

# 雄安新区体育中心项目 打造启动区标志性建筑

## 雄安新区启动区重点项目巡礼(六)

河北日报记者 赵瑞雪

8月10日晚8时,夜幕刚刚降临,但在十五座塔吊的灯光照射下,雄安新区体育中心项目的施工场地内亮如白昼。在一个单体建筑——体育场的施工现场,工人们正小心地穿行在钢筋之间,扭动铁丝对其进行加固。

作为启动区重要的11个标志性建筑之一,雄安新区体育中心位于启动区北部大学园片区,于今年年初开工,目前1600余名工人奋战在工地。建设进度最快的游泳馆,已经进行一层施工,预计年底实现主体结构完工。雄安新区体育中心建成后能够满足承办国际单项赛事与国内综合赛事要求,也是未来雄安新区重要的体育活动配套建筑群,对服务疏解北京非首都功能、完善雄安新区的整体配套,具有重要的意义。

### 打造高水平体育赛事活动中心

站上雄安新区体育中心项目部的顶楼看台眺望,雄安新区体育中心的项目建设现场映入眼帘,规划的一场两馆以中轴对称、主从有序的方式排列,由西向东串联游泳馆、体育馆、体育馆三个建筑。

“体育场设有国际标准足球场和田径比赛场地,体育馆的场地规格可满足体操、手球、篮球、冰球、蹦床等比赛需求,游泳馆可举行游泳比赛、水球比赛、花样游

泳比赛……建成后,三个场馆都能够举办全国性和国际单项比赛。”雄安新区公共服务中心相关负责人表示。

依托良好的硬件设施条件,未来雄安新区体育中心将构建起完整的体育赛事体系——不仅要引进和创办顶级赛事、全国高水平赛事,还可以承担社会体育赛事、创造自有IP赛事。

据介绍,发挥雄安新区体育中心临近启动区诸多央企、国企、上市公司、大中型企业的优势,将来雄安新区体育中心一方面可以通过积极引进一些知名项目的联赛主场,提升场馆运营的品牌效应,带动人气和拉动新区的营商环境;另一方面可以引进和承办羽毛球、排球、乒乓球等高水平体育赛事并作为常年落地项目,在提升区域整体竞技水平的同时树立品牌价值。

按照功能定位,未来雄安新区体育中心将成为“以人为本”的多业态服务平台、“全民参与”的公共体育平台、“全素质养成”的青少年教育传播平台、“全年无休”的全民健身智慧平台。

“为丰富雄安新区的运动场景,我们对项目进行了大量绿化设计,与其说这里是一个体育场馆群,不如说更像一个体育公园,拥有多样化的功能场地,可以满足各类人群、全年龄段的活

需要。”雄安新区公共服务中心相关负责人表示,雄安新区体育中心规划了儿童活动区,还会布置无动力水乐园、户外舞台、郊野露营等。

此外,作为大型体育场馆另一核心业态,文化艺术表演也是盘活场馆资源的重要途径。雄安新区体育中心也将适时开展文化娱乐产业的运作,通过举行各种文娱活动、商业活动与体育场馆运营进行互补,打造“体产+文娱+商业”的全产业链模式。同时,通过持续策划及承接地区经济博览会、车展、教育博览会、体育博览会等大中小型展览活动,搭建经济、文化、社会风貌的展示平台,提高雄安的会展经济,打造京津冀地区会展中心。

### 创造出具有雄安特色的体育建筑空间形式

从高处俯瞰位于中轴上的体育场,建筑中央的比赛场地已经能看出圆形的轮廓雏形。

“雄安新区设计的一大特点,是让中华风貌在体育建筑中充分体现。”项目承建单位北京城建集团体育中心项目执行经理方国良介绍,体育中心以中正有序的方式塑造体育场馆内外空间和形象,以方、圆的几何强化东方意境,以蓝绿相容的方式塑造宜人尺度,最终以印

章落款整个城市画卷。此外,建筑外立面的位置还仿照中式琉璃瓦,以层层叠叠出挑的方式体现中华建筑形象的特点,生动地诠释东方美学与大型体育建筑的融合。

“你看体育场建筑上这部分出挑的位置,设计的其实是一个环绕的空中观景环廊。”方国良说,站在上面可以俯瞰到南侧整个城市的景象以及北侧开阔的绿地景观公园,设计不仅打开了建筑形式的界面,增加与场地环境的交流,还将雄安启动区的自然、城市风光融入建筑之中。

采用了双首层建筑策略,来消减建筑体量。雄安新区体育中心的总建筑面积约18.5万平方米,其中地下建筑面积就占到了约10.7万平方米,连体育场的球门都位于下沉的负一层,这样体育场的人口广场就与观众休息厅位于同一标高,不仅有利于大量观众入场、散场,也创造出了具有雄安特色的体育建筑空间形式。

