



降低利率、放松限购、补贴税费…… 各地优化调控政策提振住房消费

新华社记者 郑韵天 王优玲

近期,多地降低首套房贷利率至4%以下。据不完全统计,2023年已有近30个城市调整了首套房贷利率。优化限购、降低首付、补贴税费、提高贷款额度也逐渐成为调控政策优化的“标准配置”。

多项政策利好叠加,从1月份各地房地产市场表现来看,部分城市的二手房市场已显现回暖迹象。业内人士呼吁,各地应继续优化政策,大力支持刚性和改善性购房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

多地持续优化房地产调控政策

近期,多地密集出台新的房地产调控政策。

——减少购房成本。1月5日,央行、银保监会发文,决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。截至目前,已有近30个城市调整了首套房贷利率,其中多个二线城市开始执行首套房贷利率最低为3.8%的政策;在部分三四线城市,个别银行首套房贷利率已开始按3.7%执行。部分地区还实施税费补贴,用于支持特定群体购房。

——降低购房门槛。多地优化限购政策,东莞、襄阳等地暂停执行住房限购政策;部分二线城市允许符合一定条件的群体购买第三套房,长沙规定二孩及以上家庭购房,可增加一套购房指标。

另外,长沙、济南、绍兴等二三线城市对特定的购房对象提高了公积金贷款额度。如绍兴分别对二孩、三孩家庭公积金贷款额度上浮20%和30%。

——让买房更方便。为加快购房流程,让消费者买得安心,多地实施“交房即交证”。如河南省规定,从1月1日起,全省所有城镇规划范围内新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”,以切实解决群众关切的不动产登记“办证难”。

部分城市二手房市场出现回暖迹象

二手房市场常被视为楼市的“晴雨表”。易居企业集团CEO丁祖昱表示,从2022年三季度以来,二手房回稳速度明显比新房市场快。2023年1月,全国二手房市场也保持着一定的成交热度。

根据克而瑞研究中心数据,全国11个重点城市的二手房成交较去年春节前的成交增长29%,出现回暖迹象。数据显示,春节假期以来,50个重点城市的二手房带看量和成交量有了明显提升。50个重点城市二手房日均成交量较春节前的日均成交水平提高30%以上,日均带看客户量较春节前日均水平提高1倍以上。

值得关注的是,部分三四线城市显现出久违的返乡置业需求升温迹象。据克而瑞研究中心统计,春节期间,三四线城市“逆势翻红”,28个三四线城市住宅成交量同比上涨13%。

业内人士认为,虽然部分城市楼市已出现向好苗头,但对于更多城市来说,经历了2022年的深度调整,市场预期仍较为低迷,楼市尚待回暖。克而瑞发布的《2023年1月中国房地产企业销售TOP100排行榜》显示,1月份百强房企销售仍低迷,销售规模同比下降33%。该机构分析认为,销量大幅下滑一方面是因为楼市降温趋势有惯性;另一方面,个别出险房企的项目滞销也拉低了整体数据。

增信心稳预期,提振住房消费

1月份,多地在经济提振方案中提及鼓励住房消费。业内人士建议各地因城施策,以增信心、防风险、促转型为主线,提振房企、购房者、新市民和青年人信心,大力支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

不少行业人士建议,在高库存、人口净流入的城市,地方政府可鼓励房企提升住房品质,让老百姓住上好房子。对于目前供过于求、存在明显去化压力的三四线城市及一二线城市远郊区,不少业内人士建议适时进行限购政策调整,如降低非户籍家庭社保缴存年限要求等;加快人才落户,支持其购房消费。

有行业人士指出,随着市场逐步企稳,北上广深等热点城市可能面临新一轮房价上涨压力,相关政策调整要慎重。如果因为调控政策放松而导致房价大幅上涨,将进一步增加购房人负担,可能引发新的泡沫风险。

据新华社北京2月13日电

在家门口搭建帐篷,不用出城也可以野餐 我国试点城市公园绿地开放共享

新华社记者

住房和城乡建设部近日发布通知,我国将开展城市公园绿地开放共享试点,鼓励各地增加可进入、可体验的活动场地,完善配套服务设施。记者在上海、广东、湖北等地采访发现,部分城市此前已探索城市公园绿地开放共享,对开放共享后草坪管理、秩序维护等也积累了不少有益经验。针对此次试点,各地正积极研判,力争在满足人们亲近自然需求的同时,实现城市绿地可持续利用。

“不用出城也可以野餐”

