安政务管家”“雄安绿植师”“雄安三台鞋匠”等4个劳务品牌正在按程序申报认定。

在党建引领“四业”行动中,雄安新区相关部门深入实施就业促进工程,紧

盯重点项目建设和承接北京非首都功能疏解,着力扩大就业容量,提升就业质量,实现建设发展、民生保障双促双提升。突出抓好重点群体就业,重点支持企业优先吸纳新区本地劳动力,新区注册服务型企业可申请1000元/人的一次性新增就业补贴资金。

今年以来,新区公共服务局指导三县与雄安集团、市场化开发项目、各片区指挥部建立岗位对接交流机制,征集就业岗位,为用人单位和求职者同步开展就业服务,满足新区企业用工和劳动力求职需求。今年以来,新区常态化搭建线上线下招聘平台,累计开展就业援助月、春风行动、民营企业招聘月等11场招聘活动,提供就业岗位3万余个。

建立多元化就业创业服务中心。高效运行容东就业服务中心,与新区重点企业、建设单位、疏解单位建立用工服务机制,加大回迁群众等重点群体就业服务力度。支持建设为灵活就业人员提供集招工招工、现场招聘、信息推介、人员匹配、技能培训、政策咨询、劳动保障于一体的免费公益性服务的“零工驿站”,经认定后可申请不超过20万元的专项补贴。

加大创新创业支持力度。强化产学研用联合,加快推动科技成果转移和产业转化,优化升级创业孵化基地,建设特色化、功能化、高质量的创业平台载体。探索在容东建立红色电商孵化基地,将回迁群众培训成网红主播,实现家门口就业致富。今年以来,认定国家级众创空间2家,省级众创空间5家,省级科技企业孵化器3家,累计发放创业担保贷款2654万元。

### ■ 探索发展物业经济,打造社区治理、特色经济“新引擎”

“村民只需拿出闲置的院子和房子交给村集体企业并改造或特色民宿,就可按建筑面积每平方米每天0.55元领取保底收入,我家前后院总建筑面积450平

方米,使用296天,分到7.33万元。随企业利润增加,我们还能领取二次分红。”近日,雄县黄湾村村民周亮高兴地说。

在党支部带领、党员带头下,黄湾村握指成拳、精准发力,因地制宜发展乡村旅游、民宿康养、共享农场、田园综合体等新产业新业态,先期改造的10户民宿,已全部出租,租金由村民按比例分成。2021年,该村集体经济总收入801.5万元,今年底预计达到2000万元,成为雄安新区乡村振兴的范本。

目前,新区和雄安集团相关部门正在探索发展物业经济,鼓励有条件的地方发展发展“楼宇、物业”经济,支持村集体通过开发利用依法取得的存量集体经营性建设用地,建设标准厂房、仓储、物流、市场等物业项目,开展租赁经营增加集体收入。引导指导村集体建设各类生产、生活资料市场和车库泊位等物业服务,增加集体物业和服务收入。

搭建官方房屋租赁平台,研发推广“雄安新区住房租赁信息服务平台”,优化房源发布、电子合同签订、合同备案等功能,实现闲置安置住房出租业务全覆盖线上办理,回迁群众“一网统管”“一网通办”。制定《容东安置居民房源发布出租流程指引》,指导回迁群众将闲置安置住房在新区租赁平台上挂牌和签约,促进房源快速成交。

雄安新区积极发展“红色物业”,加大在物业服务企业组建党组织力度,推动社区“两委”和物业服务企业管理层“双向进入、交叉任职”,深化拓展物业企业“红色”内涵,形成“党建引领全覆盖、物业管理全参与、优质服务全方位、社区治理全融入”的“红色物业”工作格局。

通过推动物业服务企业与业主自治有效融合,新区通过政策引导各物业服务企业对回迁群众给予就业方面倾斜,引导物业服务企业优先聘用容东片区“零就业”家庭及困难户家庭成员,目前已帮助670余名群众解决就业问题。