方国良说,北京城建将通过结合施工方案进行全过程计算机仿真分析,组建单层网壳铝合金结构施工技术及经验丰富的施工管理团队,组织大跨度铝合金结构及拉索行业内专家进行施工方案认证等方式,打造精品,争创优质工程。

## 最高人民法院首批青年法官 入驻雄安新区实践基地

河北日报(记者赵瑞雪)近日,最高人民法院首批青年法官入驻雄安新区实践基地。

据介绍,最高人民法院青年法官(雄安新区)实践基地的设立运行是深入贯彻习近平法治思想,加强新时代法治人才培养,服务保障雄安新区建设的重要举措,对于进一步加强对实践基地工作简报等形式,充分发挥好实践基地的辐射带动作用,确保实践基地有序运行,取得实效。

## 雄安新区出台建设工程建设单位质量安全首要责任管理办法

### 法定代表人和项目负责人 对工程质量承担终身责任

河北日报(记者赵瑞雪)日前,《河北雄安新区建设工程建设单位质量安全首要责任管理办法》正式印发,办法自2022年7月1日起实施,适用于雄安新区范围内房屋建筑和市政基础设施工程。

在质量管理体系方面,办法规定,建设单位(或其委托的项目管理公司)应具备完善的工程质量安全保证体系,组建项目质量安全管理机构,选派项目负责人及工程质量安全专职管理人员,压实工程质量安全责任。建设单位法定代表人应签署法定代表人授权书,明确项目负责人,建设单位法定代表人和项目负责人在工程设计使用年限内对工程质量承担终身责任。

在工程发包和合同管理方面,办法规定,建设单位在组织编制工程概算时,应当将建设工程安全文明施工措施费用、工伤保险费用单独列支,作为不可竞争费用,不参与竞争。应在招标文件中列出危险性较大的部分分项工程清单,要求施工单位在投标时补充完善危险性较大的部分分项工程清单并明确相应的安全管理措施。建设单位应当按照“优质优价、优质优先”的原则,依法将工程择优发包给具备相应资质的勘察、设计、施工、监理单位。不得肢解发包建设工程;不得直接发包预埋混凝土等专业分包工程;不得指定按照合同约定

应由施工单位采购的建筑材料、设备、装配式建筑构配件,或者指定生产厂、供应商。

按照办法规定的建设程序要求,建设单位应当严格履行基本建设程序,按照“先勘察、后设计、再施工”的原则进行工程建设。申请办理施工意见登记函或施工许可证时,应当同步办理建设工程质量安全监督手续;办理施工意见登记函开工的,应当加快办理正式建设手续;建设工程未取得正式建设手续,建设单位不得组织竣工验收;建设单位在提交工程规划许可证申请时,应当根据建设工程项目体量、交付时序等,统筹规划好竣工联合验收单元的划分。

在工程设计管理方面,建设单位应坚持中西合璧、以中为主、古今交融,贯彻“安全、适用、经济、绿色、美观”的建筑方针,从减少全生命周期综合成本出发,突出建筑使用功能及节能、节水、节地、节材和环保等要求,科学、合理地确定建设工程的功能、规模、标准、造价、使用年限等相关指标,细致严谨做好单体建筑设计,坚决反对建筑功能与人的需求相悖、工程结构偏离受力原理、外形上奇奇怪怪哗众取宠的建筑。

此外,办法还对工程价款支付和结算管理、住宅项目交付与保修、监督管理等方面作出了明确要求。

## 8月15日,雄东片区首批安置住房分配摇号工作启动

# 建设精致细腻的现代化居住空间

河北日报记者 张伟亚

8月15日,雄东片区首批安置住房分配摇号工作启动。作为雄安新区先期建设的区域之一,雄东片区1万多套高品质安置住房正在加紧收尾,搬迁群众将陆续回迁。

雄东片区位于雄安新区雄县县城东北4公里,206栋崭新的住宅楼组成了一个“桃形”,一条“下沉式”绿轴纵贯南北,将“桃形”分开;沿“绿轴”两侧,时尚的街区门店鳞次栉比,大小街道上银白色的智慧灯杆,集成摄像头、高清摄像头、激光雷达等功能,数字道路在这里已经实现全覆盖……

雄东片区人口规模约18万人,A单元安置房及配套项目11427套安置房、8所学校及社区中心、酒店、配套底商、公厕、绿地已处于工程收尾阶段,交付后可容纳人口约3万人。