周末,在上海市浦东新区世纪公园内,记者看到,尽管天空飘着绵绵细雨,但依然有不少游客撑着雨伞,在这片市中心超大公园内休闲散步。

广州市也于去年开始探索城市公园绿地开放共享。2022年初,广州推出了第一批24个公园绿地草坪帐篷区域,位于广州市天河区的珠江公园就是其中之一。家住公园附近的唐女士说:“不用出城也可以在草地野餐,每次来这里孩子都特别开心,这真是给市民的福利”。

为满足人们户外休闲需求,推动露营经济,2022年8月,湖北省宜昌市开放了该市沙河公园、城东公园等公园的8个点位,总计3.4万多平方米草坪绿地,供人们露营休闲。

随着住房和城乡建设部发布最新通知,越来越多的公园在做绿地开放共享的准备。上海市普陀区春光公园是今年初上海市首批建成开放的环城公园之一。普陀区绿化和市容管理局副局长龚琴介绍,春光公园有丰富的草坡、滨水空间、林下空间。“我们准备先考察学习其他公园的经验,然后结合实际情况制定管理办法,逐步开放露营地。”

加强养护力量,探索建立绿地开放养护轮换机制

对开展城市公园绿地开放共享试点工作,根据住房和城乡建设部最新发布的通知,南方地区要应试点,逐步扩大公园绿地开放共享区域。其他地区可根据实际情况选择试点城市,合理确定开放共享区域。

前期已开放共享绿地的公园普遍反映,随着市民游客增多,搭建帐篷使用地钉、过度踩踏等会对草坪带来不同程度破坏,增加养护成本。如何在开放的同时做好草坪管理与养护?上海市浦东新区世纪公园行政办公室工作人员张引说,一方面在草种选用方面,世纪公园采用耐踩的草种混播;另一方面,在每年10月至11月设置一个月的养护期,让小草充分“休息”。

湖北省宜昌市园林绿化部门也明确要求,在开放露营点位的同时,管理单位应明确开放区域草坪的轮休表。安徽省合肥市逍遥津公园、杏花公园等,则将草坪分为开放式草坪和观赏性草坪两种,实行分区养护管理。广州市珠江公园为了加强草坪养护管理,采用南、北区域每半个月轮流养护、轮流开放的方式护理草坪。在江苏省宿迁市,已建成各类开放式公园绿地152个。为了加强绿地养护力量,当地还积极探索绿地管理市场化工作,将公园绿地的物业管理和绿化养护管理整体打包,引进技术水平高的专业企业统一管理。

以人性化管理倡导文明乐享草坪

部分地方主管部门还表示,在前期开放试点过程中,一些不文明游园行为有抬头现象,如乱丢垃圾、毁坏草坪、挖沙取土等。此外,还有部分市民游客在城市公园进行烧烤等使用明火行为。开放共享城市公园绿地,对相关机构的管理与服务提出了更高要求。有关专家及部门表示,各地首先应根据当地实际情况,制定完善管理指引。

上海市绿化和市容管理局在2022年底出台的《上海市城市公园帐篷区管理指引(试行)》明确提出,市民游客要做到爱护公共设施,不在帐篷区实施吸烟、酗酒、喧哗等不文明行为,不乱扔垃圾,不带宠物在非宠物活动区域遛狗等。广州市也于2022年制订公园草坪开放管理指引,并三次公开向市民征求意见。其次,开展城市公园绿地开放共享后,应提升相关管理力量,加强对市民游客的引导。总结广州市此前开放共享绿地经验,广州市林业和园林局公园管理处副处长郑小丽说,除了科学规划草坪开放区域的营养,还需要人性化服务,倡导文明乐享草坪,草坪开放期间应适度增派保安、保洁、技工等服务人员,维护秩序及现场环境卫生。

此外,可以借助数字化手段,提升管理服务能力。为了方便市民游客有序使用帐篷搭建区域,上海市浦东新区绿化部门开发了帐篷位预约系统,并在相关微信公众号提示绿地周边停车场问题,解决市民游客最关心的停车问题。(记者杨有宗、王瑞平、田中全、董雪) 据新华社上海2月14日电

不止氯乙烯,更多有毒化学品被发现 美俄亥俄州列车脱轨事件 疑虑重重引发担忧

据新华社专稿

一列运载有毒化学品的列车本月初在美国俄亥俄州东部脱轨,当地应急部门先声称对车载有毒气体氯乙烯进行了“受控释放”。然而,美国媒体13日报道,脱轨所涉车厢运载的有毒化学品不止氯乙烯,还包括乙二醇丁醚、丙烯酸异辛酯和异丁烯。

