

农村集体经营性建设用地入市能带来什么? 让“沉睡”的土地“活起来”

河北日报记者 苑立立 通讯员 姜慧婕

新闻分析

河北省自然资源厅自然资源开发利用处二级调研员刘学工介绍,通俗地讲,农村集体经营性建设用地入市就是解决历年来的集体经营性建设用地无法进入市场流转的问题,让集体土地中的经营性建设用地能够买卖。

去年以来,河北按照有关要求,准确把握稳妥审慎推进总基调,坚持规划引领,强化制度保障支撑,加强流程管理,推进全省21个试点县(市、区)农村集体经营性建设用地与国有建设用地同权同价、同等入市。省自然资源厅统计数据显示,截至3月底,全省共入市土地44宗,面积1503.47亩,成交金额2.29亿元。

那么,什么是农村集体经营性建设用地入市?为什么要让农村集体经营性建设用地入市?农村集体经营性建设用地,顾名思义,就是具有生产经营性质的农村建设用地,比如过去的乡镇企业和招商引资用地等。农村集体经营性建设用地入市,是指农村集体经营性建设用地使用权以有偿方式进入土地市场交易的行为。

随着经济社会发展,城镇化水平不断提升,城市建设用地日益紧张。但在农村,闲置土地逐渐增加,越来越多的农村集体存量建设用地“沉睡不醒”。

优化资源配置,激活农村土地资源发展潜力。省自然资源厅自然资源开发利用处二级调研员刘学工介绍,通俗地讲,农村集体经营性建设用地入市就是解决历年来的集体经营性建设用地无法进入市场流转的问题,让集体土地中的经营性建设用地能够买卖。

前年,受益于邢台市威县开展农村集体经营性建设用地入市试点工作,邢台冀龙工程机械配件有限公司总经理潘延博再也不用担心生产车间升级改造用地问题。

农村集体经营性建设用地入市案例。“公司计划今年扩大生产车间,增加当地员工,为以后发展奠定基础。”潘延博说。

能够实现农村集体经营性建设用地入市实属不易。“当前,农村集体经营性建设用地入市面临两大门槛。其一,经营主体是否有意愿参与;其二,农民、村集体等各方利益是否受损。”刘学工介绍,这两方面因素直接关系到农村集体经营性建设用地入市的效果。

为破除这两大困境,省自然资源厅积极指导21个试点县(市、区)严格落实入市土地必须满足符合规划、用途管制等要求,解决入市地块问题。同时,探索建立兼顾国家、集体和农民利益的增值收益调节机制,平衡各方利益,确保入市顺利进行。

2023-2024雪季崇礼接待游客数量和旅游综合收入再创新高

河北日报(记者王伟宏)2023-2024雪季进入尾声。从张家口市崇礼区文化广电和旅游局获悉,截至3月31日,该区2023-2024雪季已接待游客442.32万人次,实现旅游综合收入52.56亿元,均再创新高。

崇礼是北京2022年冬奥会和冬残奥会雪上项目举办地之一。后奥运时期,通过持续推进冬奥场馆适应性改造,大力举办各类赛事活动,不断拓展经营业态,崇礼冬奥场馆均已实现常态化运营。崇礼也是我国最大的滑雪聚集区之一,目前共有8家滑雪场,滑雪旅游服务水平不断提升。

2023-2024雪季是后奥运时期第一个完整运营的雪季,崇礼各大滑雪场自2023年11月8日起陆续投入运营,目前大多结束了雪季运营,但万龙滑雪场、富龙滑雪场仍在运营,其中万龙滑雪场有12条雪道处于开放状态,每天还有千余名滑雪爱好者体验“春雪”,预计本雪季将运营到4月底。

本雪季,崇礼充分发挥赛事带动效应,在用好冬奥遗产的同时,以赛事活动带动滑雪旅游,举办包括国际雪联单板滑雪和自由式滑雪U型场地技巧世界杯、“十四冬”跳台滑雪比赛在内的各级各类赛事活动百余项。2024年春节假期,崇礼区相关部门及各滑雪场纷纷推出丰富多彩的主题活动,进一步吸引了各地游客。

2022-2023雪季,崇礼共接待游客222.68万人次,实现旅游综合收入26.22亿元。2023-2024雪季虽然还没有完全结束,崇礼接待游客数量及旅游综合收入比上雪季均已翻了近一番。

黄骅港液化危险品重载船舶夜航正式开通

河北日报(记者王雅楠)3月28日20时25分,装载7000吨柴油的油品专用运输船“舟海油79”缓缓驶离黄骅港综合港区泰地液化危险品码头1#泊位,驶向目的地上海港。该运输船的顺利离港,标志着黄骅港综合港区、散货港区液化危险品重载船舶夜航正式开通,对提高黄骅港综合港区、散货港区航道通航能力及黄骅港整体竞争力具有重要意义。

