

监管部门发布风险提示

警惕不法贷款机构“转贷降息”陷阱

河北日报记者 李 晓

近期，一些不法中介发掘“商机”，向消费者推介房贷转经营贷，宣称可以“转贷降息”，诱导消费者使用中介过桥资金结清房贷，再到银行办理经营贷归还过桥资金。

“这种将房贷置换为经营贷的操作，隐藏着违法违约、高额收费陷阱、影响个人征信、资金链断裂、侵害信息安全等风险。”银保监会消费者权益保护局表示，提醒广大消费者，警惕不法中介诱导，认清转贷背后隐藏的风险，防范合法权益受到侵害。

受到影响。

在经营贷办理过程中，不法中介宣称可以提供办理各项证件、材料的服务，“帮助”消费者申请贷款，其实是通过伪造流水、包装空壳公司等手段获得申请经营贷资格，此行为涉嫌骗取银行贷款，消费者甚至可能会被追究相关法律责任。

中介垫付“过桥资金”，息费隐藏诸多猫腻

银保监会指出，不法中介所谓的“转贷降息”操作，需要消费者先结清住房按揭贷款，再以房屋作抵押办理经营贷。在此过程中，不法中介为牟取非法利益，往往怂恿消费者使用中介的过桥资金偿还房贷，并从中收取垫资过桥利息、服务费、手续费等各种名目的高额费用，消费者“转贷”后的综合资金成本可能高于房贷正常息费水平。即使最终申请经营贷失败，消费者仍将被中介要求承担上述各项高额费用，同时还将承担高息过桥资金的

还款压力。

“以贷还贷”“转贷”操作有资金链断裂风险

其实，经营贷与住房贷款在贷款条件、利息、资金用途、期限、还款方式等方面都有很大不同。金融业内人士分析，经营贷的期限较短，还款要求也很不一样，且本金大多需一次性偿还，借款人若无稳定的资金来源，贷款到期后如果不能及时偿还本金，就可能产生资金链断裂风险。

“转贷”操作有信息安全权被侵害风险

消费者在选择“贷款中介”的“转贷”服务时，需要将身份信息、账户信息、家庭成员信息、财产信息等重要信息提供给中介。部分中介获取消费者个人信息后，为谋取非法利益可能会泄露、出售相关信息，侵害消费者信息安全权。

警惕“优惠”套路陷阱，增强风险防范意识

银保监会强调，银行机构要加大金融知识普及力度，向消费者充分提示风险，并进一步完善内部管理机制，加强中介机构管理和贷款审核，防止房贷违规置换经营贷风险。

同时，消费者也要提高警惕，要防范不法中介虚假宣传，提高风险识别能力。要警惕不法中介隐瞒不利信息、只谈诱人条件的虚假宣传欺骗和诱导消费者。此外，要选择正规金融机构咨询，警惕不法中介的套路陷阱。并认真审核合同内容，按约定使用贷款。签署合同时，重点关注利率、费用、权利义务、风险提示等重要内容，谨慎对待签字、授权环节。

另外，注意个人信息保护，避免造成财产损失。在办理金融业务时，不随意透露身份信息、银行账号、财产情况等个人信息，防止信息泄露的风险。

进出口银行河北省分行

做好金融服务助力抗疫保供

河北日报讯(通讯员寇航)入冬以来，抗疫药品需求量持续增长，药品原材料价格上涨，药品生产企业资金需求增加。面对这一情况，进出口银行河北省分行积极应对、主动作为，分行党委第一时间研究部署抗疫保供工作，要求经营部门关注药品生产企业金融需求，全力做好金融服务，为企业经营保驾护航，以实际行动助力抗疫保供。

石药集团是国内知名的药品生产企业，其生产的抗病毒药品、退烧药品及保健药品是抗疫防疫的重点药品。近期因市场需求大幅增长，原材料价格上涨，企业资金需求快速增加。进出口银行河北省分行在关注到这一情况后，分行党委积极安排部署，分行前中后台部门充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，克服疫情导致的人员不足等困难，高效率地开展金融服务工作。分行根据企业融资需求设计融资方案，开辟审批绿色通道，降低贷款利率，最终以较短的时间为石药集团审批并发放贷款，解决了企业急需的资金问题，保障了药品的生产供应。

中行秦皇岛分行

为专精特新企业 紧急放款1000万元

河北日报讯(通讯员周然)近日，某专精特新企业工作人员激动地将一面写有“心系企业服务好 办事快捷效率高”的锦旗和一封感谢信送到了中国银行秦皇岛分行长汀道支行(简称中行秦皇岛长汀道支行)客户经理的手中，感谢该支行在疫情期间对企业资金周转的大力支持。

据悉，该企业是一家致力于红外光学晶体器件设计与研发的高新技术企业，为河北省第四批专精特新中小企业，并在今年三季度工信部新一轮评审中，荣获国家“专精特新”小巨人”荣誉称号。随着企业生产规模的扩大，金融资金需求也在不断增加，今年十月中行秦皇岛长汀道支行了解到企业有采购原材料方面的资金需求后，迅速行动，主动对接，快速高效地制定了项目授信方案，在省、分行普惠部的大力协助与支持下，仅用一周时间就完成了贷款项目流程审批，并在二日内完成了所有抵押手续办理。

进入11月份，秦皇岛疫情形势严峻复杂，此时企业向中行提出迫切用款需求，中行秦皇岛长汀道支行积极响应，勇于担当，克服疫情管控和人手不足的被局面，加班加点进行项目组卷，中行秦皇岛分行普惠部、风险部高效审批，1000万元贷款资金迅速成功发放，解决了企业资金周转的燃眉之急。