美国交通部长皮特·布蒂格格13日出席活动时,闭口不谈列车脱轨事件。

多种有毒物

涉事货运列车运营商诺福克南方公司13日公布列车车厢所载化学品,显示在列车脱轨起火时排放到大气和土壤环境中的有毒化学物质还包括乙二醇丁醚、丙烯酸异辛酯和异丁烯。

涉事列车约有50节车厢,本月3日晚在俄亥俄州东部邻近宾夕法尼亚州的小镇东巴勒斯坦脱轨,引发大火。诺福克南方公司先声称10节车厢装载有毒化学品,其中5节装载压缩氯乙烯的车厢因有爆炸风险进行“受控释放”操作,即所谓在可控条件下释放这一有毒致癌气体并让其持续燃烧。

官方称没事

美国媒体报道,面向东巴勒斯坦

坦城居民的强制疏散令8日撤销,理由是样本监测显示当地空气和水体安全。

美国环境保护局13日傍晚说,“受控释放”完成后,尚未监测到大气环境中关联脱轨事件的毒素达到让人担忧的水平。美国环保局说,“居民可能仍会闻到现场散发的臭气”,建议有症状者咨询医生。

西弗吉尼亚州长吉姆·贾斯蒂斯8日说,部分有毒物质流入俄亥俄州,邻近西弗吉尼亚州北部狭长地带。当地政府已关闭那里的自来水厂,启用其他水源。贾斯蒂斯强调“这里一切安好”。

部长不作声

据美国《新闻周刊》13日报道,交通部长布蒂格格当天出席全国县城联合会年会,外界普遍预期他将谈及列车脱轨事件,没想到布蒂格格只字未提,只称赞总统拜登、拜登政府主推的基础设施投资计划。

布蒂格格保持沉默引发关注,民主、共和两党都有人提出批评。美国媒体报道,尽管未造成人员伤亡,俄亥俄州列车脱轨事件引发公众对铁路工人危险工作条件的关注以及对生态长期损害的担忧。

ChatGPT在社交媒体刷屏,人工智能生成内容(AIGC)备受关注 AIGC将如何改变人们生活

新华社记者

写论文、生成文案、作画、作曲……记者调研发现,人工智能技术正加速发展,开展智慧含量明显增高的创造性工作。人们追问,未来哪些工作或将被人工智能替代?AI将如何改变人们生活?

AIGC应用场景不断拓展

近期备受关注的ChatGPT由美国人工智能公司OpenAI发布。有人将ChatGPT概括为“聊天机器人+知识检索+文本生成工具”。它不仅能与人类互动对话,还能完成写文案、论文、代码和翻译等各种具体任务。由于有流畅自然的多轮对话能力,更接近人类表达,且具备更强大的问题处理能力,吸引大量关注。

事实上,近年来,人工智能技术应用场景持续拓展。

据统计,利用孟子模型,仅需几秒钟就能生成一篇营销文案,成本约2元,而完全由人工撰写约需60元。创新工场首席科学家、澜舟科技创始人周明说,孟子模型所学知识远超个体,“写出”的文案在多样性和新颖性方面更具优势。“整体来看,利用AI辅助创作,提高内容生产效率、降低成本,已是大势所趋。”

记者从百度了解到,百度正计划推出与ChatGPT类似的人工智能聊天机器人服务“文心一言”,这项工具将允许用户获得对话式的搜索结果。

据相关负责人介绍,百度在人工智能四层架构中有全栈布局,包括底层的芯片、深度学习框架、大模型及最上层的搜索等应用。“文心一言”位于模型层,计划于3月份完成内测,面向公众开放。

将如何改变人们的生活与工作?

AIGC之所以能加速发展,离不开技术的跃迁。



新华社发

“AI这么能干,那我怎么办?”眼看AI能对各种问题对答如流、对各种资料信手拈来甚至“自圆其说”,不少人有了这样的担心。

未来,哪些职业和工作会被取代?AIGC应用更多落地,将如何改变人们的生活与工作?