为保障该运输船顺利离港,确保黄骅港综合港区、散货港区液化

危险品重载船舶夜航首航成功,在沧州海事局等职能部门的指导下,沧州港务集团有限公司充分发挥港口船舶调度中心枢纽作用,积极沟通协调相关单位,统筹安排船舶进出港计划,根据进出港时的水文气象及航道通航情况科学调度,严格落实各项安全措施。

沧州港务集团有限公司相关负责人介绍,黄骅港液化危险品重载船舶夜航的开通,将提高船舶的周转效率,降低企业运营成本,促进沧州地区石化产业发展,大幅提高黄骅港液化危险品吞吐量。

河北公益诉讼检察数智平台今年已立案1725件

河北日报(记者桑珊)日前,从省检察院获悉,今年以来,河北省公益诉讼检察大数据智能化应用平台立案1725件,案件转化率上升至28%,平台对数据分类、识别、判断能力不断提高。

据了解,去年,公益诉讼检察大数据智能化应用平台三级院同时启用,随着平台的深入应用,改变了以往检察机关办案靠干警实地踏查、直观点找案件线索的办案方式,大幅提升了线索获取的便捷性。今年第一季度共推送案件线索6093条,较2023年第四季度增长1563条,环比上升35%,实现了“人在屋中坐,线索来敲门”的线索搜集新模式。

平台试运行以来至2023年底,市县院共处理推送线索7525条,共立案595件,案件转化率为8%。今年以来,共立案1725件,案件转化率上升至28%,平台对数据分类、识别、判断能力不断提高,将有价值的案件线索自动筛选出来。

我省5名教师在全国高校思政课教学展示活动中获奖

河北日报(记者陈华)日前,教育部公布第三届全国高校思想政治理论课教学展示活动获奖名单,河北共有5名思政教师入选。

据了解,河北中医药大学张晨获得《马克思主义基本原理》教学展示活动二等奖,河北大学李新艳获得《毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论》(本科)教学展示活动二等奖,河北软件职业技术学院张雨彤获得《毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论》(高职专科)教学展示活动一等奖,唐山工业职业技术学院马露露获得《思想道德与法治》(高职专科)教学展示活动二等奖,河北师范大学杨辉获得《新时代中国特色社会主义思想理论与实践》教学展示活动一等奖。

近年来,河北省全面落实立德树人根本任务,坚持将思政课教学展示活动作为推动思政建设的重要内容,充分发挥以赛促教、以赛促学、以赛促研作用。据介绍,我省每两年举办1次全省高校思政课教师教学展示活动,每两年举办1次高校辅导员素质能力大赛,每年评选一批辅导员年度人物并择优推荐参加全国最美辅导员评选。用好全国高校思政课教学展示活动,定期开展“思政名家讲坛”“思政周末大讲堂”,利用微信公众号等平台推进思政教学科研成果。依托12个大中小学思政课一体化建设集体备课中心,深化思政课合作共建,常态化开展集体备课课。

一纸承诺书,准入即准营 ——在枣强县市民中心体验“免申即办”改革

河北日报记者 焦磊



4月2日,在枣强县市民中心,工作人员指导刘淑华(右一)办理相关证照。河北日报记者 焦磊摄

开一个美容店,枣强县的刘淑华计划已久。可几年前的开店经历,让她对相关证照的办理十分头疼。“先不说办个营业执照,光申请材料就一大堆,还要到各个职能部门跑,顺利的话也得十几天。”刘淑华坦言。

4月2日9时许,记者跟随刘淑华走进枣强县市民中心办理营业执照。

“您好,有什么可以帮您?”一楼咨询台工作人员热情地帮刘淑华取了等候服务号码,并介绍起办理流程。

来到二楼西侧个体业务综合受理窗口等候区,刘淑华告诉记者,从走进办事大厅,无论是工作人员服务态度还是证照办理流程,都与印象中不一样了。

等候时间不长,轮到刘淑华办理了。“您要办理的业务,可以在手机上完成,我来帮您申请。”窗口工作人员齐晓钰拿出一张个体工商户设立流程清单。

下载“冀时办”客户端,打开个体工商户全程电子化页面……在齐晓钰指导下,刘淑华依次录入店铺名称、经营范围、经营地址等信息,手机上自动生成一份个体工商户设立登记申请书。