2022年8月10日,航拍的雄东片区A单元安置房及配套项目。

河北日报记者 李东宇摄

### ■ 细腻处见匠心,呈现精致的品质社区

“房子的楼间距是足够的,环境绿化更不用说,还有门口的扶手这么有质感,能住进来当然是高兴的。”雄县尚镇梁神堂村的尹先生路过雄东片区A单元云翠坊小区时,对小区的喜爱溢于言表。

这是银帆社区的一个小区,只有五六栋楼,高度在6-12层之间,再加上宽敞的楼间空间,给人豁然开朗的感觉。小区中心的广场,银杏、国槐和其他绿化景观营造出别致的庭院,环广场的蓝色塑胶跑道,上面绘制了饶有趣味的图案,让人有意无意间便会步入这“健康的轨道”。

雄东片区是雄县组团重要组成部分和新区先行启动建设区域之一,肩负着保障高铁枢纽周边居民搬迁安居,引领淀东片区发展的重任。根据功能规划为六个单元,按时序逐步建设,未来将打造成古今交融的文化城区、城绿相间的园林城区、产城融合的创新城区。

除了小区设置的色彩斑斓的健身步道,楼间花园还栽植了适合本地生长的树木和绿植,花园内设置了彩色的儿童滑梯、摇摇马等设施。漂亮的非机动车充电桩搭建了雨棚。用心设置的宠物设施,里面设有纸巾和塑料袋,可以用来清理宠物粪便。地库出入口采用缓坡处理,顶部加长探出,起到遮雨功效。

“我们以高度的政治责任感、强烈的使命感推进雄东安置房及配套设施建设,力争做到精致细腻,不留历史遗憾,确保高质量高效率如期完成安置房及配套设施建设任务,交上一份让人民群众



满意的答卷。”雄东片区建设指挥部相关负责人表示。

### ■ 关爱一老一小,打造尊老敬老、儿童友好社区

书画活动室、图书阅览室、日间休息室、多功能活动厅、大讲堂、休闲区、台球厅、棋牌室等功能区域一应俱全。硬件设施齐备,环境整洁,格调高雅,这样高品质的养老驿站就设在雄东片区银帆社区。

“我们依托智慧养老服务平台,提供六助服务,即助餐、助急、助洁、助浴、助行、助医,为居家老年人提供上门服务。”管岗管委会办公室相关负责人表示,根据老人实际需求提供精准化服务,组建一支老年人志愿服务队,探索互助养老经验和模式,开展志愿服务。

养老驿站的贴心服务无处不在。驿站设有便民服务柜,里面有急救箱、打气筒、雨伞、针线包、手电筒、钳子等日常应急用品。

据介绍,作为专业化老年人服务设施,养老驿站可对老年人提供生活照料、文体娱乐、呼叫服务、生活健康、人文关怀、心理慰藉、社区服务、便民服务等等8大类38项服务,也可面向社区老年人开展喜闻乐见的文体娱乐、健康安全知识讲座等活动,提供日间休息、日间照料服务。

“关爱一老一小,这里建设尊老敬老、儿童友好型社区。”管岗管委会相关负责人表示。

雄东片区A单元安置房共建有4个社区,每个社区建有一所高品质的幼儿园,形成5分钟生活圈。A单元的两所

小学,也可实现10分钟到达。

在银帆社区漂亮的幼儿园内,多采用原木色与淡蓝色搭配,色调柔和悦目,园内存有图书室、音乐活动室、美术教室、科学教室等,全方位培养孩子兴趣爱好。配建的儿童小马桶、衣帽间等儿童友好设施,以及两扇门之间的防夹手设计,无不体现着对儿童健康成长的关爱。

此外,社区党群服务中心打造“四点半课堂”,社区工作者负责照护放学后无人看管的幼儿、小学生。同样用心打造的儿童活动区,吸引孩子爱上社区,以社区为家。文化站还配建有亲子活动室,可以用来组织积极有益的亲子活动,拉近大人与孩子的距离。

### ■ 智慧道路全覆盖,社区治理服务智慧化

8月15日,记者站在横穿雄东片区A单元南部的燕赵大街与片区“绿轴”交叉处,感到路两旁的灯杆充满了时尚感,它主要的标签是“智慧”。

数字道路建设全覆盖,坚持数字城市与现实城市同步规划、同步建设。

雄安新区数字城市建设公司相关负责人表示,片区城市数字道路项目(一期)建设范围包括雄东片区A单元一期、B单元中的相关道路以及A单元相交的3条主干道等,建设总里程为50.8公里,包括主干路、次干路、支路、城市绿道。

未来,雄东片区将适度超前部署信号控制系统、视频监控系统、交通诱导系统、道路信息感知系统、通信网络、网络安全等前端感知设备,实现视频监控系统全覆盖。交通信号控制系统,除右