受访专家普遍认为,标准化、制式化的创作和职业将被更多替代,而具有独立思考、具备丰富创意的内容及工作,重要性将更加凸显。

清华大学人工智能研究院常务副院长孙茂松教授2017年就带领团队研发出能写诗的“九歌”。在他看来,AIGC有助于拓展艺术创作的想象力。创作者受自身习惯、风格与偏好影响,其想象力易拘泥于某一空间;而人工智能没有桎梏与约束,能更好地激发艺术创造力。

人类可以在这些组合里再进行个性化的优化改进。

科技创业加速器QAQ创始合伙人杜雨分析称,AIGC应用将提升生产效率,加速内容生产和产品研发进程;改变信息获取来源,优化用户搜索体验;也会降低互联网内容的生产门槛。

清华大学人工智能研究院常务副院长孙茂松教授2017年就带领团队研发出能写诗的“九歌”。在他看来,AIGC有助于拓展艺术创作的想象力。创作者受自身习惯、风格与偏好影响,其想象力易拘泥于某一空间;而人工智能没有桎梏与约束,能更好地激发艺术创造力。

健康发展需要跨学科跨领域深度合作

该如何看待AIGC及其未来前景?

有人认为,这是未来互联网世界的基础设施,将“拉开新时代的序幕”。也有人抱怨ChatGPT“满嘴跑火车”,缺乏常

识,不能从本质上了解事物。

沈阳用“代际升级”来描述ChatGPT带来的变革,在他看来,未来两三年AIGC和类ChatGPT产业将高速发展,带来移动互联网功能的进一步升级和变化。

业内人士认为,整体来看,AIGC未来有较广阔的发展空间,而目前在内容质量、投入成本、隐私规范、版权归属等方面仍存诸多问题。

沈阳说,目前已发现ChatGPT存在局限性,如基于知识产权、版权限制,专业报道内容不够;应对重复性问题的能力不足等。

周明表示,在长文本生成、视频生成、融入世界知识等方面,还需更好的建模方法;通过加大模型参数增强AI能力,其训练和推理成本高昂,需要探索更经济、有效的性能改进途径。

此外,隐私保护问题备受关注。目前相关应用的隐私保护还未设立清晰边界,相关法律也需进一步厘清完善。

虎符智库研究员李建平认为,如同其他人工智能模型一样,ChatGPT是把双刃剑,既可以提升效率,也可能被滥用于剽窃、欺诈和传播错误信息等有害活动。比如,对网络安全行业来说,既可以用来生成恶意软件,也可以成为网络防御者的有力工具。

在规范方面,AIGC与人类的内容生产方式和效率差异巨大,也会出现版权归属、标准判定等新问题。技术的提供方和使用方应加速协同构建完备、可执行的技术应用规范。

周明说,人工智能技术专家需要与跨学科、跨领域的专家及政府部门携手深度合作,搭建坚实的监管框架,才能推动AIGC更健康地发展,满足社会需求。(记者舒静、史克男、吴文诤、张漫子)

据新华社北京2月14日电

中国救援队在土耳其震区持续开展救援

中国政府援助叙利亚抗震救灾人道主义物资启运

新华社土耳其安塔基亚2月14日电(记者王峰、武思宇)据中国救援队负责人介绍,中国救援队13日分3批次派出共计32名救援队员和2条搜救犬,采用夜间静默、拉网排查、犬搜索等方式搜索评估土耳其地震灾区17栋建筑。中国救援队在土展开搜救行动以来,已救出6名幸存者,搜寻出8名遇难者,排查建筑70栋。

据介绍,中国救援队结合夜间噪音少、队伍机动便利等特点,制定“日间+夜间”搜救编成,持续有力开展搜救行动。13日1时许,救援队派出搜救组,根据当地政府和群众提供信息对4处建筑开展夜间搜救。同日8时许,采用“拉网式”排查方法对12栋建筑进行搜索评估。13时左右,派出2条搜救犬对疑似存在被困人员区域进行搜索。

救援队还加大医疗巡诊,加强救援现场医疗保障。

据悉,目前有17支、合计440余人中国社会应急力量在土耳其地震灾区持续开展抢险救援工作。

新华社北京2月14日电 据国家国际发展合作署消息,2月14日凌晨,中国政府援助叙利亚抗震救灾人道主义物资从南京启运,预计当地时间2月15日早抵达大马士革。该批物资包括约3万个急救包、1万件棉服、300顶棉帐篷、2万条毛毯、7万件成人拉拉裤以及呼吸机、麻醉机、制氧机、LED手术无影灯等应急医疗设备和物资。

在位于土耳其哈塔伊省哈塔伊体育馆外的中国救援队营地,救援队队员检查设备。

截至当地时间14日,中国救援队在安塔基亚市已救出6名幸存者。新华社记者 沙达提摄