“您的美容店营业执照已经办结,我们可以提供‘免申即办’服务,只需要填写一份承诺书,就能同步办理卫生许可证,省得您再跑一趟了。”齐晓钰告诉刘淑华。

“两个证照一次办,这样可省大事了。”刘淑华连连称赞。她回忆,以往办

理营业执照后,要到不同窗口,提交多份申请材料,申办有关照后许可事项。

上传资料、提交审核、打印证照……9时50分左右,在工作人员帮助下,刘淑华的美容店营业执照和卫生许可证新鲜出炉。记者注意到,两个证照办理过程只用了不到一个小时。

在衡水市,刘淑华所享受的这种照后许可“免申即办”服务,已在人力资源服务、公共场所卫生、高危险性体育项目经营、动物诊疗、道路货物运输经营(普货)5个照后许可事项办理中实行。衡水市数据和政务服务局三级调研员索红梅介绍,今年3月份,他们选取部分已经实行“告知承诺”的涉企经营许可事项,推行照后许可“免申即办”改革,即经营主体在办理营业执照注册登记过程中,签订“免申即办”承诺书,其他材料在3个月内补交,即可在领取营业执照的同时获得对应的许可证件或批复文件。

照后许可“免申即办”,让经营主体登记和照后许可无缝衔接,从而实现“准入即准营”。截至目前,衡水市已办理此类业务59件。下一步,该市将继续深化“免申即办”改革,将经营主体变更、注销和更多照后许可事项纳入改革范围。

邢台抢抓机遇积极布局构建现代物流体系 加快打造冀中南现代商贸物流基地

河北日报(记者张伟亚)3月29日,位于邢台市南和区的河北润沃智慧物流(邢台)产业园内,一辆辆厢式物流车往来不断,卸下的包裹源源不断地通过传送带输送到分拣点……河北润沃是一座大型智慧物流产业园,与正在加快建设的邢台临空经济区智慧物流园区,构成了邢台市重点打造的冀中南现代商贸物流基地的“两极”。

去年以来,邢台市抢抓国家加快物流产业基础设施建设的机遇,大力发展现代物流业,重点在交通、项目、园区等方面布局谋划,构建内畅外联现代流通网络。去年,邢台市交通运输、仓储和邮政业增加值实现146.9亿元,增速7.2%;货物周转量908.96亿吨公里,同比增长7.87%。截至

到目前,该市登记在册的物流业经营主体4700余家,拥有河北宝信物流、河北好望角物流等5A级物流企业2家。

发展物流,邢台具有地利之便。该市地处京津冀协同发展和中原经济区两大国家战略叠加区域,京广高铁等6条铁路穿境而过,京港澳、大广等6条高速公路交织成网,9条国道密布全市,邢台褡裢机场已具备通航条件。

“邢台是一个可以27分钟到省会、89分钟到北京、180分钟到渤海,便捷通达全国各地的地方,而且正在加速构建陆空互联互通的综合立体交通网络。”邢台市发改委副主任胡占国介绍。

“我们首先看中的就是邢台的交通优势。园区一期于2022年投用,吸引顺丰、邮

政两家大型快递物流公司入驻;以极兔速递分拨中心为主的二期于去年12月投用。”河北润沃智慧物流(邢台)产业园运营总监沈鹏广说,该产业园日处理货物能力300万件左右,覆盖邯郸、邢台两地150多个网点,对于邢台本地商家来说,收货时间可缩短半天,发货物流成本可降低20%左右。

此外,该园区的大型智慧冷链中心正在加速建设,项目建成后可覆盖周边200公里范围。“我们的目标是打造仓、商、流一体化的现代商贸物流基地,助力邢台商贸物流业提升发展能级。”沈鹏广表示。

位于沙河的邢台临空经济区,正在着力建设智慧物流板块,打造邢台商贸物流的新样板。在这里,河北圆通速递有限公司邢邯中心正在加速建设,施工车辆穿

梭,一片繁忙景象。“邢台市发货量比较大,邢邯中心建成达产后,将减轻石家庄集运中心的压力,大大提高邢邯地区的派送时效和发货时效。”圆通速递河北省区公共事务总监梁记华说,该中心占地104亩,投资额为3.5亿元,预计今年10月份建成投入使用。

46个县域特色产业群,更为邢台商贸物流业发展提供了有力支撑。

邢台智慧物流港已纳入省重点前期项目管理,发挥内陆出海口优势,全方位加强与黄骅港、唐山港战略合作,形成煤炭、铁矿粉等大宗货物集散地。邢州现代农产品市场承载着邢台市及周边石家庄市、邯郸、山西和顺、山东临清等地近2000万人口的果蔬供应,年交易量180万吨。

“现代物流体系在邢台形成‘两极’驱动,多点开花之势。”胡占国表示,下一步邢台将谋划、建设一批物流重点项目,强化综合立体交通网主骨架和全省“六纵六横一环”综合运输通道在邢台的衔接和延伸,增强重点项目综合带动能力,加快打造冀中南现代商贸物流基地。