中国银行唐山分行

落地首笔城市更新贷款

河北日报讯(通讯员冯云龙)近日，中国银行唐山分行为中铁建投唐山开发有限公司批复中长期固定资产贷款27.17亿元，专项用于“唐山市路南区原片区城市更新项目”建设。该项目是中国银行唐山分行落地的首笔城市更新贷款，也是唐山市金融机构获批的首个城市更新项目融资。目前，该项目已实现首笔提款1800万元。

河北银行纾困小微 服务实体共渡难关

河北日报讯(通讯员张俊芳)为有效缓解小微企业资金周转压力，进一步加大对小微企业贷款延期还本付息支持力度，河北银行积极履行服务实体经济职责，切实贯彻落实六部委《关于进一步加大对小微企业贷款延期还本付息支持力度的通知》及中国人民银行要求，第一时间发布通知，同时摸排梳理辖内客户的贷款情况，主动联系客户，按照“应延尽延”的原则，对于受疫情影响，不能及时安排资金还款的客户，

主动告知客户可采取延期还本付息的办法，为客户宣讲相关政策并做特殊时期的应急处理，避免贷款逾期影响征信记录。

与此同时，进一步加大对小微企业等市场主体的支持力度，降低小微企业经营成本，按照《中国人民银行关于支持金融机构对普惠小微贷款阶段性减息有关事宜的通知》要求，四季度对于符合条件的存续、新发放或到期(含延期)的普惠小微贷款在原贷

款合同利率基础上减息1个百分点，小微企业免申即享，最大程度缓解小微企业经营压力。

河北某新材料科技有限公司是一家经营节能建筑材料的生产制造企业，因疫情原因货款无法及时收回，眼看着在银行的贷款即将到期，一筹莫展之际，企业负责人联系河北银行客户经理，希望申请贷款延期。河北银行向其核实相关情况，即便便批准了企业的延期申请，同时对贷款利息给予了一定金额的

减免，解了燃眉之急。

一直以来，河北银行持续推进国家减费让利政策的精准落地，多次下调产品指导利率，对部分存量小微客户贷款利率主动进行阶段性下调，最低执行LPR的利率水平，并且精准运用人民银行普惠小微贷款增量激励资金、支小再贷款政策工具等，针对省内产业集群、乡村振兴、科创企业等重点领域，创新研发易贷、特色产业贷、科冀贷等多款普惠小微贷款信用产品，产品利率最低可至3.5%，将政策红利直达小微企业。截至目前，河北银行新发放普惠小微贷款利率较年初下降55BP，预计四季度将为全辖普惠小微企业客户减息超1000万元，有效降低普惠小微企业的融资成本。



中信银行 CHINA CITIC BANK

幸福+倍攒钱季

我爱上了攒钱带来的小改变

30岁的时候
我就开始攒养老钱了
攒着攒着，成了银行的“贵宾客户”
能获得家庭医生、洁牙...很多增值体验
被用心服务的感受，真的很美好!
我爱上了攒钱带来的小改变



和我一起，攒出美好养老生活!

- 在中信银行开立“个人养老金账户”，存入账户的个人养老金，可享受个人所得税递延缴纳的优惠政策，每人每年最高12000元额度；当前个人所得税适用税率越高省的越多!
- 还有养老税延计算器，快来算一算，参与个人养老金投资可帮节省多少钱!



全国统一客服热线
95558
www.citicbank.com

让财富有温度



中信银行 CHINA CITIC BANK

幸福+倍攒钱季

我爱上了攒钱带来的小改变

攒钱终于有了小成果
攒下来的钱先投资收益
可以让我每周做一次美容
每季度买一套心仪的保养品
仿佛收到了生活额外的馈赠
我爱上了攒钱带来的小改变



和我一起，筹划全家的美好养老生活!

在中信银行开立“个人养老金账户”，立刻开攒养老钱!每人每年最高12000元额度!现在开户，还有双重礼遇:

- 一重礼-开户享好礼
开立个人养老金账户，即可领取20元微信立减金!
- 二重礼-达标享好礼
开户后，个人养老金账户余额一次性达标1000元，即可领取18元微信立减金;一次性达标12000元，则可领取68元微信立减金!(以上两项不兼得)

*活动时间:即日起至2023年3月31日
*温馨提示:该活动仅个人养老金试点地区缴纳基本养老保险的客户可参与，如您不在试点范围，欢迎开通我行养老账户，体验我行其他养老金融服务。



全国统一客服热线
95558
www.citicbank.com

让财富有温度



中信银行 CHINA CITIC BANK

幸福+倍攒钱季

我爱上了攒钱带来的小改变

毕业第3年，攒到了人生第一个10万
还养成了自己做饭的好习惯
其实原本是想省钱的
可没想到越吃越健康，还瘦了10斤
我爱上了攒钱带来的小改变



和我一起，现在就开始养老投资规划!

中信银行个人养老金基金专属Y类基金份额重磅来袭，更有限“超值”活动!

- 申购费1折
中信银行精选15支个人养老金基金Y份额申购费率1折!
- 管理费5折
个人养老金基金Y份额的管理费、托管费相较于母基金份额实行5折费率优惠!

*活动时间:即日起至2023年3月31日
*风险提示:“养老”的名称不代表收益保障或其他任何形式的收益承诺，本基金不保本，可能发生亏损。购买前请详阅《基金合同》《招募说明书》，市场有风险，投资须谨慎。



全国统一客服热线
95558
www.citicbank.com

让财富有温度