进右出及慢行道与支路交叉口外实现全覆盖,近期将实现重点路口毫米波雷达、电子车牌全覆盖,远期实现RSU、激光雷达等道路信息感知系统全覆盖。

这里全面构建的是实时感知、瞬时响应的新型智能交通体系,将实时采集人、车、路数据信息,赋能应用层交通管理、社会治理、公共出行、车路协同等应用。

“城市数字道路的建设,将保障片区实现智能交通和绿色发展,推动雄东片区引领雄县组团高质量发展,也将推动雄安打造便捷、安全、绿色、智能的交通系统。”雄安新区数字城市建设公司相关负责人表示。

除了数字道路体现出的高度智能化,雄东片区还充分运用现代信息技术,不断提升新建片区社区治理服务智慧化、智能化水平。

管岗管委会办公室副主任陈园园打开手机微信小程序里的一款叫作“雄东e家”的智慧社区软件,上面设有党建引领、网上办事、社区治理等功能版块,在综合看板上实现可视化数字孪生IOC等功能。

“这是管岗管委会联合金融、数字信息机构,共同研发的雄东e家智慧社区软件,现在已经顺利上线。”陈园园表示,以网格化为基础,整合资源,完善人房绑定,搭建社区统一平台,提升社会治理精细化水平。打造招聘平台、房屋租赁平台,构建智慧物业、建立住户、房屋大数据分析研判机制,整合生活缴费服务,实现多口统一。建立可视化数字孪生IOC,展示全区态势状况,建立社区视频监控,集成基层数据联动,推动创新应用。

## 京津冀人社部门将全力 服务雄安新区规划建设

河北日报(记者赵瑞雪)近日,人社部在雄安新区召开京津冀人社事业协同发展第四次部省(市)联席会,提出京津冀协同发展人社领域将着力深化政策先行先试,全力服务雄安新区规划建设。

此外,京津冀三地还将着力强化就业服务政策协同,持续提高劳务协作水平;着力发展人力资源服务业,促进人才自由流动和优化配置;着力优化社保关系转移接续,持续推动社会保障一体化;着力完善人才体制机制,推进人才资源交流

合作共享。

下一步,河北人社系统将全力支持雄安新区改革创新,全力抓好就业创业协同协作的同时,推动人才资源交流共享,推进公共服务提质增效。雄安新区也将以此次会议为契机,坚持就业、创业、产业、物业“四业并举”,积极搭建统一规范的人力资源市场,创新公共服务供给机制,完善社会保障体系,深化人事薪酬制度改革,不断提升公共服务水平,承接疏解能力,促进新区人力资源和社会保障事业高质量发展。

## 积极对标先进 雄安组织中青年干部 赴南通昆山拓展学习

河北日报(记者张伟亚)日前,雄安新区第一期中青年干部培训班在课堂教学、实践教学之后,把教学课堂拓展到了江苏省南通市和昆山市,让学员实地感受当地强劲的解放思想、敢想敢干、敢为天下先的干事创业之风、激荡思想、开阔视野,为雄安新区打造高质量发展样板积蓄强大力量。

外出学习培训是提升青年干部能力素质的一个重要手段。7月7日至16日,雄安新区第一期中青年干部培训班60多名学员奔赴南通、昆山开展拓展学习。培训以“专题讲座+现场教学+分组研讨”形式开展,实地学习研究南通、昆山两地改革开放、科技创新、园区开发、人才建设和现代城市管理等方面的先进经验。

在南通,学员们循着南通先贤张謇的足迹探寻了这座滨江城市的经济社会发展,看通州湾江海联动开发的协同发展示范,细品味南通这座城市的“八张名片”。在昆山,学

员们认真探寻全国第一县的成功之道,优化营商环境吸引外资,用完整产业链留住企业等,深刻感受“敢闯敢试、唯实唯干、奋斗奋进、创新创业”的“昆山之路”内涵。

10天的拓展学习,最触动学员思想和心灵的还是南通、昆山强劲的解放思想的内生力。来自新区规划建设局的中青二班学员肖艳明说,10天所见、所闻、所感,既是一场开拓视野、增长才干、丰富阅历的学习之旅,也是一场思想碰撞、寻标对标、取经问道之旅,更是一次寻找差距、汲取经验、激发干劲的成长之旅。

雄安新区党工委相关负责人表示,雄安新区进入承接北京非首都功能疏解和大规模开发建设同步推进的重要阶段,各项工作都在滚石上山、爬坡过坎、攻坚克难,更加需要进一步解放思想,转变作风,摒弃“等靠要”思想,人人争做“敢于负责、勇于担当、善于争取、勤于落实”的“实干家”,努力将雄安打造成高质量发展的全国样板。