(上接第一版)

“这是公司在雄安的第三次迁址了,我们看重的是科创中心的综合服务能力。这里围绕技术研发、成果转化、知识产权保护等创新链关键环节,集中打造了一站式的科创服务体系。”丁国辉说,依托更优的创业环境,公司今年将启动业务升级,走出雄安开拓大湾区及海外市场,并筹备在5年内上市。

创新是一个系统工程,需要研发、技术、产业、金融、人才等各链环相互支撑。

以培育创新主体为主要目标,雄安新区积极推进雄安科创中心、雄安中关村科技园、互联网产业园、综合保税区及特色主题楼宇等产业孵化创新平台建设,引进一批创新能力强、引领作用大、研发水平高的领军企业,建立分级分类的培育体系,提供空间拓展与选址、项目推介与融资、创业辅导与培训、交流沟通与合作等专业化服务,培育一批高成长型科技企业。

走进位于雄安新区科创中心中试基地的北

京普龙科技有限公司,技术人员正在对综合管廊智能巡检机器人进行调试。“我们是首批入驻雄安新区科创中心中试基地的企业,新区在资金支持、产品推广、人才引进等方面给予了大力支持。”该公司销售副总董浩轩介绍,目前该公司的研发中心、测试中心已经全部转移到中试基地。

以服务科技成果转化为主要目标,雄安新区布局一批技术转移机构,创新驿站和技术合同认定登记机构,大力发展评估、咨询、服务、转移、专利代理、科技信息等专业化服务,促进企业、高校、科研机构之间的信息传递、知识流动和技术转移,大力推进国家科技成果转化展示、交易和转化中心、知识产权保护中心、科创中心中试基地等成果转化创新平台建设。

启动区及第五组团联动容东片区定位为疏解主要承载区,为国家级创新平台、孵化型创新平台主要聚集区;自由贸易试验区依托综合保税区和三个跨境电商产业园,重点发展保

税科研与保税研发等产业;位于鲁岗组团的国家高新区为高端高新产业和科技成果转化集中承载区,聚力发展空天信息产业,加快培育现代生命科学和生物技术、新材料等特色产品……目前,三个功能各异的科技创新集聚区在雄安新区雏形初现,一条完整的科技创新生态链逐步形成。

打造一流营商环境,吸纳集聚更多创新要素

室内的地毯一尘不染,办公桌前,客套沙发摆放整齐,桶装水、绿植一应俱全……3月15日,北京振徽节能环保科技有限公司(以下简称“振徽节能”)董事长李铮第一次走进位于雄安科创中心C座2楼的过渡办公室,很是惊喜。

振徽节能是北京一家国家级高新技术企业,专注于有机废弃物的资源化利用和绿色能源利用。“我们正式入驻的地址布局需要调整,科技园管

委会特意为我们协调了临时办公地,拎包入住!”李铮说,管委会帮公司全程代办,他们仅用一周就领到了崭新的营业执照,而且公司落户雄安后依然可使用原名称。

“在迁移过程中,符合条件的北京疏解企业可以继续用原企业名称,从而保证业务的稳定性和连续性。”李铮告诉记者,公司还可保留国家级高新技术企业的资格认定,为企业提供了极大便利。

从意向考察到迁入办公不到一个月,而且是将总部连根“拔”过来,振徽节能入驻雄安的意愿颇为坚定。

“雄安新区对创新型企业的政策扶持和人才补贴力度很大,从公司长远发展角度来看,把总部搬过来是最好的选择。”李铮说,振徽节能大批的员工需要从北京搬家过来,科技园管委会的工作人员还利用下班时间,带大家实地挑选出租的房屋,并协助大家办理雄安卡,对接子女入学等问题。

为疏解对象提供配套支撑,雄安新区科学园完善各类载体的承载功能,精准划分科创主体客群,细化实验室、科研办公、中试厂房、产业街区、雄创驿站等科创载体产品线定位,开展场地租赁、定制服务、多种经营,满足不同客户需求,提供高品质服务保障。

构建开放创新生态,雄安新区出台《支持企业创新发展若干措施》和“空天信息十条”“软件与信息服务业十条”“鸿蒙十条”等支持企业创新发展一揽子“硬核”政策,大力实施“雄才计划”,重磅发布“雄才十六条”,集聚吸纳创新要素,释放激发创新活力。

科技+人才+创新周、百所高校雄安行、百家科研院所雄安行、千名企业家雄安行、万名大学生雄安行、中关村论坛、“智绘未来”创新创业大赛……雄安创新创业的氛围逐渐浓厚,空气中处处充满创新味道。目前,新区已发放雄安卡10808张,成为年轻人“放下行囊,成就梦想”的一方热土。